Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории III микрорайона жилого района «Покровский» в Центральном районе города Красноярска

1. Проект планировки. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории III микрорайона жилого района «Покровский» в Центральном районе города Красноярска, утвержденный постановлением администрации от 03.02.2014 № 43, разработан на основании постановления администрации города Красноярска от 20.04.2017 № 256 по заказу ООО «УСК «Сибиряк».

В соответствии с функциональным и градостроительным зонированием границами проектирования определен жилой микрорайон. В границы микрорайона входит жилая застройка с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

. 1. Плотность и параметры застройки территории

Расчетная численность существующего населения микрорайона коттеджной застройки принята в соответствии с расчетом утвержденного Проекта планировки и межевания территории III микрорайона «Покровский» от 03.02.2014 № 43 с учетом показателя обеспеченности 40 м2/чел (бизнес-класс).

Расчетная территория – 30,82 га, в том числе:

Площадь микрорайона (наземное пространство)– 24,80 га;

Подземное пространство – 2,00 га

Этажность жилой застройки – 14-23 этажей (с учетом техэтажа).

Расчетное количество квартир по микрорайону составляет 4324 шт. с учетом показателей существующего и проектируемого жилого фонда.

Смежные территории, обслуживающие расчетное население – 4,02 га.

Расчетная численность населения – 8164 человек.

Расчетная фактическая площадь – 265 чел./га (при нормативной 280 чел./га).

# **2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

# 2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения в границах Проекта планировки

Таблица № 1

| Номер зоны ОКС на чертеже | Назначение ОКС1 | Площадь объекта, м2 (для линейных объектов – протяженность, м) 2 | Параметры застройки территории,  характеристики объектов капитального строительства2,3 | Значение ОКС (Ф -федерального, Р -регионального М- местного) | Очередность | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы | Виды работ8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Характеристика зон объектов капитального строительства в границах проектирования2,3 | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательная школа на 1280 мест с блоком дошкольного образования на 100 мест | 8775,5 | Проект повторного применения | М | 1 | П  С |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 720,0 | Общая площадь – уточнить проектом | М | 1 | П  С |
| 3 | Детская поликлиника на 300 пос./смену | 650,0 | Общую площадь уточнить проектом | Р | 1 | П  С |
| 4 | Детское общеобразовательная организация на 300 мест | - | Проект повторного применения (ООО «Сибиряк-Проект) | М | 1 | П  С |
| 5 | Жилой дом № 9 со встроенными помещениями | 1131,75 | Этажность – 18 эт.  Площадь квартир – 10523,62 м2  Общая площадь квартир 2 – 10850,16 м2  Площадь встроенных помещений – 743,24 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| 6 | Жилой дом № 11 со встроенно-пристроен-ной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | 2119,21 | Этажность – 16 эт.  Площадь квартир – 9996,09 м2  Общая площадь квартир 2 – 10450,34 м2  Площадь встроенных помещений – 3526,02 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| 7 | Жилой дом №6 со встроенно-пристроенными помещениями | 4867,52 | Этажность – 16 эт.  Площадь квартир – 22239,63 м2  Общая площадь квартир 2 – 22856,47 м2  Площадь встроенных помещений – 3686,74 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| 7-1 | Трансформаторная подстанция | 75 | Мощность трансформаторов – 2х1000кВА | - | 1 | С |
| 7-2 | Подземный гараж | 1343,4 | Вместимость – 108 машино-мест  Общая площадь - 2686 м2 | - | 2 | П  С |
| 8 | Жилой дом №4 со встроенными помещениями | 2639,91 | Этажность – 16 эт  Площадь квартир – 12933,94 м2  Общая площадь квартир 2 – 13198,26 м2  Площадь встроенных помещений – 1913,60 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| Жилой дом №5 со встроенными помещениями | 2746,20 | Этажность – 15 эт.  Площадь квартир – 9833,59 м2  Общая площадь квартир 2 – 10177,83 м2  Площадь встроенных помещений – 807,84 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| Жилой дом №5а со встроенными помещениями | Этажность – 15 эт.  Площадь квартир – 9603,62 м2  Общая площадь квартир 2 – 9825,40 м2  Площадь встроенных помещений – 832,38 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | - | 1 | С |
| Трансформаторная подстанция | 88,0 | Мощность трансформаторов – 2х1250кВА | - | 1 | С |
| 8-1 | Подземный гараж | 2127,1 | Вместимость – 142 машино-мест  Общая площадь - 4254 м2 | - | 2 | П  С |
| 9-1 | Подземный гараж | 2336,6 | Вместимость – 156 машино-мест  Общая площадь - 4672 м2 | - | 2 | П  С |
| 10-1 | Подземный гараж | 1602,0 | Вместимость – 128 машино-мест  Общая площадь - 3204 м2 | - | 2 | П  С |
| Характеристика зон размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 11 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Караульная) |  | Ширина в красных линиях – 130 м;  Строительство закрытого ливневого коллектора D-800 мм – 496,0 м; | М | 2 | П  С |
| 12 | Магистральная улица районного значения  (ул. Чернышевского) |  | Ширина в красных линиях – 130 м;  Строительство закрытого ливневого коллектора D-500 мм – 375,5 м; | М | 2 | П  С |
| 13 | Магистральная улица районного значения (ул. Линейная) |  | Ширина в красных линиях – 130 м;  Строительство закрытого ливневого коллектора D-600 мм – 385,5 м; | М | 2 | П  С |
| 1В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.  2Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5%.  3Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов». | | | | | | |

Настоящим Проектом внесения изменений формируются две очереди освоения: 2018-2021 гг. – планирование и строительство объектов социального значения и 2021-2022 гг. – планирование и строительство объектов подземных гаражей.

В части реализованных объектов капитального строительства на текущем этапе 2017-2018 года предусмотреть землеустроительные работы по межеванию территории микрорайона в соответствии с проектным предложением Проекта межевания. К первой очереди освоения в части объектов социальной инфраструктуры необходимо приступить в ближайшее время и заложить в бюджет средства на их проектирование и строительство.

Строительство подземных гаражей осуществляется при условии принятия проектного предложения и возможностей организации процессов собственников многоквартирных жилых домов.

Строительство инженерных сооружений осуществляется планомерно в комплексе с инженерным обеспечением жилых домов и комплексов.

Улично-дорожная сеть микрорайона уже сложилась, в связи с чем необходимо запланировать строительство ливневой канализации в коридорах окружающих магистральных улиц.

Для организации межрайонных пешеходных связей на перспективу проектом предлагается строительство наземного перехода через магистраль городского значения улицу Караульную.

## Каталог координат красных линий III микрорайона жилого района «Покровский» (существующие и сохраняемые)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
|  | Х | Y | Х | Y |
| 1 | 634860.07 | 99286.06 | 7 | 635344.42 | 99259.43 |
| 2 | 635242.37 | 99265.04 | 8 | 635389.27 | 99256.97 |
| 3 | 635270.27 | 99263.51 | 9 | 635489.02 | 99251.47 |
| 4 | 635298.47 | 99261.96 | 10 | 635348.32 | 98835.55 |
| 5 | 635318.32 | 99260.87 | 11 | 634834.77 | 98839.37 |
| 6 | 635324.47 | 99260.53 |  |  |  |

### Проект межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

| Местополо-жение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания) | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, га | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| З.у. № 1 | 10568,4 | Перераспределение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 2 | 15060,0 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 3 | 9254,2 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 4 | 26775,2 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 5 | 17511,7 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 6 | 6551,7 | Перераспределение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 7 | 15016,2 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 8 | 8186,3 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 9 | 20593,1 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 10 | 10594,7 | Перераспределение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 11 | 8104,6 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 12 | 12279,9 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 13 | 8258,5 | Перераспределение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 14 | 9619,5 | Перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 15 | 34594,2 | Перераспределение, объединение | - образование и просвещение (код - 3.5) |
| З.у. № 16 | 1053,1 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 17 | 11663,2 | Объединение | - образование и просвещение (код - 3.5) |
| З.у. № 18 | 5003,3 | Раздел, перераспределение, объединение | - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни) |
| З.у. № 19 | 516,0 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 20 | 153,7 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 21 | 137,9 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 22 | 146,7 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 23 | 162,7 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 24 | 118,3 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 25 | 95,9 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 26 | 71,6 | Перераспределение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |

Каталоги координат образуемых земельных участков

### Земельный участок №1. Жилой дом №1 (ул. Дмитрия Мартынова, 22)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634842,42 | 98974,45 | 8 | 634922,71 | 98952,79 |
| 2 | 634857,99 | 98974,36 | 9 | 634922,66 | 98991,76 |
| 3 | 634858,01 | 98949,75 | 10 | 634936,00 | 98991,76 |
| 4 | 634893,71 | 98949,67 | 11 | 634936,00 | 98996,72 |
| 5 | 634893,79 | 98951,38 | 12 | 634936,25 | 99076,74 |
| 6 | 634894,79 | 98952,57 | 13 | 634848,21 | 99076,75 |
| 7 | 634897,74 | 98952,85 |  |  |  |

S=10568,4м2

### Земельный участок №2. Жилой дом №2 (ул. Дмитрия Мартынова, 24)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634834,77 | 98839,37 | 15 | 634940,46 | 98916,68 |
| 2 | 634998,91 | 98838,15 | 16 | 634936,31 | 98920,24 |
| 3 | 634999,28 | 98884,58 | 17 | 634936,34 | 98931,96 |
| 4 | 634998,33 | 98886,86 | 18 | 634936,25 | 98938,67 |
| 5 | 634994,50 | 98888,95 | 19 | 634922,70 | 98938,46 |
| 6 | 634990,16 | 98890,24 | 20 | 634922,68 | 98941,10 |
| 7 | 634986,46 | 98890,82 | 21 | 634922,71 | 98952,85 |
| 8 | 634964,92 | 98891,27 | 22 | 634897,74 | 98952,85 |
| 9 | 634965,05 | 98897,49 | 23 | 634894,79 | 98952,57 |
| 10 | 634964,92 | 98903,54 | 24 | 634893,79 | 98951,38 |
| 11 | 634963,57 | 98905,02 | 25 | 634893,71 | 98949,67 |
| 12 | 634961,97 | 98905,68 | 26 | 634858,01 | 98949,75 |
| 13 | 634955,00 | 98905,74 | 27 | 634857,99 | 98974,36 |
| 14 | 634953,42 | 98905,58 | 28 | 634842,42 | 98974,45 |

S=15060,0м2

### Земельный участок №3. Жилой дом №3 (ул. Чернышевского, 114)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635011,60 | 98838,05 | 19 | 634936,25 | 98938,67 |
| 2 | 635011,93 | 98892,72 | 20 | 634936,34 | 98931,96 |
| 3 | 635017,45 | 98892,69 | 21 | 634936,31 | 98920,24 |
| 4 | 635017,47 | 98914,78 | 22 | 634940,46 | 98916,68 |
| 5 | 635005,71 | 98914,78 | 23 | 634953,42 | 98905,58 |
| 6 | 635005,71 | 98957,36 | 24 | 634955,00 | 98905,74 |
| 7 | 635018,19 | 98957,36 | 25 | 634961,97 | 98905,68 |
| 8 | 635023,13 | 98957,36 | 26 | 634961,57 | 98905,02 |
| 9 | 635023,14 | 99000,79 | 27 | 634964,92 | 98903,54 |
| 10 | 635011,39 | 99000,86 | 28 | 634965,05 | 98897,49 |
| 11 | 635000,71 | 99000,89 | 29 | 634964,92 | 98891,27 |
| 12 | 635000,69 | 98996,49 | 30 | 634986,46 | 98890,82 |
| 13 | 634936,00 | 98996,72 | 31 | 634990,16 | 98890,24 |
| 14 | 634936,00 | 98991,76 | 32 | 634994,50 | 98888,95 |
| 15 | 634922,66 | 98991,76 | 33 | 634998,33 | 98886,86 |
| 16 | 634922,71 | 98952,79 | 34 | 634999,28 | 98884,58 |
| 17 | 634922,68 | 98941,10 | 35 | 634998,91 | 98838,15 |
| 18 | 634922,70 | 98938,46 |  |  |  |

S=9254,2м2

Земельный участок №4. Жилой дом №4. Жилой дом №5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635178,53 | 98836,81 | 8 | 635023,13 | 98957,36 |
| 2 | 635178,98 | 98910,03 | 9 | 635018,19 | 98957,36 |
| 3 | 635179,50 | 98995,27 | 10 | 635017,47 | 98914,78 |
| 4 | 635179,79 | 99045,51 | 11 | 635017,45 | 98892,69 |
| 5 | 635168,44 | 99051,91 | 12 | 635011,93 | 98892,72 |
| 6 | 635168,13 | 98999,91 | 13 | 635011,60 | 98838,05 |
| 7 | 635023,14 | 99000,79 |  |  |  |

S=26775,2м2

### Земельный участок №5. Жилой дом №6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635348,31 | 98835,55 | 8 | 635255,61 | 98925,41 |
| 2 | 635385,01 | 98944,03 | 9 | 635255,52 | 98911,93 |
| 3 | 635354,52 | 98944,07 | 10 | 635222,78 | 98912,14 |
| 4 | 635257,65 | 98944,42 | 11 | 635222,76 | 98909,76 |
| 5 | 635257,63 | 98936,81 | 12 | 635178,98 | 98910,03 |
| 6 | 635262,83 | 98936,78 | 13 | 635178,53 | 98836,81 |
| 7 | 635262,76 | 98925,37 |  |  |  |

S=17511,7м2

### Земельный участок №6. Жилой дом №7 (ул. Чернышевского, 120)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635178,98 | 98910,03 | 8 | 635257,63 | 98936,81 |
| 2 | 635222,76 | 98909,76 | 9 | 635257,65 | 98944,42 |
| 3 | 635222,78 | 98912,14 | 10 | 635258,02 | 98986,21 |
| 4 | 635255,52 | 98911,93 | 11 | 635253,07 | 98988,22 |
| 5 | 635255,61 | 98925,41 | 12 | 635236,54 | 98994,95 |
| 6 | 635262,76 | 98925,37 | 13 | 635179,50 | 98995,27 |
| 7 | 635262,83 | 98936,78 |  |  |  |

S=6551,7м2

### Земельный участок №7. Жилой дом №8 (ул. Караульная, 46)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635385,01 | 98944,03 | 5 | 635253,07 | 98988,22 |
| 2 | 635419,67 | 99046,48 | 6 | 635258,02 | 98986,21 |
| 3 | 635388,81 | 99046,72 | 7 | 635257,65 | 98944,42 |
| 4 | 635253,07 | 99047,62 | 8 | 635354,52 | 98944,07 |

S=15016,2м2

### Земельный участок №8. Жилой дом №9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635253,07 | 98988,22 | 11 | 635217,56 | 99103,22 |
| 2 | 635253,07 | 99047,62 | 12 | 635201,35 | 99128,05 |
| 3 | 635252,36 | 99047,67 | 13 | 635184,96 | 99153,18 |
| 4 | 635236,49 | 99072,03 | 14 | 635171,04 | 99144,47 |
| 5 | 635259,06 | 99086,75 | 15 | 635213,51 | 99079,39 |
| 6 | 635250,24 | 99101,29 | 16 | 635168,44 | 99051,91 |
| 7 | 635257,32 | 99105,74 | 17 | 635179,79 | 99045,51 |
| 8 | 635257,32 | 99109,83 | 18 | 635179,50 | 98995,27 |
| 9 | 635259,19 | 99111,00 | 19 | 635236,54 | 98994,95 |
| 10 | 635250,27 | 99124,60 |  |  |  |

S=8186,1м2

### Земельный участок №9. (Жилой дом №10 (ул. Караульная, 48)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635419,67 | 99046,48 | 10 | 635257,32 | 99109,83 |
| 2 | 635457,41 | 99158,06 | 11 | 635257,32 | 99105,74 |
| 3 | 635398,04 | 99158,89 | 12 | 635250,24 | 99101,29 |
| 4 | 635398,72 | 99256,44 | 13 | 635259,06 | 99086,75 |
| 5 | 635389,28 | 99256,97 | 14 | 635236,49 | 99072,03 |
| 6 | 635386,78 | 99191,31 | 15 | 635252,36 | 99047,67 |
| 7 | 635365,02 | 99177,63 | 16 | 635253,07 | 99047,62 |
| 8 | 635344,80 | 99164,90 | 17 | 635388,81 | 99046,72 |
| 9 | 635259,19 | 99111,00 |  |  |  |

S=20593,1м2

### Земельный участок №10. Жилой дом №13 (ул. Линейная, 109)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635166,98 | 99205,13 | 6 | 635172,63 | 99230,13 |
| 2 | 635170,02 | 99217,51 | 7 | 635173,57 | 99268,82 |
| 3 | 635160,65 | 99217,51 | 8 | 635013,81 | 99277,61 |
| 4 | 635160,65 | 99230,13 | 9 | 635013,36 | 99205,85 |
| 5 | 635170,02 | 99230,13 |  |  |  |

S=10594,7м2

### Земельный участок №11. Жилой дом №14 (ул. Линейная, 107)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635011,40 | 99125,97 | 12 | 634961,82 | 99224,01 |
| 2 | 635011,40 | 99205,85 | 13 | 634958,08 | 99223,30 |
| 3 | 635013,36 | 99205,85 | 14 | 634958,05 | 99220,53 |
| 4 | 635013,36 | 99277,61 | 15 | 634949,99 | 99207,66 |
| 5 | 635000,80 | 99278,32 | 16 | 634942,50 | 99195,61 |
| 6 | 635000,63 | 99248,12 | 17 | 634933,51 | 99181,32 |
| 7 | 635000,36 | 99232,78 | 18 | 634930,96 | 99181,34 |
| 8 | 634998,97 | 99229,42 | 19 | 634930,91 | 99175,17 |
| 9 | 634993,77 | 99228,13 | 20 | 634930,72 | 99126,35 |
| 10 | 634963,19 | 99228,21 | 21 | 634936,56 | 99126,32 |
| 11 | 634963,21 | 99226,17 |  |  |  |

S=8104,6м2

### Земельный участок №12. Жилой дом №15 (ул. Линейная, 105)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634897,32 | 99180,33 | 11 | 634963,21 | 99226,17 |
| 2 | 634897,28 | 99172,32 | 12 | 634963,19 | 99228,21 |
| 3 | 634930,91 | 99172,17 | 13 | 634993,77 | 99228,13 |
| 4 | 634930,96 | 99181,34 | 14 | 634998,97 | 99229,42 |
| 5 | 634933,51 | 99181,32 | 15 | 635000,36 | 99232,78 |
| 6 | 634942,50 | 99195,61 | 16 | 635000,63 | 99248,12 |
| 7 | 634949,99 | 99207,66 | 17 | 635000,80 | 99278,32 |
| 8 | 634958,05 | 99220,53 | 18 | 634860,07 | 99286,06 |
| 9 | 634958,05 | 99223,30 | 19 | 634854,08 | 99180,33 |
| 10 | 634961,82 | 99224,01 |  |  |  |

S=12279,9м2

Земельный участок №13. Жилой дом №16 (ул. Дмитрия Мартынова, 18)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634936,25 | 99076,74 | 5 | 634897,28 | 99172,32 |
| 2 | 634936,56 | 99126,32 | 6 | 634897,32 | 99180,33 |
| 3 | 634930,72 | 99126,35 | 7 | 634854,08 | 99180,33 |
| 4 | 634930,91 | 99172,17 | 8 | 634848,21 | 99076,75 |

S=8258,5м2

Земельный участок №14. Жилой дом №17 (ул. Дмитрия Мартынова, 20)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635011,39 | 99000,86 | 5 | 634936,00 | 98996,72 |
| 2 | 635011,40 | 99125,97 | 6 | 635000,69 | 98996,49 |
| 3 | 634936,56 | 99126,32 | 7 | 635000,71 | 99000,89 |
| 4 | 634936,25 | 99076,74 |  |  |  |

S=9619,5м2

### Земельный участок №15. Общеобразовательная школа на 1280 мест с блоком дошкольного образования на 100 мест

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635168,13 | 98999,91 | 7 | 635166,98 | 99205,13 |
| 2 | 635168,44 | 99051,91 | 8 | 635013,36 | 99205,85 |
| 3 | 635213,51 | 99079,39 | 9 | 635011,40 | 99205,85 |
| 4 | 635180,42 | 99130,10 | 10 | 635011,40 | 99125,97 |
| 5 | 635171,04 | 99144,47 | 11 | 635011,39 | 99000,86 |
| 6 | 635173,17 | 99205,10 | 12 | 635023,14 | 99000,79 |

S=34594,2м2

### Земельный участок №16 (Проезд к общеобразовательной школе)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635184,96 | 99153,18 | 7 | 635172,63 | 99230,13 |
| 2 | 635180,88 | 99159,43 | 8 | 635170,02 | 99230,13 |
| 3 | 635182,20 | 99213,48 | 9 | 635170,02 | 99217,51 |
| 4 | 635178,43 | 99222,01 | 10 | 635166,98 | 99205,13 |
| 5 | 635179,56 | 99268,49 | 11 | 635173,17 | 99205,10 |
| 6 | 635173,57 | 99268,82 | 12 | 635171,04 | 99144,47 |

S=1053,1м2

### Земельный участок №17. (Детская общеобразовательная организация на 300 мест

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635365,02 | 99177,63 | 7 | 635219,23 | 99211,13 |
| 2 | 635333,65 | 99229,22 | 8 | 635218,02 | 99175,09 |
| 3 | 635322,65 | 99229,59 | 9 | 635234,00 | 99150,05 |
| 4 | 635297,21 | 99230,45 | 10 | 635250,27 | 99124,60 |
| 5 | 635268,96 | 99231,39 | 11 | 635259,19 | 99111,00 |
| 6 | 635241,41 | 99232,32 | 12 | 635344,80 | 99164,90 |

S=11663,2м2

### Земельный участок №18. Детская поликлиника на 300 пос/смену

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635218,02 | 99175,09 | 6 | 635178,43 | 99222,01 |
| 2 | 635219,23 | 99211,13 | 7 | 635182,20 | 99213,48 |
| 3 | 635241,41 | 99232,32 | 8 | 635180,88 | 99159,43 |
| 4 | 635242,36 | 99265,04 | 9 | 635184,96 | 99153,18 |
| 5 | 635179,56 | 99268,49 |  |  |  |

S=5003,3м2

### Земельный участок №19 (РТП/КРП)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635017,47 | 98914,78 | 3 | 635005,71 | 98957,36 |
| 2 | 635018,19 | 98957,36 | 4 | 635005,71 | 98914,78 |

S=516,0м2

### Земельный участок №20. ТП (ж/д 4-5)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635113,78 | 98897,32 | 3 | 635101,86 | 98910,20 |
| 2 | 635113,82 | 98910,16 | 4 | 635101,80 | 98897,36 |

S=153,7м2

### Земельный участок №21. ТП (ж/д 6)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635270,59 | 98897,11 | 3 | 635257,05 | 98907,34 |
| 2 | 635270,65 | 98907,25 | 4 | 635256,99 | 98897,20 |

S=137,9м2

### Земельный участок №22. ТП (ж/д 8)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635269,70 | 98993,41 | 3 | 635256,94 | 99004,76 |
| 2 | 635269,76 | 99005,01 | 4 | 635256,87 | 98993,47 |

S=146,7м2

### Земельный участок №23. ТП (ж/д 10)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635350,45 | 99124,28 | 3 | 635355,17 | 99141,70 |
| 2 | 635361,62 | 99131,03 | 4 | 635344,00 | 99134,95 |

S=162,7м2

### Земельный участок №24. ТП (ж/д 13)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 635170,02 | 99217,51 | 3 | 635160,65 | 99230,13 |
| 2 | 635170,02 | 99230,13 | 4 | 635160,65 | 99217,51 |

S=118,3м2

### Земельный участок №25. ТП (ж/д 14)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634912,94 | 99218,22 | 3 | 634903,56 | 99228,45 |
| 2 | 634912,98 | 99228,41 | 4 | 634903,53 | 99218,29 |

S=95,9м2

### Земельный участок №26. ТП (ж/д 17)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 634969,95 | 99010,63 | 3 | 634960,01 | 99017,95 |
| 2 | 634970,13 | 99017,69 | 4 | 634959,83 | 99010,89 |

S=71,6м2