**Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Раздел I Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.09.2018) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII,VII,IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, положения ст. ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162 |
| 2 | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе | Положения пункта 40 части 2 статьи 6 |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Орган местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Весь акт |
| 4 | Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Орган местного самоуправления | Весь акт |

Раздел II Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354  | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Приложение 1 Правил |
| 2 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | Собственники помещений в многоквартирных домах; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Раздел II Правил |
| 3 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 | Собственники помещений в многоквартирном доме; юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Раздел III Правил |
| 4 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Пункты 1-30 Перечня |
| 5 | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Собственники и пользователи жилых помещений | Весь акт |
| 6 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Весь акт |

Раздел III Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях | Приказ Росстандартаот 12.07.2012№ 191-ст | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |
| 2 | СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" | Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010№ 778 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Пункт 9.2 |

Раздел IV Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа (обозначение) и его реквизиты** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Закон Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Красноярского края» | Орган местного самоуправления | Весь акт |

Раздел V Правовые акты органа местного самоуправления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа (обозначение)** | **Сведения об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Положение о департаменте городского хозяйства администрации города Красноярска | Распоряжение администрации города от 01.07.2011 № 84-р | Орган местного самоуправления | Весь акт |
| 2 | Положение об администрации района в городе Красноярске | Распоряжение администрации города Красноярска от 26.02.2007№ 46-р | Орган местного самоуправления | Весь акт |
| 3 | Порядок организации муниципального жилищного контроля в городе Красноярске | Постановление администрации города от 22.08.2013 № 418 | Орган местного самоуправления | Весь акт |
| 4 | Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Красноярска | Распоряжение администрации города Красноярска от 12.10.2018 № 354-р | Орган местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников в многоквартирных домах, граждане | Весь акт |
| 5 | Порядок оформления заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении муниципального жилищного контроля и оформления результатов таких мероприятий | Постановление администрации города Красноярска от 26.12.2018 № 839 | Орган местного самоуправления | Весь акт |