**Оповещение**

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122

В соответствии с постановлением администрации города от 25.01.2024 № 36 комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 31.01.2024 до 28.02.2024 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100207:18 территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)» (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122
«О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»;
2. Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края;
3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;
4. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)»;
5. Пояснительная записка.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие
на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.admkrsk.ru.

Информационный стенд размещается по адресу: ул. Карла Маркса, 95, на стене здания.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции по адресу:

- ул. Карла Маркса, 95, 1 этаж, вход со стороны ул. Карла Маркса;

Срок проведения экспозиции Проекта: **с 07.02.2024 до 15.02.2024**.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:30.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему
и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок до «15» февраля 2024 г. (включительно):

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний. Собрания состоятся:

**- 13.02.2024 в 17:00 часов в зале заседаний каб. 303 по адресу: ул. Карла Маркса, 95,
3 этаж. Регистрация участников публичных слушаний начинается с 16:45;**

**- 15.02.2024 в 16:00 часов на территории спортивного комплекса «ГТО» по адресу: деревня Песчанка, пер. Клубный, 1. Регистрация участников публичных слушаний начинается с 15:45.**

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края по адресу: г.Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, archi@admkrsk.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний
в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений
и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88 «Об утверждении Положения об организации
и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности
в городе Красноярске».