

## КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в  
решение Красноярского городского  
Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323  
«Об аренде муниципального имущества города  
Красноярска и Методиках определения  
размера арендной платы»

В соответствии со статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города  
Красноярска Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменение в приложение № 1 к решению Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы», изложив пункт 6.1. в следующей редакции:

«6.1. Арендатор вправе передать третьим лицам с согласия уполномоченного органа права владения и (или) пользования частью или частями арендуемого имущества, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, собственности и экономическому развитию.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов

Н.В. Фирюлина

Глава  
города Красноярска

С.В. Еремин

## Пояснительная записка

к проекту решения Красноярского городского Совета депутатов  
«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета  
депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества  
города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы»

Проектом решения предлагается внесение изменений в пункт 6.1 Положения об аренде муниципального имущества, утвержденное решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы» (далее – Положение).

Необходимость принятия предлагаемого проекта решения обусловлена следующим.

Требования к договорам аренды, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления установлены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), в соответствии с которой их заключение может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов. Случаи, при которых заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, осуществляется без проведения торгов предусмотрены в пунктах 1, 3.1, 3.2 указанной статьи. Положения о государственных или муниципальных преференциях и порядке их предоставления также урегулированы Федеральным законом № 135-ФЗ.

Таким образом, случаи, при которых имеется возможность заключить договор, предусматривающий переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения торгов, установлены законом.

При этом учитывая положения пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), если иное не установлено ГК РФ, другим законом или иными правовыми актами. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Необходимо отметить, что Положение определяет порядок предоставления в аренду муниципального имущества как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по результатам проведения торгов, без проведения торгов в

порядке предоставления муниципальной преференции, без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Вместе с тем, пунктом 6.1 Положения установлено, что арендатор вправе передать третьим лицам, с согласия уполномоченного органа, права владения и (или) пользования частью или частями арендуемого объекта, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего объекта, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом, учитывая положения статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, указанное условие о размере площади помещения действует лишь при передаче третьи лицам права владения и (или) пользования без проведения торгов.

Таким образом, данное условие ограничивает права арендатора на передачу права владения и (или) пользования частью или частями арендуемого объекта муниципального имущества, заключившего договор аренды такого имущества по результатам торгов.

Кроме того, принятие проекта решения позволит арендаторам, заключившим договор аренды муниципального имущества по результатам проведения торгов и являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, передавать права владения и (или) пользования на арендованное имущество любой площади, что будет являться для них дополнительной мерой поддержки вследствие снижения деловой активности при введении ограничительных мер, направленных на предупреждение распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV на территории Красноярского края.