**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения территориального зонирования границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100451:4301, 24:50:0100451:4302, расположенных в городе Красноярске по ул. Лесной**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100451:4301, 24:50:0100451:4302, расположенных в городе Красноярске по ул. Лесной (далее – Проект), выполнен мастерской градостроительного проектирования ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект».

# Введение

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки возникла в связи с обращением КГКУ «Управление капитального строительства», в целях развития комплекса Успенского мужского монастыря и размещении на его территории звонницы, культурно-исторического центра, центра межконфессиональных отношений, ремесленного корпуса, братского корпуса, автостоянки, гаража, очистных сооружений.

В соответствии с Генеральным планом города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 № В-23, рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0100451:4301 и 24:50:0100451:4302 расположенные в городе Красноярске по ул. Лесной, относятся к функциональной зоне общественной застройки «специализированные организации».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306 «О Правилах землепользования и застройки города Красноярска» (далее – Правила), рассматриваемая территория относится к территориальным зонам: рекреационной стационарной (Р.3) и жилой усадебной застройки (Ж.1).

# Современное состояние

Рассматриваемый участок расположен в Октябрьском районе города Красноярска и ограничен:

* на севере – улицей Монастырской;
* на юге – береговым склоном реки Енисей;
* на западе – улицей Лесной; жилой застройкой усадебного типа;
* на востоке – переулком Послушников; жилой застройкой усадебного типа.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 6,7 га.

 В советский период времени на рассматриваемой территории размещался дом отдыха «Енисей». С 2000 года территория была возвращена церкви и на сегодняшний день используется под нужды мужского монастыря.

Фактически рассматриваемая территория занята комплексом мужского Успенского монастыря с братским корпусом, в котором находится церковь Успения Божией Матери; храмом в честь иконы Божией Матери «Всецарица»; звонницей; котельной, обслуживающей монастырь. Еще в комплекс монастыря входят два небольших деревянных храма, пожертвованные православными христианами. Один из них освящен в честь святого преподобного благоверного князя [Олега Брянского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%B3_%D0%91%D1%80%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9), другой — святых равноапостольных царя Константина и царицы Елены, в которых богослужения совершаются в летнее время и в престольные праздники этих храмов. Большая часть территории монастыря занята озелененной зоной бывшего церковного сада. Также в границах территории располагается котельная, обслуживающая поселок и участок индивидуальной жилой застройки.

# Проектное предложение

Проектом предложено внесение изменений в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки – «Основная карта градостроительного зонирования территории города Красноярска» в части изменения территориальной зоны рекреационной стационарной (Р.3) и зоны жилой усадебной застройки (Ж.1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.1).

При этом в текстовую часть Правил, в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Красноярска «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» и в приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Красноярска «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями» изменения не вносятся.