Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2003 г. N 469

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ

ПЕРЕДАЧИ АРЕНДАТОРОМ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ, ПЕРЕДАЧИ

АРЕНДОВАННОГО УЧАСТКА В СУБАРЕНДУ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44F18C4B2412D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCH8J) Главы г. Красноярска

от 24.12.2009 N 558,

[Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44218C3B3482D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCH8J) администрации г. Красноярска

от 28.06.2013 N 303)

В целях упорядочения процедуры согласования администрацией города Красноярска передачи арендаторами земельных участков прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, передачи арендованных земельных участков в субаренду, руководствуясь Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084192A94E1CC8E41572DB223CNDH8J) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084090AF4E1EC8E41572DB223CNDH8J) Российской Федерации, Федеральными законами "[О введении](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084191A1481CC8E41572DB223CNDH8J) в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084192A94E1CC8E41572DB223CNDH8J) Российской Федерации", "[Об ипотеке](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084196A9491BC8E41572DB223CNDH8J) (залоге недвижимости)", [ст. ст. 6](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA0C4D94AC481595EE1D2BD7203BD72A3439B14E22196CAFN0HAJ), [29](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA0C4D94AC481595EE1D2BD7203BD72A3439B14E22196EABN0HCJ) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. ст. 41](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44A1BC4BB4F20DD75638873767EB844765A28A50B574274C8N7H1J), [64](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44A1BC4BB4F20DD75638873767EB844765A28A50B574272CCN7HAJ) Устава города Красноярска, постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P38) о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду согласно приложению.

2. Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города (Игнатьев Г.В.) осуществлять согласование передачи арендаторами земельных участков прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам, передачи земельных участков в субаренду в соответствии с утвержденным [Положением](#P38).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44F18C4B2412D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCHBJ) Главы г. Красноярска от 24.12.2009 N 558)

3. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA4491FC5BA42708A7732DD7DN7H3J) администрации города Красноярска от 29.07.97 N 980 "О субаренде и залоге права аренды земельных участков на территории города Красноярска".

4. Управлению информации администрации города (Токмакова Л.В.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские новости".

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

6. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на заместителя Главы города - начальника департамента муниципального имущества и земельных отношений Игнатьева Г.В.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44F18C4B2412D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCHBJ) Главы г. Красноярска от 24.12.2009 N 558)

Глава города

П.И.ПИМАШКОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города

от 3 ноября 2003 г. N 469

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕДАЧИ АРЕНДАТОРОМ

ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ, ПЕРЕДАЧИ

АРЕНДОВАННОГО УЧАСТКА В СУБАРЕНДУ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44F18C4B2412D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCHAJ) Главы г. Красноярска

от 24.12.2009 N 558,

[Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44218C3B3482D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCH8J) администрации г. Красноярска

от 28.06.2013 N 303)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение о порядке согласования передачи арендатором земельного участка прав и обязанностей) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084192A94E1CC8E41572DB223CNDH8J) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084090AF4E1EC8E41572DB223CNDH8J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084196A9491BC8E41572DB223CNDH8J) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и определяет порядок согласования арендодателем - администрацией города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений - передачи арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Красноярска, прав и обязанностей по договорам аренды данных земельных участков третьим лицам (в том числе передачи арендных прав земельных участков в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), а также передачи данных земельных участков в субаренду.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44F18C4B2412D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCH5J) Главы г. Красноярска от 24.12.2009 N 558)

1.2. До разграничения государственной собственности на землю в установленном законодательством порядке настоящее Положение применяется к находящимся в государственной собственности земельным участкам, расположенным на территории г. Красноярска.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44218C3B3482D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574277NCHBJ) администрации г. Красноярска

от 28.06.2013 N 303)

2.1. Для получения согласования на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному на срок менее пяти лет, третьему лицу либо передачу земельного участка в субаренду арендатор представляет в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города (далее - Департамент) [заявление](#P96), составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. К заявлению прилагаются:

2.2.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2.2.2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.2.3. Для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копии учредительных документов, представляемые в отношении арендатора земельного участка и предполагаемого приобретателя арендных прав.

2.3. Основанием для отказа в согласовании передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи земельного участка в субаренду является:

- обращение с заявлением ненадлежащего лица;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#P60) настоящего Положения;

- содержание в заявлении недостоверных сведений;

- наличие у арендатора (и/или предполагаемого приобретателя арендных прав) задолженности по арендной плате за землю (за исключением наличия задолженности у арендатора, признанного в установленном порядке банкротом);

- отсутствие государственной регистрации договора аренды (при аренде земельного участка сроком на один год и более);

- истечение срока действия договора аренды земельного участка;

- наличие объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащего на праве собственности заявителю (в случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу посредством перенайма);

- наличие на момент обращения с заявлением решения (определения, постановления) суда о наложении ареста на земельный участок или запрета совершать определенные действия с указанным земельным участком.

2.4. Решение об отказе в согласовании либо о согласовании передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи земельного участка в субаренду оформляется письмом Департамента и направляется арендатору не позднее 30 дней со дня регистрации заявления в Департаменте.

2.5. В случае передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному на срок более чем пять лет, третьему лицу, передачи земельного участка в субаренду арендатор направляет в адрес Департамента заказным письмом или сдает в канцелярию Департамента [уведомление](#P237), составленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Заместитель Главы города -

начальник департамента

недвижимости

Г.В.ИГНАТЬЕВ

Приложение 1

к Положению

о порядке согласования передачи

арендатором прав и обязанностей

по договору аренды земельного

участка третьему лицу, передачи

арендованного участка в субаренду

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44218C3B3482D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574275NCH9J) администрации г. Красноярска

от 28.06.2013 N 303)

Форма заявления

о согласовании передачи прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка третьему

лицу, передачи арендованного участка в субаренду

Заместителю Главы города -

руководителю департамента

муниципального имущества

и земельных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Сведения о заявителе (физическое лицо) │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны (при │ │

│наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о заявителе (юридическое лицо) │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Полное наименование │ │

│организации │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Юридический адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Ф.И.О. руководителя │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ИНН │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ОГРН │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о доверенном лице │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о земельном участке │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Номер договора аренды │ │

│земельного участка │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Кадастровый номер │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Целевое назначение │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│Прошу согласовать: │

│передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка │

│третьему лицу; │

│передачу арендных прав на земельный участок в залог; │

│передачу земельного участка в субаренду; │

│внесение арендных прав на земельный участок в качестве вклада в уставный │

│капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в │

│производственный кооператив │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (нужное отметить) │

├─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о физическом лице, в пользу которого согласовывается передача │

│ арендных прав │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о юридическом лице, в пользу которого согласовывается передача │

│ арендных прав │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Полное наименование │ │

│организации │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Юридический адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Ф.И.О. руководителя │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Расчетный счет │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│БИК │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ИНН │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ОГРН │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│Подпись │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Приложение 2

к Положению

о порядке согласования передачи

арендатором прав и обязанностей

по договору аренды земельного

участка третьему лицу, передачи

арендованного участка в субаренду

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CAF6B46A656F50A42CFA44218C3B3482D807F6BD17F7479B71B615D61A90A574275NCH8J) администрации г. Красноярска

от 28.06.2013 N 303)

Форма уведомления

о передаче прав и обязанностей по договору аренды

земельного участка третьему лицу, передаче арендованного

земельного участка в субаренду

Заместителю Главы города -

руководителю департамента

муниципального имущества

и земельных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Сведения о заявителе (физическое лицо) │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о заявителе (юридическое лицо) │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Полное наименование │ │

│организации │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Юридический адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Ф.И.О. руководителя │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ИНН │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ОГРН │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о доверенном лице │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о земельном участке │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Номер договора аренды │ │

│земельного участка │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Кадастровый номер │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Целевое назначение │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│На основании [п. 9 ст. 22](consultantplus://offline/ref=D0AC809575659C7CE48CB16650CA09FA084192A94E1CC8E41572DB223CD875233EF842201CN6HCJ) Земельного кодекса Российской Федерации │

│уведомляю о: │

│передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка │

│третьему лицу; │

│передаче арендных прав на земельный участок в залог; │

│передаче земельного участка в субаренду; │

│внесении арендных прав на земельный участок в качестве вклада в уставный │

│капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в │

│производственный кооператив │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ (нужное отметить) │

├─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о физическом лице, в пользу которого согласовывается передача │

│ арендных прав │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Фамилия имя отчество │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес местожительства │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Документ, удостоверяющий │ │

│личность, его номер и │ │

│серия, когда и кем выдан │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│ Сведения о юридическом лице, в пользу которого согласовывается передача │

│ арендных прав │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Полное наименование │ │

│организации │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Юридический адрес │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Ф.И.О. руководителя │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Контактные телефоны │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес электронной почты │ │

│(при наличии) │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Расчетный счет │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│БИК │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ИНН │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│ОГРН │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│Подпись │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘