ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов»

На основании поступившего предложения общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест», в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов граждан, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:
   1. В статье 50:
      1. [Пункт 3](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C5732FB5983FA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F7DF1778F6EAACBD2FFF00608D16CB332DFA6800y8F) дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).».

1.1.2. [Абзац третий подпункта 1 пункта 4](consultantplus://offline/ref=316B2F7446B0AAC3FCE5D6DD81790A54E9EA91AB877A4BE608894BD34261C10D80DE67171C938210888EFCD5C6B4F6A1999EE26371EAE834F07AA2451CD2H) после слов «максимальный - 0,15 га» дополнить словами «, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2 га, для комплекса жилых домов - 5 га».

1.1.3. Подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не более 40%, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);».

1.1.4. В пункте 4:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов);»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) коэффициент интенсивности жилой застройки для земельных участков с видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 1,9.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска  С.В. Еремин |