**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения территориального зонирования**

**в районе ул. Свердловской – ул. 60 лет Октября**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306, в части изменения территориального зонирования в районе ул. Свердловской – ул. 60 лет Октября, выполнен мастерской градостроительного проектирования ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект».

**Введение**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением администрации города Красноярска «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска» от 22.07.2014 № 448 подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Красноярска возникла в связи с обращением заинтересованного лица. Заявителем в связи с приобретением земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700210:119 предлагается на территории, занимаемой производственным предприятием (ОАО «Красноярский хлеб»), разместить многоэтажную жилую застройку.

В соответствии с Генеральным планом города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 № В-23 в редакции изменений, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.06.2014 № 3-49, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700210:119 расположен по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17; 17 стр.1, 4-7, относится к функциональной зоне жилой застройки «капитальная многоквартирная».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306 «О Правилах землепользования и застройки города Красноярска», участок проектирования относится к территориальной зоне производственных предприятий IV и V классов опасности (П.3).

**Современное состояние**

Территория изменяемой части материалов Правил землепользования и застройки города Красноярска находится в Свердловском районе на правом берегу реки Енисей и формируется крупными земельными участками с кадастровыми номерами 24:50:0700210:119, 24:50:0700210:61, 24:50:0700210:136 и муниципальной территорией.

На земельном участке с кадастровым номером 24:50:070021:119 располагаются корпуса ранее существовавшего производственного предприятия ОАО «Красноярский хлеб».

На земельном участке с кадастровым номером 24;50:0700210: 61 располагаются ряд хозяйственных и административных строений.

На земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700210:136 размещается многоквартирный жилой дом.

В границах изменяемой части территориального зонирования располагается участок для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, используемый в настоящее время под гараж.

Вдоль восточной границы изменяемой территории проходит автодорога местного значения.

Ориентировочная площадь изменяемой территории составляет 4 га.

**Проектное предложение**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска разрабатывается в целях приведения Правил землепользования и застройки города Красноярска в соответствие с Генеральным планом города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 № В-23 на основании ст.31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Красноярска в районе ул. Свердловской - ул. 60 лет Октября, а именно, внести изменения в приложение 1 «Основная карта градостроительного зонирования территории города Красноярска» в части изменения территориальной зоны производственных предприятий IV – V классов опасности (П.3) на зону жилой многоэтажной застройки (Ж.4) и внести изменения в приложение 3 «Карту зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями» в части изменения примерных границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий, определенных на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

При этом в текстовую часть Правил, в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Красноярска «Карта зон с особыми условиями территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» изменения не вносятся.