



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2021

№ 260-р

Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

РЕ/2021-11182 (1)



С.В. Еремин

Приложение
к распоряжению
администрации города
от 23.09.2021 № 260-р

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия органов администрации города Красноярска при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), формируется департаментом городского хозяйства администрации города Красноярска (далее – Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. При подаче в Уполномоченный орган заявления о включении в Перечень организаций в заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота в день поступления.
3. Администрации районов в городе Красноярске направляют не позднее одного рабочего дня с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, сведения об управляющих организациях, признанных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего района города Красноярска, в Уполномоченный орган.

4. Управляющие организации включаются Уполномоченным органом в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке.

5. Управляющие организации извещаются посредством направления уведомления о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней с даты их включения в Перечень организаций.

6. Уполномоченный орган принимает решение в форме приказа об определении управляющей организации в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты поступления в Уполномоченный орган от администрации района в городе Красноярске информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

не определена управляющая организация.

7. В решении об определении управляющей организации указывается:

полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Красноярского городского Совета от 28.12.2005 № В-160 «Об утверждении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о нормативах потребления коммунальных услуг в городе Красноярске» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

8. В течение одного рабочего дня с даты принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

размещает решение на официальном сайте администрации города Красноярска и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении;

направляет решение в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

направляет решение в администрацию района в городе Красноярске по местонахождению многоквартирного дома.

9. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об определении управляющей организации администрация района в городе Красноярске направляет его:

собственникам помещений;

лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2022

№ 92-р

О внесении изменения в распоряжение администрации города
от 23.09.2021 № 260-р

В целях совершенствования правовых актов города, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярск:

1. Внести изменение в Регламент взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р, изложив абзац четвертый пункта 7 в следующей редакции:

«размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, указанному в конкурсной документации открытого конкурса, проведенного территориальным подразделением администрации города, осуществляющим функции управления административным районом города, на территории которого расположен такой многоквартирный дом, в установленном порядке;».

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

СБ/2022-3379 (2)



С.В. Еремин

Перечень
 организаций для управления многоквартирным домом,
 в отношении, которого собственниками помещений
 в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
 домом или выбранный способ управления не реализован,
 не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Дата включения в перечень	Определено МКД по решению ДГХ
1	ООО «Авеню-24» (ИНН 2465215490)	13.10.2021 (протокол рассмотрения заявок)	36
2	ООО УК «Веста-яр» (ИНН 2463103310)	28.10.2021 (протокол рассмотрения заявок)	10
3	ООО «Респект» (ИНН 2465329803)	14.12.2021 (протокол рассмотрения заявок)	0
4	ООО «СибУК «Наследие» (ИНН 2465326827)	23.12.2021 (протокол рассмотрения)	0
5	МП «МУК Красноярская» (ИНН 2460000726)	23.12.2021 (протокол рассмотрения заявок)	0
6	ООО УК «Сервис-Град» (ИНН 2463106015)	13.01.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
7	ООО УК «Росы» (ИНН 2464120661)	21.01.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
8	ООО «Система» (ИНН 2460098380)	21.01.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
9	ООО УК «Континент» (ИНН 2465106941)	02.02.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
10	ООО УК «Континенталь» (ИНН 2465228298)	02.02.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
11	ООО УК «Сатурн» (ИНН 2466179501)	21.02.2022 (протокол рассмотрения заявок)	3
12	ООО УК «Калининский» (ИНН 2460245130)	11.05.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
13	ООО УК «Проспект» (ИНН 2460119545)	01.06.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
14	ООО УК «Утиный плес» (ИНН 2464130726)	01.06.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0

15	МП г. Красноярска «МУК Правобережная» (ИНН 2462048667)	01.06.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
16	ООО «УК «Перспектива» (ИНН 2466186019)	20.07.2022 (протокол рассмотрения заявок)	0
17	ООО «УК Жилищные системы Красноярска» (ИНН 2461201672)	03.11.2022 (заявление УК)	0