

**ПРОТОКОЛ № 1/12**

**Общего собрания Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Афонтовское»**

г. Красноярск

14.03.2014г.

ул. Киренского, д. № 11-Б

19<sup>00</sup> час.

***Повестка дня:***

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя правления.
3. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2014г.
4. Утверждение Положения об охранных мероприятиях ТСЖ.
5. Благоустройство придомовой территории.

Предложено избрать секретаря собрания:

Камольцеву Аллу Владимировну,

председателя собрания:

Седельникова Валерия Георгиевича.

Подсчет голосов поручено вести:

Толстихиной Любове Васильевне – жителю кв. 85,

Счетной комиссией розданы собственникам материалы собрания (отчеты правления о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ в 2013г., план придомовой территории). Количество голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании, составляет 81,1% от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется.

**-По первому вопросу -**

Отчет ревизионной комиссии.

Слушали: председателя ревизионной комиссии Черемных Л.В. (отчет прилагается).

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

За – 100%                      Против – 0%                      Воздержался – 0%

**-По второму вопросу -**

Отчет председателя правления.

Слушали: председателя правления Н.А. Даничеву (отчет прилагается).

Решили: Утвердить отчет председателя правления о выполненных работах и финансовых затратах в 2013г. Признать работу правления удовлетворительной.

За – 100%                      Против – 0%                      Воздержался – 0%

**-По третьему вопросу-**

*Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2014 год.*

Слушали: члена правления В.П.Павлова (смета прилагается).

Решили: Утвердить смету расходов на 2014г. с тарифом на содержание и текущий ремонт дома, резервный фонд 20,0 руб./кв.м.

За – 100%                      Против – 0%                      Воздержался – 0%

**-По четвертому вопросу-**

Утверждение Положения об охранных мероприятиях ТСЖ.

Слушали: председателя правления Н.А. Даничеву

Решили: Утвердить Положение об охранных мероприятиях ТСЖ.

За – 100%                      Против – 0%                      Воздержался – 0%

-По пятому вопросу-

Разное: Благоустройство придомовой территории.

Слушали: председателя правления Н.А. Даничеву.

Выступили: Швалов А.П.(кв.16), Аносов Е.П.(кв.65) предложили в 2014 году благоустроить зону отдыха придомовой территории.

Решили: Произвести в 2014 году благоустройство зоны отдыха придомовой территории.

Источник финансирования - целевой взнос.

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Председатель собрания \_\_\_\_\_  В.Г.Седельников

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  А.В. Камольцева

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  Л.В. Толстихина

