ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в правовые акты администрации города

В целях упорядочения процесса размещения временных сооружений на территории города Красноярска, в соответствии со статьей
16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска постановляю:

1. Внести в приложение к Постановлению администрации города от 28.11.2014 № 809 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярска» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок размещения временных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска.

Размещение временных сооружений, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Красноярска, утвержденную Постановлением администрации г. Красноярска от 27.11.2012 № 595, осуществляется в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Размещение временных сооружений осуществляется на платной основе. Размер и порядок взимания платы, условия освобождения от ее уплаты устанавливаются настоящим Положением.»;

2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Временные сооружения, указанные в подпунктах 4, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 31, 35, 36, 38 настоящего пункта, могут использоваться в качестве объектов дорожного сервиса.»;

3) абзац третий пункта 8 дополнить словами «, без взимания платы.»;

4) дополнить пунктами 8.1-8.3 следующего содержания:

«8.1. Размещение временных сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Красноярска, предоставленных муниципальному учреждению, предприятию, осуществляется в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

8.2. Размер годовой платы за размещение (продление размещения) временных сооружений определяется по формуле:

А = Сср x S х К1 x К2,

где:

А – сумма оплаты в год (рублей);

Сср – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель города Красноярска с учетом сегмента использования временного сооружения, установленного Постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», (рублей);

S – площадь временного сооружения согласно Схемы, (кв. метров);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43);

К2 - коэффициент, учитывающий категорию Владельца. Значения К2 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43;

8.3. Размер и порядки внесения платы, изменения размера платы за размещение временного сооружения устанавливаются договором на размещение временного сооружения.

Размер платы за размещение временного сооружения ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение временного сооружения, изменяется в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор на размещение временного сооружения.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, на котором размещено временное сооружение, размер платы за размещение временного сооружения подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Перерасчет платы за размещение временного сооружения с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера платы за размещение временного сооружения в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, на котором размещено временное сооружение, не производится.»;

5) в пункте 9:

подпункт 3 дополнить словами «, за исключением случаев предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) размещение временного сооружения предполагается в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту, ремонту, благоустройству или озеленению»;

6) в пункте 16:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«площадь временного сооружения.

К заявлению прикладывается фотоизображение временного сооружения на день подачи заявления;» ;

абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу;

7) подпункт 4 пункта 19 дополнить словами «, а также, если в отношении земельного участка принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту, ремонту, благоустройству или озеленению»;

8) в пункте 20:

подпункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Положения;»;

подпункт 2 дополнить словами «, а также, если в отношении земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту, ремонту, благоустройству или озеленению»;

дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) нарушение установленного договором на размещение временного сооружения порядка и сроков внесения платы за размещение временного сооружения более двух раз подряд;

4.2) отказ от подписания дополнительного соглашения в связи с изменением размера платы за размещение временного сооружения;»;

в абзаце восьмом слова «подпунктом 4» заменить словами «подпунктами 4, 4.1, 4.2».

2. Приложение 2 к Постановлению администрации города от 24.12.2014 № 879 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Красноярска в электронной форме» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Договоры аренды земельных участков, заключенные в целях размещения временных сооружений, до вступления в силу настоящего Постановления, действуют до истечения их сроков.

4. Владелец временного сооружения не позднее одного месяца до истечения срока действия договора аренды земельного участка, заключенного в целях размещения временного сооружения, обязан обратиться в департамент градостроительства администрации города с заявлением о заключении договора на размещение временного сооружения.

5. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение 2

к Постановлению

администрации города

от 24 декабря 2014 г. N 879

Примерная форма договора

на размещение временного сооружения

г. Красноярск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Департамент градостроительства администрации города Красноярска, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице руководителя департамента градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от имени администрации города Красноярска на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, с одной стороны, и (наименование владельца временного сооружения), именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Администрация предоставляет Владельцу право разместить временное сооружение

 (тип)

(далее - временное сооружение) в соответствии с:

N п/п \_\_\_\_\_строки схемы размещения временных сооружений на территории города Красноярска

N \_\_\_\_\_ объекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Красноярска

(нужное заполнить)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а Владелец обязуется установить и эксплуатировать временное сооружение в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

1.2. Срок действия Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Права и обязанности Владельца

2.1. Владелец имеет право:

2.1.1. Эксплуатировать временное сооружение в соответствии со схемой размещения временных сооружении по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Эксплуатировать временное сооружение в течение срока действия Договора, установленного пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

2.2. Владелец обязан:

2.2.1. Разместить временное сооружение в соответствии со схемой размещения временных сооружений по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Направить в Администрацию в письменной форме извещение об установке временного сооружения с приложением исполнительной съемки, выполненной по факту установки временного сооружения.

2.2.2. Эксплуатировать временное сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. При размещении, эксплуатации временного сооружения обеспечить соблюдение Правил благоустройства города Красноярска, законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе приобретение и продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции, архитектурных, градостроительных, строительных, пожарных, санитарных и экологических норм и правил и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и текущий ремонт временного сооружения, соответствие временного объекта требованиям, предъявляемым к его архитектурному облику:

площади временного сооружения;

целевому назначению;

конструктивному решению;

цветовому и стилевому решению;

элементам благоустройства.

2.2.4. Обеспечить доступ представителей Администрации к месту установки временного сооружения для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.5. Содержать временное сооружение и прилегающую к нему территорию в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Красноярска. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к временному сооружению.

2.2.6. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией временного сооружения, если правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

2.2.7. Самостоятельно получить технические условия на подключение временного сооружения к сетям энергоснабжения.

2.2.8. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней по окончании срока действия Договора либо с момента расторжения Договора по иным основаниям демонтировать временное сооружение с восстановлением благоустройства соответствующей территории.

2.2.9. Вносить плату за размещение временного сооружения в порядке и сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора.

2.2.10. Заключить дополнительное соглашение при ежегодном перерасчете платы за размещение временного сооружения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения дополнительного соглашения, подписанного со стороны Администрации.

1. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Обеспечить Владельцу возможность беспрепятственно разместить и эксплуатировать временное сооружение на месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока.

3.1.2. В письменной форме уведомлять Владельца об изменении условий Договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем обязательств по Договору.

3.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, уведомив об этом Владельца в письменной форме не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

3.2.2.1. В случае несоответствия установленного временного сооружения схеме размещения временных сооружений, схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.2.2.2. В случае нарушения норм действующего законодательства, обеспечение соблюдения которых предусмотрено настоящим Договором.

3.2.3. В одностороннем порядке изменять годовой размер платы за размещение временного сооружения в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

3.2.4. Осуществить демонтаж временного сооружения, если самим Владельцем такой демонтаж не осуществлен в течение срока, установленного [пунктом 2.2.8.](#Par60) настоящего Договора.

3.2.5. Предпринимать иные предусмотренные законодательством меры по демонтажу временного сооружения, размещенного или эксплуатируемого с нарушением установленного порядка и условий Договора, а также по возмещению понесенных в связи с этим расходов.

IV. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер платы за размещение временного сооружения, его расчет и график платежей устанавливается согласно приложению 1 к настоящему Договору.

4.2. Размер платы за размещение временного сооружения ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение временного сооружения, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, на котором размещено временное сооружение, размер платы за размещение временного сооружения подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Перерасчет платы за размещение временного сооружения с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера платы за размещение временного сооружения в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, на котором размещено временное сооружение, не производится.

4.3. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты заключения Договора.

Оплата стоимости размещения временного сооружения производится равными частями в соответствии с графиком платежей, предусмотренным приложением 1 к настоящему Договору.

Платежи вносятся Владельцем ежеквартально, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего расчетному кварталу, путем перечисления денежных средств в бюджет города Красноярска на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

Владелец вправе произвести оплату по договору за размещение временного сооружения единовременно, за весь расчетный период.

4.4. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет бюджета города Красноярска, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

4.5. При наличии задолженности по настоящему Договору, денежные средства, поступившие от Владельца, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь - оплата ранее возникшей задолженности по платежам за размещение временного сооружения;

вторая очередь - оплата платежей за размещение временного сооружения за текущий период;

третья очередь - оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору.

4.6. Неиспользование Владельцем права на размещение временного сооружения, предусмотренное настоящим Договором, не освобождает его от обязанности по внесению платы за размещение временного сооружения.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, Владелец возмещает Администрации убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

5.2. В случае просрочки исполнения Владельцем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем обязательств, Администрация вправе потребовать уплаты неустойки-пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных разделом II настоящего Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Пеня по настоящему Договору устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.9 настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 (трех) дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

VI. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае отказа Администрации от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным пунктом 3.2.2 Договора считается расторгнутым.

6.3. Основанием для досрочного расторжения Договора является:

6.3.1. Наличие у иного лица в отношении земельного участка, на котором размещается временное сооружение, заключенного договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, либо иных прав на земельный участок, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, за исключением случаев предусмотренных пунктом 8.1 приложения к Постановлению администрации города от 28.11.2014 № 809 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярска»;

6.3.2. Размещение временного сооружения в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого издан правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов, признанных муниципальной или государственной нуждой, а также, если в отношении земельного участка принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту, ремонту, благоустройству или озеленению;

6.3.3. Наличие двух аналогичных актов проверки уполномоченного на проведение такой проверки органа, свидетельствующих о несоответствии временного сооружения схеме размещения временных сооружений, схеме размещения нестационарных торговых объектов, договору на размещение временного сооружения, иным требованиям, предъявляемым к временным сооружениям, датированных с разницей во времени не менее 1 (одного) месяца;

6.3.4. Наличие вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания за выявленные нарушения законодательства, связанные с эксплуатацией временного сооружения.

6.3.5. Нарушение порядка и сроков внесения платы размещения временного сооружения более двух раз подряд, в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора;

6.3.6. Отказ от подписания дополнительного соглашения в связи с ежегодным перерасчетом размера платы, в установленный пунктом 2.2.10 настоящего Договора, срок.

6.3.7. Уведомление о досрочном расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего Договора, направляется Администрацией в адрес Владельца временного сооружения в письменной форме не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня истечения срока, установленного для внесения платы по настоящему договору предусмотренного п. 4.3 настоящего договора либо заключения дополнительного соглашения предусмотренного пунктом 2.2.10 настоящего Договора.

6.3.8. Уведомление о досрочном расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 настоящего Договора, направляется Администрацией в адрес Владельца временного сооружения в письменной форме не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения договора.

6.3.9. Уведомление о досрочном расторжении договора по основанию, предусмотренному пунктом 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6 настоящего Договора, направляется Администрацией в адрес Владельца временного сооружения в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения договора.

VII. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Владелец обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу с момента доставки соответствующих документов. Уведомления считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили Владельцу, которому они направлены (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними, а также в случаях его отказа от получения или не явки в почтовое отделение для получения уведомлений и других документов.

Уведомления и другие документы могут быть направлены посредством отправления по почтовому адресу, или адресу электронной почты, или посредством СМС-сообщения на телефонный номер, указанным в разделе «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

Уведомление посредством СМС-сообщения осуществляется только с согласия Владельца, то есть на добровольной основе. Факт согласия на получение СМС-сообщения подтверждается распиской согласно установленной правовым актом города форме.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, урегулируются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством судебном порядке по месту нахождения Администрации.

7.4. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

7.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты сторон

8.1. Администрация:

8.2. Владелец:

Приложение 1

Размер платы за размещение временного сооружения,

расчет и график платежей

Администрация:

Владелец: