КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 1 июля 1997 г. N 5-32

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Красноярского городского Совета от 28.11.1997 N 8-60, от 16.06.1998 N 13-103, от 16.07.1998 N В-126, от 03.11.1998 N В-139, от 29.12.1998 N 16-149, от 16.02.1999 N 17-156, от 20.08.1999 N В-188, от 29.12.1999 N В-221, от 08.02.2000 N 22-238, от 04.04.2000 N 23-261, от 08.06.2001 N В-38, от 20.11.2001 N В-55 (ред. 26.02.2002), от 18.12.2001 N 5-63, от 21.05.2002 N 7-86, от 26.11.2002 N В-126, от 30.12.2002 N В-135, от 25.02.2003 N В-144, от 03.06.2003 N В-167, от 26.12.2003 N 10-200, от 26.12.2003 N 10-201, от 25.05.2004 N 2-14, от 17.09.2004 N 3-47, от 08.11.2005 N В-133, от 25.05.2006 N 10-201, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 25.09.2007 N 14-337, от 20.11.2007 N В-352, от 14.10.2008 N В-42, от 14.10.2010 N В-202, от 13.10.2011 N В-271, от 11.10.2012 N В-324, от 14.10.2013 N В-3, от 14.10.2014 N 5-71 (ред. 25.11.2014), от 25.11.2014 N В-83, от 11.10.2016 N 15-182, от 20.12.2016 N 16-194, от 05.09.2017 N 19-225, от 05.09.2017 N 19-226, от 13.06.2018 N 23-285, от 13.06.2018 N 23-286, от 12.10.2018 N В-6, от 27.11.2018 N В-11, от 18.06.2019 N 3-44, от 26.11.2019 N В-75, от 17.03.2020 N 6-89)

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории города Красноярска, руководствуясь ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Красноярский городской Совет решил:
(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории города Красноярска согласно приложению.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

2. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

3. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

4. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету.

Глава
города Красноярска
П.И.ПИМАШКОВ

Приложение
к Решению
Красноярского городского Совета
от 1 июля 1997 г. N 5-32

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов
от 26.11.2019 N В-75, от 17.03.2020 N 6-89)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает виды местных налогов, а также в пределах установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации компетенции представительных органов муниципальных образований определяет элементы налогообложения, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

На территории города Красноярска установлены следующие виды местных налогов:

1) налог на имущество физических лиц;

2) земельный налог.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта	Ставка налога (%)
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты: - стоимостью до 10000000 рублей (включительно); - стоимостью свыше 10000000 рублей	 0,1 0,2
2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
3) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
5) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
7) прочие объекты налогообложения	0,5

3.2. Налоговые льготы.

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

2) дети-сироты (лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель);

3) инвалиды III группы инвалидности;

4) дети, находящиеся под опекой;

5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

6) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

7) одинокие матери (матери, совместно проживающие с ребенком (детьми) до достижения им (ими) восемнадцатилетнего возраста, у которого (которых) в свидетельстве о рождении отсутствует запись об отце ребенка или запись об отце произведена по указанию матери).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов

налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

4.1.1. В размере 0,1 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- занятых гаражами и автостоянками;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.1.2. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.1.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти Красноярского края - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) органы городского самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

3) учреждения здравоохранения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

4) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

5) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

6) учреждения спорта - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов

государственной власти Красноярского края;

7) учреждения спорта - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

8) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

9) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

10) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

11) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

12) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере молодежной политики, осуществляемых органами государственной власти Красноярского края;

13) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере

молодежной политики, осуществляемых органами городского самоуправления;

14) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства автомобильных дорог, в том числе мостов и подходов к ним;

15) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика;

16) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для строительства эколого-познавательных комплексов;

17) общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;

18) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов внешнего благоустройства города: автомобильных дорог; объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог; объектов инженерной инфраструктуры автомобильных дорог (сетей и сооружений ливневой канализации); объектов инженерной защиты города (береговых сооружений и укреплений, набережных, защитных дамб); городских зеленых насаждений (парков, скверов, садов общего пользования); пляжей; фонтанов; кладбищ;

Подпункт 19 пункта 4.3 раздела IV утрачивает силу с 1 января 2022 года (пункт 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 26.11.2019 N В-75).

19) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, используемых в целях проектирования и строительства объектов инфраструктуры метрополитена.

Подпункт 20 пункта 4.3 раздела IV утрачивает силу с 01.01.2023 (п. 4 Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89).

Действие подпункта 20 пункта 4.3 раздела IV распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

20) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, которые используются такими организациями в целях централизованной подготовки спортсменов сборных команд Российской Федерации и проведения спортивных и тренировочных мероприятий и (или) заняты спортивно-тренировочными комплексами, одновременно включающими: многофункциональные спортивные комплексы с плавательным бассейном, спортивные комплексы с лыжным стадионом, лыжероллерными трассами с системой освещения и снегообразования, спортивно-тренерские блоки, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование указанных спортивно-тренировочных комплексов.
(пп. 20 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89)