**Утверждено:**

**Общее собрание ТСЖ «Авангард»**

**«\_\_\_\_\_» « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель правления**

**Мелашенко Н.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГОДОВОЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг**

**в многоквартирном доме № 30 по ул. Щорса (ТСЖ «Авангард») в 2015 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | период | Затраты | Ответственный |
| 1.1 | Ремонт и покраска подъездных и мусорокамерных козырьков | Июнь-август 2015 | 10000 руб. |  |
|  |  |  |  |  |
| **2.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** |  |  |  |
| 2.1 | Аварийное обслуживание дома(утвердить тариф 500 руб. за один вызов) | В течение года |  |  |
| 2.2 | Замена неисправных кранов в подвале на ГВС и ХВС. |  |  |  |
| **3.** | **Содержание МОП и придомовой территории .** |  |  |  |
| 3.1 | Замена метал. сетки на детской площадке | Летний период | 50000 руб. |  |
| 3.2 | Ремонт малых архитектурных форм, покраска, замена песка в песочнице | Май - июнь | 20000 руб. |  |
| 3.3 | Посадка цветочной рассады на клумбу и в вазоны. | . Июнь 2015г | 10000 руб |  |
| 3.4 | Ямочный ремонт дороги (2-3 кв.м) | Летний период | 24000 руб. |  |
| 3.5 | Замена лавок (6 штук) | Летний период | 50000 руб. |  |
| 3.6 | Приобретение вазонов (4 штуки) | Летний период | 20000 руб. |  |
| 3.7 | Закуп чернозема и перегноя | Летний период | 10000 руб. |  |
| 3.8 | Приобретение ящиков под ненужную корреспонденцию | В течении года | 9000 руб. |  |
|  |  |  |  |  |
| **4.** | **Управление** |  |  |  |
| 4.1 | Организационная деятельность | В течение года |  |  |
| 4.1.1 | Подготовка и проведение заседаний правления ТСЖ (разработка и утверждение положения о правлении) | В течение года |  |  |
| 4.1.2 | Подготовка и проведение собраний ТСЖ(разработка и утверждение положения о собрании ТСЖ) | В течение года |  |  |
| 4.1.3 | Прием жителей дома (изменение и утверждение расписания приёма жителей) | В течение года |  |  |
| 4.1.4 | Работа с задолжниками по квартплате: уведомление, предупреждение, ограничение предоставления услуг | В течение года |  |  |
| 4.1.5 | Проведение Новогоднего праздника | Декабрь 2015г. |  |  |
| **4.4** | **Кадровая деятельность** |  |  |  |
| 4.4.1 | Обучение председателя правления(охрана труда и промышленная безопасность) |  |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование мероприятия*** | ***Цель мероприятия*** | ***Применяемые технологии, оборудование и материалы*** | ***Возможные исполнители*** | ***Источник финансирования*** | ***Стоимость мероприятия*** |
| Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии | Промывочные машины и агрегаты | Привлеченная организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 36000 руб. |
| Ремонт изоляции трубопроводов ГВС и ХВС | Рациональное использование тепловой энергии | Современные теплоизоляционные материалы | ТСЖ | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 7000 руб. |
| Установка балансировочного крана на систему отопления | Экономия тепло-энергии | Балансировочные краны | ТСЖ | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 20000 руб. |
| Установка светильников с датчиком движения | Экономия электроэнергии | Светодиодные  светильники | ТСЖ | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 45000 руб. |
| Проработать вопрос об автоматической настройке системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии |  | Привлеченная организация |  |  |

Председатель правления Н.Ф. Мелашенко