Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденный постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833, и проекту межевания улично-дорожной сети
и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий (далее – Проект планировки и Проект межевания)

Проект планировки и Проект межевания разработаны на основании:

- муниципального контракта от 10.10.2022 № 15/2022 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и подготовке проекта межевания улично-дорожной сети
и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий, заключенного между управлением архитектуры администрации города Красноярска и АО «Гражданпроект»;

- постановления администрации города Красноярска от 30.06.2022 № 586 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и подготовке проекта межевания улично-дорожной сети
и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск в части территорий» (в ред. от 10.08.2022 № 698).

Состав и содержание Проекта планировки приведены в соответствие
со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целями и задачами Проекта планировки являются:

– корректировка границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом решений Генерального плана городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в редакции от 24.08.2022 № В-269) (далее – Генеральный план);

– учет интересов землепользователей и правообладателей земельных участков;

– определение характеристик и очередности планируемого развития территории с учетом развития территориального планирования;

– определение случаев противоречия красных линий улично-дорожной сети и красных линий иной документации по планировке территории;

– предусмотрение велосипедных дорожек, а также пешеходных дорожек, в рамках исполнения части 2 подпункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 г. «Пр-2397 «О внесении изменений
в нормативы градостроительного проектирования в части, касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами
для велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий»;

– формирование поперечных профилей улиц и дорог;

– в соответствии с Генеральным планом проработка необходимости отображения в Проекте:

1) инфраструктуры для развития водного сообщения (строительство нового речного вокзала, строительство пристаней, лодочных станций, причалов);

2) транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) в части связанности улично-дорожной сети и объектов транспорта в городе Красноярске (размещение объектов железнодорожного транспорта - станции, остановочные пункты, надземные и подземные пешеходные переходы; объекты транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети; объекты пассажирских автовокзалов, автостанций, остановок транспорта; внеуличные пешеходные переходы, расположенные в границах зон размещения объектов ТПУ; обеспечение перемещения в составе ТПУ маломобильных групп граждан);

3) радиально-кольцевого железнодорожного сообщения Красноярской агломерации в части связанности улично-дорожной сети и объектов транспорта;

4) радиально-кольцевого железнодорожное сообщение Красноярской агломерации. Реализация 2-го этапа проекта «Городская электричка» в части связанности улично-дорожной сети и объектов транспорта;

5) остановочных платформ;

6) конечных остановочных пунктов;

7) строительство и трассирование линии метрополитена;

8) трамвайных линий;

9) автобусных, троллейбусных и трамвайных парков и депо;

10) канатной дороги, канатных станций;

11) искусственных сооружений (тоннели, автодорожные мосты, путепроводы через железную дорогу, автомобильные путепроводы);

12) территорий общего пользования в соответствии с проектами благоустройства.

Состав и содержание Проекта межевания соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целями и задачами Проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
в отношении следующих территорий:

1) ул. Бограда от ул. Кирова до ул. Перенсона;

2) проезд от ул. Базайская до здания № 242/1 по ул. Базайская;

3) по ул. Возвышенная от ул. Цимлянская до участков индивидуального жилищного строительства;

4) по ул. Туристской от дома № 99 до участков индивидуального жилищного строительства;

5) строительство автомобильной дороги на участке от многоквартирного дома № 13 по ул. Карамзина до многоквартирного дома № 175
по ул. Судостроительной;

6) автомобильные дороги на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. «Нанжуль-Солнечный»;

7) реконструкция автомобильной дороги по ул. Елены Стасовой
на участке от ул. Чернышева до Плодово-Ягодной станции;

8) автомобильная дорога по ул. Саянская (южный обход г. Красноярска) - 1 этап на участке от ул. Свердловская до ул. Матросова;

9) автомобильная дорога от ул. Копылова с выходом на федеральную автомобильную дорогу Р-255 «Сибирь»;

10) автомобильная дорога от детского сада в IV микрорайоне жилого района «Бугач» до ул. Калинина;

11) автомобильная дорога от ул. Бограда до ул. Дубровинского;

12) автомобильная дорога от ул. Ломоносова до ул. Дубровинского;

13) автомобильная дорога от ул. Деповская до перспективного створа
ул. Профсоюзов;

14) автомобильная дорога в границах муниципального образования город Красноярск к объекту «Общественное кладбище на территории Емельяновского района вблизи пос. Индустриальный»;

15) автомобильная дорога в границах муниципального образования город Красноярск к объекту «Обустройство территории общественного кладбища
на территории Березовского района вблизи существующего кладбища «Шинное» со строительством ограждения и сетей наружного освещения»;

16) размещение пешеходного перехода в районе ул. 8 Марта;

17) прокладки трамвайных путей от ул. Московская до пр. Молодежный (остановочный пункт мкр. Солнечный);

18) реконструкция автомобильной дороги по ул. Базайской на участке
от ул. Свердловской до «Оздоровительный комплекс «Гренада»;

19) перечень автомобильных дорог, учитываемых в составе выявленного на территории города Красноярска бесхозяйного имущества (26 участков).