Проект

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского

городского Совета депутатов»

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=00C13C0203281508A732657C437F479B6FF3D5FC5B51C968C85202177FAB6F6E73C3D2B7BF2D26E9NFJCF) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=00C13C0203281508A7327B71551318946DF088F35955C5379200044020FB693B3383D4E2FC692EEENFJBF), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=00C13C0203281508A7327B71551318946DF088F35955C5379200044020FB693B3383D4E2FC692EE9FA981F0EN8J6F) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=C8BCDFB23B1C18E65B009C2FA3BDCB7D6E8CAE2DC2D76B593F5158B1DD9D5F532E872D4ADAD69F8C8A6B5527K8LBF) землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 статьи 5 слова «и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.2. Пункт 5 статьи 8 дополнить словами «, в случаях, установленных законом.».

1.3. Пункт 8 статьи 11 дополнить словами «комплексного освоения территории.».

* 1. В статье 12:
     1. В подпункте 1:
        1. подпункт «г» дополнить словами «, подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1.1)».
     2. Подпункт 2 дополнить словами «, многофункциональные подзоны (МФ-1.1)».

1.5. В статье 14:

1.5.1. Пункт 3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) блокированная жилая застройка (код - 2.3), за исключением разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.».

1.5.2. В пункте 4:

1.5.2.1. В подпункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- для индивидуального жилищного строительства (код-2.1): минимальный - 0,06 га, максимальный – 0,20 га; для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код - 2.1.1), блокированной жилой застройки (код - 2.3): минимальный - 0,06 га, максимальный – 1,5 га;»;

1.5.2.2. Подпункт 5 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.6. В пункте 4 статьи 15:

1.6.1. В подпункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«-для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код - 2.1.1), блокированной жилой застройки (код - 2.3): минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га;»;

подпункт 6 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)»

1.7. В пункте 4 статьи 16:

1.7.1. В подпункте 1:

в абзаце третьем слова «, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)» исключить;

1.7.2. Подпункт 6 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.8. Подпункт 6 пункта 4 статьи 16.1 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.9. В пункте 4 статьи 17:

1.9.1. Подпункты 4-6 считать подпунктами 3-5 соответственно.

1.9.2. Подпункт 5 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)». .

1.10. Подпункт 5 пункта 4 статьи 17.1 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.11. Дополнить статьей 17.2 следующего содержания:

«Статья 17.2. Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами   
(Ж-4-1.1)

1. Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

2) образование и просвещение (код - 3.5);

3) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

6) социальное обслуживание (код - 3.2);

7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);

9) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);

10) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

11) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

12) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);

13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

14) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

15) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), за исключением размещения автомобильных моек.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;

4) общественное управление (код - 3.8);

5) общественное питание (код - 4.6);

6) магазины (код - 4.4);

7) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

8) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) –устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил;

- с иными видами разрешенного использования не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2-3 пункта 1 статьи 5 настоящих Правил, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%;

4) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:

Общие показатели

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель в ед. изм. | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант 1  23,8м2/чел | Вариант 2  28 м2/чел. | Вариант 3  30 м2/чел. |
| 1 | Площадь земельного участка | м2 | 42795 | | |  |
| 2 | Этажность1 | эт. | 9 этажей и выше1 | | | в соответствии с основным видом разрешенного использования настоящей статьи |
| 3 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1.1 | % | не более 60% | | | подпункт 3 пункта 4 настоящей статьи |
| 4 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны  Ж-4-1.1 | К | не более 1,9 | | | подпункт 4 пункта 4 настоящей статьи |
| 5 | Предельная общая площадь жилых помещений2 | м2 | 81310,5 | | | п.1\*п.5 |
| 6 | Расчетная численность населения | чел. | 3417 | 2904 | 2711 | п.6/средн.жилищ.  обеспеченность |
| 7 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 м2) | квартир | 1506 | | | п.6/54м2 |
| 8 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | инд. легко-вых автомобилей | 1506 | | | п.9=п.8 |

Примечание:

\* предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке проекта объекта капитального строительства и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции;

\*\* общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции, и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 м2 на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 43 места на 1 тыс. человек | 147 мест | 125 мест | 117 мест | Пешеходная доступность -300 метров/5 мин. |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 123 места на 1 тыс. человек | 420 мест | 357 место | 334 мест | Пешеходная доступность -300 метров/5 мин. |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек | 62 пос.  в смену | 53 пос.  в смену | 49 пос.  в смену | Пешеходная доступность - 1000 метров/от 10 до 20 мин. |
| 3 | Объекты спортивного назначения | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 м2 общей площади на 1 тыс. человек | 273 м2 общей площади | 232 м2 общей площади | 217 м2 общей площади | Пешеходная доступность - 500 метров |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 350 м2 общей площади на 1 тыс. человек | 1196 м2 общей площади | 1016 м2 общей площади | 949 м2 общей площади | Пешеходная доступность - 1300 метров/ 30 мин. |

Примечание: Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографическим прогнозом Генерального плана городского округа г. Красноярск. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной  инфраструктуры |
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 1355 машино-мест | | | Пешеходная доступность – 1500 метров. |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в т.ч.: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 1054 машино-мест | | | Не установлен |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 377 машино-место | | | Не установлен |

Примечание: Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.31 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 №86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» п.11.31 является обязательным к применению.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Единицы измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной  инфраструктуры |
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 2439,3 | 2439,3 | 2439,3 | Не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | м³/сут | 751,7 | 638,9 | 596,4 | Не нормируется |
| 3 | Водоотведение | м³/сут | 751,7 | 638,9 | 596,4 | Не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 8,212/  1,206 | 8,212/  1,025 | 8,212/  0,957 | Не нормируется |

Примечание: ГВС-средняя часовая тепловая нагрузка.».

1.12. Подпункт 5 пункта 4 статьи 18 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.13. Подпункт 4 пункта 5 статьи 18.1 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.14. Дополнить статьей 18.1.1 следующего содержания:

«Статья 18.1.1 Многофункциональные подзоны (МФ-1.1)

1. Многофункциональные подзоны включают в себя участки территорий города, предназначенные для размещения жилых домов, объектов общественно-делового назначения (здравоохранения, культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования) и иных объектов, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

3) образование и просвещение (код - 3.5);

4) обеспечение научной деятельности (код - 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры);

5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

6) социальное обслуживание (код - 3.2);

7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

9) культурное развитие (код - 3.6);

10) деловое управление (код - 4.1);

11) общественное управление (код - 3.8);

12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

13) приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

14) магазины (код - 4.4);

15) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);

16) общественное питание (код - 4.6);

17) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

18) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;

19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);

20) рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;

21) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;

22) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

23) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

24) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;

25) объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1), в части размещения магазинов сопутствующей торговли, размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

26) обслуживание автотранспорта (код - 4.9).

3. Условно разрешенные виды использования:

1) религиозное использование (код - 3.7);

2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) –устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил;

- с иными видами разрешенного использования не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2-3 пункта 1 статьи 5 настоящих Правил, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) – не более 60%, для иных объектов – не более 80%;

4) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:

Общие показатели

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель в ед. изм. | | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант 1  23,8м2/чел | Вариант 2  28 м2/чел. | | Вариант 3  30 м2/чел. |
| 1 | Площадь земельного участка | м2 | 9151 | | | |  |
| 2 | Этажность1 | эт. | 9 этажей и выше1 | | | | в соответствии с основным видом разрешенного использования настоящей статьи |
| 3 | Максимальный процент застройки для подзоны МФ-1.1 | % | не более 60% | | | | подпункт 3 пункта 4 настоящей статьи |
| 4 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны  МФ-1.1 | К | не более 1,9 | | | | подпункт 4 пункта 4 настоящей статьи |
| 5 | Предельная общая площадь жилых помещений2 | м2 | 17387 | | | | п.1\*п.5 |
| 6 | Расчетная численность населения | чел. | 731 | 621 | 580 | | п.6/средн.жилищ.  обеспеченность |
| 7 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 м2) | квартир | 322 | | | | п.6/54м2 |
| 8 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | инд. легко-вых автомобилей | 322 | | | | п.9=п.8 |

Примечание:

\*Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке проекта объекта капитального строительства и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

\*\*Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции, и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 м2 на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 43места на 1 тыс. человек | 31 место | 27 мест | 25 мест | Пешеходная доступность -300 метров/5 мин. |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 123места на 1 тыс. человек | 90 мест | 76 мест | 71 мест | Пешеходная доступность -300 метров/5 мин. |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек | 14 пос.  в смену | 11 пос.  в смену | 11 пос.  в смену | Пешеходная доступность - 1000 метров/от 10 до 20 мин. |
| 3 | Объекты спортивного назначения | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 м2 общей площади на 1 тыс. человек | 58 м2 общей площади | 50 м2 общей площади | 46 м2 общей площади | Пешеходная доступность - 500 метров |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 350 м2 общей площади на 1 тыс. человек | 256 м2 общей площади | 217 м2 общей площади | 203 м2 общей площади | Пешеходная доступность - 1300 метров/ 30 мин. |

Примечание: Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографическим прогнозом Генерального плана городского округа города Красноярск. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Нормативный показатель** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры** | | | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной**  **инфраструктуры** |
| **Вариант 1** | **Вариант 2** | **Вариант 3** |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 290 машино-мест | | | Пешеходная доступность – 1500 метров. |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в т.ч.: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 225 машино-мест | | | Не установлен |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 80 машино-место | | | Не установлен |

Примечание: Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.31 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 №86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» п.11.31 является обязательным к применению.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Единицы измерения** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры** | | | **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной**  **инфраструктуры** |
| **Вариант 1** | **Вариант 2** | **Вариант 3** |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 521,6 | 521,6 | 521,6 | Не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | м³/сут | 160,8 | 136,6 | 127,6 | Не нормируется |
| 3 | Водоотведение | м³/сут | 160,8 | 136,6 | 127,6 | Не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,826/  0,258 | 1,826/  0,219 | 1,826/  0,205 | Не нормируется |

Примечание: ГВС-средняя часовая тепловая нагрузка».

1.15. Подпункт 4 пункта 5 статьи 18.2 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.16. Подпункт 4 пункта 3 статьи 20 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.17. Подпункт 4 пункта 3 статьи 21 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.18. Подпункт 4 пункта 3 статьи 21.1 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.19. Подпункт 4 пункта 3 статьи 22 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.20. Подпункт 4 пункта 5 статьи 24 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.21. В статье 25:

1.21.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) обслуживание автотранспорта (код - 4.9).».

1.21.2. Подпункт 6 пункта 4 исключить.

1.21.3. Подпункт 4 пункта 5 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.22. Подпункт 4 пункта 5 статьи 26 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.23. Подпункт 4 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.24.

Подпункт 3 пункта 2 статьи 37 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.25. Подпункт 3 пункта 3 статьи 38 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.26. В статье 38.1:

1.26.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) магазины (код - 4.4).».

1.26.2. Подпункт 3 пункта 3 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.27. Подпункт 3 пункта 4 статьи 39 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.28. В статье 40:

1.28.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) образование и просвещение (код - 3.5).».

1.28.2. Подпункт 6 пункта 2 исключить.

1.28.3. Подпункт 3 пункта 3 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.29. Подпункт 3 пункта 5 статьи 41 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.30. Подпункт 3 пункта 5 статьи 43 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.31. Подпункт 3 пункта 3 статьи 44 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.32. Подпункт 3 пункта 5 статьи 45 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.33. Подпункт 3 пункта 4 статьи 48 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.34. Подпункт 5 пункта 4 статьи 50 дополнить словами «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».

1.35. В статье 53:

1.35.1. В абзаце втором пункта 1 цифры «2,4,5» заменить цифрами «2-6».

1.35.2. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Настоящий пункт применяется до 01 марта 2018 года.».

1.35.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящие Правила не применяются при принятии уполномоченным органом решения о выдаче или продлении срока действия разрешения на строительство в отношении земельных участков, образованных в территориальной зоне Ж-1, до принятия настоящих Правил, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)» в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением предельных параметров, установленных подпунктами 3-6 пункта 4 статьи 14 Правил.».

1.35.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Настоящие Правила не применяются в части предельных (минимальных) размеров земельных участков в отношении земельных участков, на которых расположены, зарегистрированные в установленном порядке, с видами разрешенного использования «объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), за исключением размещения автомобильных моек»; «объекты обслуживания автотранспорта (код - 4.9)».».

1.35.5. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. При изменении границ ранее сформированного земельного участка, занимаемого одним либо несколькими многоквартирными домами, установленные Правилами ограничения минимального размера не действуют.».

1.36. Утвердить изменения в приложение 1, к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск согласно приложениям 1-11 к настоящему решению.

1.37. П[риложени](consultantplus://offline/ref=F8512DEC0FF9350024604F1109DABE4023548FB826914CC5BD0E6A763F6AB1C313469A112142CC5B2D2348sA30H)е № 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Т.И. Казанова | Глава  города Красноярска  С.В. Еремин |