ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

"О правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов"

В целях приведения [Правил](consultantplus://offline/ref=2CFCBD6FED8528344C33A22EBB2B974EA39484616948460ABFA1EFF6B3D45CE71C48F3DFC14CC7818A8673ED11A61371C84F11D127D2707679F9E4B4e6y7D) землепользования и застройки городского округа город Красноярск в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=C8BCDFB23B1C18E65B009C2FA3BDCB7D6E8CAE2DC2D76B593F5158B1DD9D5F532E872D4ADAD69F8C8A6B5527K8LBF) землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов" (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 статьи 1:

1.1.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

1.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов»;

1.1.3. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.1.4. Подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);»

1.1.5. Дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

«23) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.».

1.2. Статью 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Градостроительные регламенты не применяются к земельным участкам, занятым объектами капитального строительства (индивидуальные жилые дома, гаражи), права собственности на которые зарегистрированы в государственном реестре недвижимости до вступления в силу настоящих Правил»;

1.3. В статье 6:

1.3.1. В пункте 2 слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения».

1.3.2. В пункте 3 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.3.3. В пункте 4 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.3.4. Пункты 5, 6 признать утратившим силу.

1.3.5. В пункте 7:

слова «с момента» заменить словами «со дня»;

слова «о времени и месте их проведения» заменить словами «об их проведении».

1.3.6. В пункте 8 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.3.7. В пункте 10 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.3.8. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C740400AC8BB2BEBC07794225E66A56D25398C57B2439D498AA9D53C6466851FB3E3FCC8649A94C54C9DF7B913690ED4EAC07A5E6014M0m2F) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C740400AC8BB2BEBC07794225E66A56D25398C57B2439D498AA9D53C6466851FB3E3FCC8649A94C54C9DF7B913690ED4EAC07A5E6014M0m2F) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.4. В статье 7:

1.4.1. В пункте 4:

слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения»;

слово «обсуждению» заменить словом «рассмотрению»;

слова « по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.4.2. В пункте 5 слова « по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.4.3. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C740400AC8BB2BEBC07794225E66A56D25398C57B2439D498AA9D53C6466851FB3E3FCC8649A94C54C9DF7B913690ED4EAC07A5E6014M0m2F) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C740400AC8BB2BEBC07794225E66A56D25398C57B2439D498AA9D53C6466851FB3E3FCC8649A94C54C9DF7B913690ED4EAC07A5E6014M0m2F) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.5. В статье 10:

1.5.1. Пункт 2 дополнить подпунктами 3 - 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.5.2. Дополнить пунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=B02C217A21341719737A080385217A01EA6C142C1BB570F38BC6A0FBA0B4BE731E53BD11993D1AC319624D59ADF6A06D8E47D98B66C5Z2zDH) Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории города предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют Главе города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](#Par0) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](#Par0) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=B02C217A21341719737A080385217A01EA6C142C1BB570F38BC6A0FBA0B4BE731E53BD129E3C19C319624D59ADF6A06D8E47D98B66C5Z2zDH) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=B02C217A21341719737A080385217A01EA6C142C1BB570F38BC6A0FBA0B4BE731E53BD129E3C17C319624D59ADF6A06D8E47D98B66C5Z2zDH) и [частью 3.1](#Par0) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного [частью 4](consultantplus://offline/ref=B02C217A21341719737A080385217A01EA6C142C1BB570F38BC6A0FBA0B4BE731E53BD119A391ACA4A385D5DE4A3A4738658C68878C625C9Z9zCH) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.».

1.5.3. Дополнить пунктами 6-9 следующего содержания:

«6. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A3A299E8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) настоящего Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A3A299E8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF9CE8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF92E8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе города требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного [частью](#Par1) 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF9CE8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF92E8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила Глава города обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

9. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью](#Par1) 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF9CE8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) - [5 части 2](consultantplus://offline/ref=D64A4EB1FFBEA6D2232C7120B2E5F179201D385DF232A98E2365E17B6D5F6F0797734907A0AF92E8AA809FFB4E3375710E0589EB1A79J7p8I) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила.».

1.6. Пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. Условно разрешенный вид использования:

1) объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1), в части размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.».

1.7. В статье 34:

1.7.1. В наименовании, пункте 1 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.7.2. Подпункт 1 пункта 2 признать утратившим силу.

1.7.3. В пункте 5:

в третьем абзаце подпункта 1слова «, ведение дачного хозяйства (код - 13.3)» исключить;

в подпункте 2 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.7.4. В пункте 6 слова «или дачного» исключить.

1.7.5. В пункте 7 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.8. Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.10. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон: «многофункциональные зоны (МФ)», «многофункциональные подзоны (МФ-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», «подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)», согласно приложениям № 3-6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава  города Красноярска  С.В. Еремин |