Для публикации

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 г. № 7-107 в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в районе д. Бадалык

Советского района

**Введение**

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), рассматриваемая территория относится к функциональным зонам: «естественных природных ландшафтов», «иные озелененные территории», «территорий общего пользования в границах коридоров красных линий».

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации МП «Проектный институт «Красноярскгорпроект» выполнен проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 г. № 7-107 в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в районе д. Бадалык Советского района.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск возникла в связи с обращением командования ВВС и ПВО Вооруженных Сил Российской Федерации, с целью размещения объектов Министерства обороны РФ и зенитно-ракетного полка.

1. **Современное состояние**

Рассматриваемый земельный участок расположен в северо-восточной части Советского района города и ограничен: на западе - перспективной автодорогой; юго-западе - территорией ООО «Экоресурс», перспективной автодорогой; севере, северо-востоке и юге - границей города; юго-востоке - территорией зеленых насаждений общего пользования.

Площадь участка в границах изменяемой части ориентировочно составляет 70 га. Территория участка свободна от капитальной застройки, по территории проходит ЛЭП 110 кВ.

Планировочная структура рассматриваемой территории представлена четкой системой функционального зонирования площадки, ее экологическую и функциональную обоснованность, взаимосвязанную систему зон парков техники и вооружения, складской и хозяйственной, зон казарменной и жилой застройки и общественного центра с набором нормативных объектов социального назначения, зон благоустройства, позволяющие создать высокий уровень комфорта проживания населения и качественную инфраструктуру зенитно-ракетного полка в целом.

Зонирование рассматриваемой территории, нормативные структура и площади зон и их составляющих определены согласно требований ВСН 34-94 «Проектирование и застройка военных городков».

На территории, планируемой под размещение зенитно-ракетного полка, действуют следующие планировочные ограничения:

границы санитарных разрывов высоковольтной линии электропередачи 110 кВ, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Остальная часть территории рассматриваемого земельного участка свободна от зон с особыми условиями использования территории.

1. **Проектное предложение**

Разработка и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план города позволит создать предпосылки для разработки документации по планировке территории, расположенной в районе д. Бадалык Советского района. Комплексное освоение территории в виде строительства жилых и социальных объектов местного значения, организации комфортной среды проживания в соответствии со всеми нормативными параметрами, обустройство инженерной и транспортной инфраструктуры, позволит более рационально и эффективно использовать земельные участки на территории города Красноярска.

В целях реализации градостроительной значимости площадки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, рационального и эффективного использования земельных участков на территории города, разработан проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 г. № 7-107 в части изменения функционального зонирования территории «естественных природных ландшафтов», «иные озелененные территории», «территорий общего пользования в границах коридоров красных линий», в районе д. Бадалык Советского района на зоны: специального назначения – «режимные объекты», объектов инженерной и транспортной инфраструктуры «зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий» в следующих графических материалах:

* + Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (основной чертеж);
	+ Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
	+ Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения (электро-, тепло-, газоснабжения);
	+ Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоотведения;
	+ Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, рекреации.