ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов»

В связи с поступившим предложением, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=C8BCDFB23B1C18E65B009C2FA3BDCB7D6E8CAE2DC2D76B593F5158B1DD9D5F532E872D4ADAD69F8C8A6B5527K8LBF) землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»:
   1. В статье 17:

1.1.1. Пункт 4 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%;».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4;».

* 1. В статье 18:
     1. Пункт 4 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%;».

1.2.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4;».

* 1. В статье 20 пункт 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) в случае завершения строительства юридическим лицом, созданным в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и получившим права на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).».

* 1. В статье 21:

1.4.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), в случае завершения строительства юридическим лицом, созданным   
в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ  
 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и получившим права на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);».

1.4.2 Пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со ст. 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска  С.В. Еремин |