|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлениюадминистрации городаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории по ул. Елены Стасовой

Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Елены Стасовой (далее – Проект) выполнен ООО СЗ ФСК «Готика» на основании постановления администрации города от 31.12.2019 № 1005 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Елены Стасовой».

Планируемая территория расположена в Октябрьском районе города Красноярска, и имеет многоугольную форму, вытянутую в плане с востока на запад.

Граница планируемой территории ограничена:

- с севера – ул. Елены Стасовой;

- с запада – проездом местного значения;

- с юга и востока – территориальной зоной Ж-1;

Площадь участка в границах проектирования составляет 1,09 га.

Согласно действующим Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № 18-122., территория проектирования относится к территориальной зоне объектов физической культуры и спорта (Р-5).

I. Положения проекта межевания. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования описаны в таблице 1.

 Таблица 1

| Вид разрешенного использования земельного участка1 | Этап образования/ изменения земельных участков | Кадастровый номер (условный номер) участка, участвующего в формировании образуемого/ изменяемого участка | Способ образования/ изменения земельного участка | Площадь участка до образования/ изменения, кв.м. | Площадь части участка, участвующая в формировании образуемого/ изменяемого участка, кв.м. | Площадь участка после образования, кв.м. | Условный номер образуемого/ изменяемого земельного участка (окончательный / промежуточный) | Вид земельного участка (И – изменяемый, О – образуемый) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 | 9 |
| 1)Земельные участки (территории) общего пользования (код- 12) | 1 | 24:50:0100496:907 | перераспределениес землями (земельными участками) государственной или муниципальной собственности | 3542 | 136 | 3678 | :ЗУ1.1промежуточный | О |
| 1)Общественное питание (код – 4.6); | 1 | 24:50:0100496:908 | - | 2654 | - | 26532 | 24:50:0100496:908 | И |
| 1)Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); | 1 | 24:50:0000000:153486 | раздел | 11058 |  | 104 | :ЗУА2промежуточный | О |
| 10954 | :ЗУА1окончательный | О |
| 1)Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); | 2 | 24:50:0100496:905 | перераспределение с землями (земельными участками) государственной или муниципальной собственности | 3628 | 7 | 3635 | :ЗУ2.1промежуточный | О |
| 1)Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); | 3 | :ЗУ2.1 | объединение |  | 3635 | 3739 | :ЗУ3промежуточный | О |
| :ЗУ А2 | 104 |
| Основные:1)обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;2) площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);3) оборудованные площадки для занятий спортом (код – 5.1.4), в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, трамплины, спортивные стрельбища);4) водный спорт (код – 5.1.5);5) спортивные базы (код – 5.1.7);6) развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения аквапарков, аттракционов и игровых площадок;7) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба;8) общественное питание (код – 4.6);9) природно-познавательный туризм (код – 5.2), в части устройства троп и дорожек;10) предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;11) воздушный транспорт (код – 7.4), в части размещения вертолетных площадок (вертодромов);12) деловое управление (код – 4.1);13)земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);14) образование и просвещение (код – 3.5);15) отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.».Условно разрешенные виды использования:1) магазины (код - 4.4);2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;3) гостиничное обслуживание (код - 4.7);4)связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;5)осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни). | 4 | :ЗУ1.1:ЗУ 3 | перераспределение |  | 36783739 | 7416 | :ЗУ1окончательный | О |
| 1)Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); | 1 | :ЗУ4окончательный | О |

Сведения об участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельных участков, которые предполагается резервировать и (или) изъять для государственных или муниципальных нужд нет.

Координатное описание границы проектирования

Перечень координат характерных точек границы проектирования представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |
| 2 | 632948,52 | 90424,01 |
| 3 | 632952,32 | 90440,19 |
| 4 | 632955,29 | 90452,82 |
| 5 | 632956,02 | 90452,65 |
| 6 | 632966,39 | 90492,48 |
| 7 | 632964,70 | 90492,87 |
| 8 | 632964,69 | 90492,90 |
| 9 | 632921,16 | 90503,09 |
| 10 | 632921,15 | 90503,04 |
| 11 | 632902,15 | 90508,08 |
| 12 | 632898,28 | 90493,35 |
| 13 | 632906,05 | 90493,40 |
| 14 | 632892,58 | 90439,03 |
| 15 | 632887,48 | 90440,18 |
| 16 | 632880,13 | 90408,32 |
| 17 | 632871,66 | 90371,59 |
| 18 | 632863,60 | 90336,62 |
| 19 | 632887,74 | 90330,03 |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |

Нумерация характерных точек границы проектирования, производится от верхней западной точки по ходу часовой стрелки. Система координат МСК-167.

Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Участок :ЗУ 1.1

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |
| 2 | 632945,82 | 90412,56 |
| 3 | 632945,63 | 90412,64 |
| 4 | 632916,06 | 90424,18 |
| 5 | 632910,00 | 90426,55 |
| 6 | 632904,50 | 90402,70 |
| 7 | 632896,03 | 90365,97 |
| 8 | 632887,75 | 90330,03 |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |

Участок 24:50:0100496:908

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632956,02 | 90452,65 |
| 2 | 632966,38 | 90492,47 |
| 3 | 632921,16 | 90503,04 |
| 4 | 632910,90 | 90459,50 |
| 5 | 632912,73 | 90438,40 |
| 6 | 632910,00 | 90426,55 |
| 7 | 632916,06 | 90424,18 |
| 8 | 632919,94 | 90436,40 |
| 9 | 632920,16 | 90437,98 |
| 10 | 632921,80 | 90437,72 |
| 11 | 632921,46 | 90436,02 |
| 12 | 632935,91 | 90432,04 |
| 13 | 632939,72 | 90446,86 |
| 14 | 632942,18 | 90455,88 |
| 1 | 632956,02 | 90452,65 |

Участок :ЗУ А2

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632906,05 | 90493,40 |
| 2 | 632909,02 | 90506,26 |
| 3 | 632902,22 | 90508,06 |
| 4 | 632902,15 | 90508,08 |
| 5 | 632898,29 | 90493,36 |
| 1 | 632906,05 | 90493,40 |

Участок :ЗУ А1

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632898,28 | 90493,36 |
| 2 | 632902,15 | 90508,08 |
| 3 | 632902,22 | 90508,06 |
| 4 | 632909,02 | 90506,26 |
| 5 | 632930,12 | 90597,43 |
| 6 | 632925,92 | 90598,55 |
| 7 | 632898,27 | 90493,36 |
| 1 | 632898,28 | 90493,36 |
|  |  |  |
| 1 | 633095,16 | 91263,35 |
| 2 | 633109,83 | 91328,67 |
| 3 | 633050,26 | 91376,66 |
| 4 | 633016,00 | 91324,16 |
| 5 | 633027,92 | 91313,28 |
| 6 | 633028,97 | 91316,95 |
| 1 | 633095,16 | 91263,35 |
|  |  |  |
| 1 | 633177,12 | 91378,19 |
| 2 | 633181,06 | 91393,88 |
| 3 | 633176,72 | 91395,05 |
| 4 | 633172,56 | 91379,67 |
| 1 | 633177,12 | 91378,19 |
|  |  |  |
| 1 | 633183,50 | 91403,59 |
| 2 | 633190,81 | 91432,68 |
| 3 | 633187,15 | 91433,66 |
| 4 | 633179,32 | 91404,71 |
| 1 | 633183,50 | 91403,59 |
|  |  |  |
| 1 | 633193,24 | 91442,39 |
| 2 | 633210,62 | 91511,54 |
| 3 | 633135,51 | 91535,44 |
| 4 | 633127,64 | 91519,70 |
| 5 | 633139,87 | 91517,10 |
| 6 | 633137,44 | 91472,80 |
| 7 | 633144,26 | 91455,61 |
| 1 | 633193,24 | 91442,39 |

Участок :ЗУ 2.1

| № точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 632887,75 | 90330,03 |
| 2 | 632896,03 | 90365,97 |
| 3 | 632904,50 | 90402,70 |
| 4 | 632910,00 | 90426,55 |
| 5 | 632912,73 | 90438,40 |
| 6 | 632910,90 | 90459,50 |
| 7 | 632921,16 | 90503,04 |
| 8 | 632921,15 | 90503,04 |
| 9 | 632909,02 | 90506,25 |
| 10 | 632906,05 | 90493,40 |
| 11 | 632899,88 | 90466,56 |
| 12 | 632892,58 | 90439,03 |
| 13 | 632887,48 | 90440,18 |
| 14 | 632880,13 | 90408,32 |
| 15 | 632871,66 | 90371,59 |
| 16 | 632863,60 | 90336,62 |
| 1 | 632887,75 | 90330,03 |

Участок :ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 632887,75 | 90330,03 |
| 2 | 632896,03 | 90365,97 |
| 3 | 632904,50 | 90402,70 |
| 4 | 632910,00 | 90426,55 |
| 5 | 632912,73 | 90438,40 |
| 6 | 632910,90 | 90459,50 |
| 7 | 632921,16 | 90503,04 |
| 8 | 632921,15 | 90503,04 |
| 9 | 632909,02 | 90506,25 |
| 10 | 632902,22 | 90508,06 |
| 11 | 632902,15 | 90508,08 |
| 12 | 632898,29 | 90493,36 |
| 13 | 632906,05 | 90493,40 |
| 14 | 632899,88 | 90466,56 |
| 15 | 632892,58 | 90439,03 |
| 16 | 632887,48 | 90440,18 |
| 17 | 632880,13 | 90408,32 |
| 18 | 632871,66 | 90371,59 |
| 19 | 632863,60 | 90336,62 |
| 1 | 632887,75 | 90330,03 |

Участок :ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |
| 2 | 632945,82 | 90412,56 |
| 3 | 632945,63 | 90412,64 |
| 4 | 632916,06 | 90424,18 |
| 5 | 632910,00 | 90426,55 |
| 6 | 632912,73 | 90438,40 |
| 7 | 632910,90 | 90459,50 |
| 8 | 632921,16 | 90503,04 |
| 9 | 632909,02 | 90506,26 |
| 10 | 632902,22 | 90508,06 |
| 11 | 632898,40 | 90493,36 |
| 12 | 632906,05 | 90493,40 |
| 13 | 632899,88 | 90466,56 |
| 14 | 632897,43 | 90458,62 |
| 15 | 632892,58 | 90439,03 |
| 16 | 632887,48 | 90440,18 |
| 17 | 632880,13 | 90408,32 |
| 18 | 632871,66 | 90371,59 |
| 19 | 632863,60 | 90336,62 |
| 20 | 632887,74 | 90330,03 |
| 1 | 632923,92 | 90319,68 |

Участок :ЗУ 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 632898,40 | 90493,36 |
| 2 | 632902,22 | 90508,06 |
| 3 | 632902,15 | 90508,08 |
| 4 | 632898,28 | 90493,36 |
| 1 | 632898,40 | 90493,36 |

Нумерация характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков производится от верхней западной точки по ходу часовой стрелки. Система координат МСК-167.

Графическое отображение этапов образования и изменения земельных участков.

1-ый этап образования участков



2-ой этап образования участков



3-ий этап образования участков



4-ый этап образования участков

