ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов»

На основании поступившего предложения общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест», в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:
	1. В статье 50:
		1. Пункт 3 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).».

1.1.2. Абзац третий подпункта 1 пункта 4 после слов «максимальный - 0,15 га» дополнить словами «, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2 га, для комплекса жилых домов - 5 га».

1.1.3. Подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не более 40%, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);».

1.1.4. В пункте 4:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов);»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) коэффициент интенсивности жилой застройки для земельных участков с видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 1,9.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКрасноярского городскогоСовета депутатовН.В. Фирюлина | Глава города Красноярска С.В. Еремин |