

Утверждена собранием собственников
 общего имущества в доме № 17, 2014г.
 председателем правления Н.А. Валеева



СМЕТА на 2014г. по расходам на содержание и текущий ремонт дома

Статьи расходов	План				ИТОГО, руб.	Тариф, руб./кв.м
	Расходы и отчисления за счет квартплаты 2014г., руб.	Расходы за счет поступлений от арендаторов, руб.	Расходы за счет накопленного резервного фонда, руб.	Расходы за счет целевого взноса и субсидий, руб.		
1 З/п (комендант, паспортист, сантехник, дворник, техничка) на содержание дома персоналом ТСЖ	410 429				410 429,00	5,16
2 Налоги и начисления на з/п	156 623				156 623	1,97
3 Налоги (УСН)	55 000				55 000,00	0,69
4 Бухгалтерские услуги	204 000				204 000,00	2,57
5 Оплата услуг банка	75 000				75 000,00	0,94
6 Канцелярские, почтовые расходы	8 000,00				8 000,00	0,10
7 Обучение персонала, техн. литература	8 000,00				8 000,00	0,10
8 Транспортные расходы	10 000,00				10 000,00	0,13
9 Телефон, интернет	18 000,00				18 000,00	0,23
10 Компьютерное оборудование, программное обеспечение	15 000				15 000,00	0,19
11 Организация и проведение мероприятий	15 000				15 000	0,19
12 Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности	10 000				10 000,00	0,13
13 Обслуживание придомовой территории	38 000				38 000,00	0,48
14 Промывка теплосистемы, обслуживание приборов учета	30 000				30 000,00	0,38
15 Планово-предупредительный ремонт (ремонт здания, косметич.ремонт 1-го подъезда, инженерных сетей, оборудования, замена светильников на светодиодные)	105 000	70 000			175 000,00	1,32
16 Аварийный ремонт	8 000				8 000,00	0,10
17 Благоустройство придомовой территории (детская площадка с южной стороны), видеонаблюдение	15 000		100 000		115 000	0,19
18 Непредвиденные расходы, юридические услуги	14 000				14 000,00	0,18
19 Охрана	36 000				36 000	0,45
20 Отчисления в резервный фонд на проведение ремонта общего имущества	109 695				109 695,00	1,38
21 Премияльный фонд	0				0,00	0,00
22 Вознаграждение председателю правления (с налогами и отчислениями)	248 690				248 690,00	3,13
ИТОГО	1589437,00	70000,00	100000,00		1759437,00	20,00
Тариф по статье "Содержание дома", руб./кв.м. в месяц, руб/кв.м/мес	1589437					20,00