ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов»

В связи с поступившим предложением в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), многофункциональных зон (МФ) в отношении регулирования этажности, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=C8BCDFB23B1C18E65B009C2FA3BDCB7D6E8CAE2DC2D76B593F5158B1DD9D5F532E872D4ADAD69F8C8A6B5527K8LBF) землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:
   1. В статье 17:

1.1.1. В подпункте 1 пункта 2 после слов «(код – 2.6)» дополнить словами «, в части размещения многоквартирных домов этажностью от девяти этажей до десяти этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;»;

1.1.2. Пункт 3 дополнить подпунктом 10) следующего содержания:

«10) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), в части размещения многоквартирных домов этажностью одиннадцать этажей и выше.».

* 1. В статье 18:

1.2.1. В подпункте 2 пункта 2 после слов «(код – 2.6)» дополнить словами «, в части размещения многоквартирных домов этажностью от девяти этажей до десяти этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;»;

1.2.2. Пункт 3 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), в части размещения многоквартирных домов этажностью одиннадцать этажей и выше.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска  С.В. Еремин |