**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения территориального зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100486:43, 24:50:0100486:49, 24:50:0100486:50, расположенных в городе Красноярске**

**по ул. Елены Стасовой.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в частиизменения территориального зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100486:43, 24:50:0100486:49, 24:50:0100486:50, расположенных в городе Красноярске по ул. Елены Стасовой, выполнен МП «ПИ «Красноярскгорпроект».

**Введение**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306 (далее – Правила), территория предполагаемого проектирования относится к территориальным зонам: рекреационная лесопарковая (Р.2), объектов образования (ОД.2).

 Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Правила возникла в связи с обращением юридического лица «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» (ФОНД «РЖС»), заинтересованного в развитии территории в качестве жилого района комплексной застройки для строительства жилья экономического класса, с целью реализации указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города, приведения материалов Правил в соответствие с материалами Генерального плана города Красноярска, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

**Современное состояние**

Предполагаемая к проектированию территория расположена в северо-западной левобережной, экологически чистой части города и ограниченна: на юге – створом улицы Елены Стасовой, на севере – территорией свободной от застройки, на востоке – территорией, занимаемой объектами Агроуниверситета и частично земельными участками индивидуальных землепользователей, на западе – участками для ведения садоводства и дачного хозяйства. Участок характеризуется высокой градостроительной значимостью, является одним из наиболее перспективных для строительства жилья экономического класса.

Общая площадь в границах рассматриваемой территории ориентировочно составляет 21га. В настоящее время территория свободна от застройки и не вовлечена в градостроительную деятельность. Рельеф площадки спокойный с общим уклоном в южном направлении.

**Проектное предложение**

Предлагается внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306, следующие изменения:

- в приложение 1 «Основная карта градостроительного зонирования территории города Красноярска» к Правилам в части изменения территориальной зоны рекреационная лесопарковая (Р.2) и зоны объектов образования (ОД.2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100486:43, 24:50:0100486:49, 24:50:0100486:50, расположенных в городе Красноярске по ул. Елены Стасовой, на зону жилой многоэтажной застройки (Ж.4) в соответствии с перспективным развитием рассматриваемой территории.

 При этом в текстовую часть Правил, в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Красноярска «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» и в приложение 3 к Правилам «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями», изменения не вносятся.