**Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны**

**в частной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры для заполнения Паспорта | Сведения |
| 1. | Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН | Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий |
| 2. | Адрес расположения (адрес привязки) | Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий |
| 3. | Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор) | Собственник: Индивидуальный предприниматель Джемалинская Анна Николаевна, Индивидуальный  предприниматель Петросян Маргарита Николаевна, Индивидуальный предприниматель Гринштейн Анатолий Михайлович, Общество с ограниченной  ответственностью «Торгово-экспортная фирма «ЮНИКОРН»  Тел. +7 953-583-5030 |
| 4. | Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: | Частная собственность |
|  | – земельный участок | 24:50:0500196:2715 |
|  | – здания, строения, сооружения | Нет |
| 5. | Вид разрешенного использования согласно ЕГРН | Размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I-II классов вредности |
| 6. | Кадастровый номер:  – земельного участка | 24:50:0500196:2715 |
|  | – здания, строения, сооружения | Нет |
| 7. | Площадь территории:  – общая  – незадействованная | 21514 м2 |
| 8. | Площадь зданий, строений, сооружений на территории:  – общая | Нет |
|  | – незадействованная |  |
|  | – год постройки |  |
| 9. | Наличие проекта планировки территории | Нет данных |
| 10. | Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.) | Не используется |
| 11. | Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов | земли населенных пунктов |
| 12. | Наличие подведенных инженерных сетей:  – электроэнергия  – вода  – газ | да  да  нет |
| 13. | Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе) | да |
| 14. | Наличие подъезда речным путем:  – расстояние | нет |
| 15. | Наличие ж/д путей:  – собственные (возможность эксплуатации)  – удаленные (расстояние) | собственные, удаленные |
| 16. | Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность | Продажа промышленной площадки |