**Акт**

**весеннего осмотра жилого дома**

г. Красноярск 5 март 2014г.

Дом № или строение (корпус) – 30

Улица (проспект, переулок) – улица Щорса

Город – Красноярск

Вид управления – Товарищество собственников жилья «Авангард» (ТСЖ «Авангард»)

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – 2003

2. Материал стен – железобетонные панели

3. Число этажей – 10

4. Наличие подвала, техподвал – имеется (601,1 кв.м.)

5. Наличие чердака - имеется

6. Количество подъездов - 6

7. Количество квартир - 199

8. Объем строения – 59059 кв.м. Общая площадь – 13869,87 кв.м., в т.ч. жилая 12399,37 кв.м.

9. Количество лифтов - 6

10. Количество мусоропроводов - 6

**Содержание осмотра**

Комиссия в составе:

Председателя – Председателя правления ТСЖ «Авангард» Н.Ф. Мелашенко

и членов комиссии:

 Слесаря-сантехника В.П.Поздеева;

 Электрика Д.А. Аржакова;

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций**

**и инженерного оборудования здания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | В исправном состоянии | - |
| 2. | Окна, продуха | Замечаний нет | - |
| 3. | Двери металлические | В исправном состоянии | - |
| 4. | Розлив ЦО | В исправном состоянии |  |
| 5. | Розлив ХВС | В исправном состоянии |  |
| 6. | Розлив ГВС | В исправном состоянии |  |
| 7 | Канализация | Замечаний нет | - |
| 8 | Электрощитовая (3 шт.) | Замечаний нет |  |
| 9 | Влажность, затоплено | Влажность нормативная, затоплений нет | - |
| 10 | Элеваторный узел | Замечаний нет | - |
| 11 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Замечаний нет | - |
| 12 | Входа в подвал, запоры | Замечаний нет | - |
| 13 | Электропроводка, светильники | Замечаний нет | - |
| **ЧЕРДАЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1. | Стены, потолки, несущие конструкции | Замечаний нет | - |
| 2 | Окна, продуха | В исправном состоянии |  |
| **НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**(указать количество) |
| 1. | ХВС | 1 |  |
| 2. | ГВС | 1 |  |
| 3. | Отопление | 1 | Установлен в мае 2013г |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствует | - |
| 5. | Электроснабжение | 6 | В исправном состоянии |
| **ФУНДАМЕНТ** |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | В исправном состоянии | - |
| **СТЕНЫ** |
| 1. | Трехслойные, керамзитобетонные (0,35 м) | Железобетонные панели – в исправном состоянии | - |
| 2. | Промерзание через м/п швы | Поступило 4 заявки от жильцов | Текущий ремонт май- июнь 2014г. |
| 3. | Лоджии, балконы | Замечаний нет | - |
| 4. | Построенные балконы,Погреба | Отсутствуют | - |
| 5. | Кирпичные пилоны | Отсутствуют | - |
| 6. | Штукатурка | Замечаний нет | - |
| 7. | Покраска, побелка | Возможна окраска фасада | - |
| 8. | Трещины в стенах, пилонах | Отсутствуют | - |
| 9. | Навесы, входы в подъезд | Замечаний нет |  |
| 10. | Карнизы, парапеты | Отсутствуют | - |
| 11. | Отмостка |  | Замечаний нет |
| **ЦОКОЛЬ** |
| 1. | Бетонные панели | Замечаний нет | - |
| **ВЕНТИЛЯЦИЯ** |
| 1. | Естественная | Замечаний нет | - |
| **ФАСАД** |
| 1. | Балконы, лоджии | В исправном состоянии | - |
| **ПЕРЕКРЫТИЯ** |
| 1 | Чердачные, междуэтажные, подвальные | В исправном состоянии | - |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1 | Железобетонные | В исправном состоянии | - |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1 | Железобетонные марши | В исправном состоянии | - |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1. | Сборная, железобетонная, безрулонная | В исправном состоянии | - |
| **ПОЛЫ** |
| 1. | На перекрытия | Замечаний нет | - |
| 2. | Первого этажа | Замечаний нет | - |
| 3. | Подвала | Замечаний нет | - |
| **ОКНА, ДВЕРИ** |
| 1. | В квартирахВ л/клеткахВ техподвалах | Замечаний нет | - |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |
| 1. | Замена ламп накаливания на светодиодные светильники | В летний период |  |
| **МАЛЫЕ ФОРМЫ** |
| 1. | Качели, горки | Ремонт и покраска горки | Текущий ремонт  |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** |
| 1. | Подъездные дороги,подходы к подъездамтротуары,деревья,кустарники | Ремонт асфальтных ям и бордюр напротив Аптеки | Текущий ремонт |

**Выводы и предложения комиссии:**

Строение находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

**Подписи:**

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_