**Проект**

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее – Проект) разработан АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» на основании постановления администрации города от 16.10.2018 № 640.

**Введение**

На основании предложений от департамента градостроительства администрации города Красноярска и Могилевича Владимира Валерьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, предложений поступивших в рамках проведения процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Красноярск, реализации прав и законных интересов граждан был разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил.

Подготовка проекта осуществлена с учетом требований технических регламентов, положений Генерального плана городского округа город Красноярск, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, схем территориального планирования Красноярского края.

**Проектные предложения**

1. Внесены изменения в текстовую часть Правил, в части приведения в соответствие с изменениями градостроительного законодательства, поступившими предложениями о дополнении градостроительных регламентов видами разрешенного использования, урегулирования вопроса в части земельных участков под объектами (гаражи, ижс) введенными в эксплуатацию до введения в действие Правил.

2.Внесены изменения в приложение 4 Правил «Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий» в связи с поступившими предложениями об исключении и добавлении территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, по следующим территориям:

2.1 Установить территории, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий в границах земельных участков в районе ул. Кубанская; территории на пересечении ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова (жилые дома № 389, 391, 403 по ул. Семафорной)

2.2 Исключить территории, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий по ул. Дудинская, 2; по ул. 6-я Полярная, 5; по ул. Пирогова, 9а; по ул. Семафорная, 219; по ул. Базарная, 128; по ул. Измайлова; территории на пересечении ул. Л. Кецховели – Новосибирская – Спартаковцев - Толстого; территории на пересечении ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова (жилые дома № 319 по ул. Семафорной)

 3. Внесены изменения в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования города Красноярска» - соответствующие изменениям в приложение 4 Правил:

* 1. В границах земельных участков в районе ул. Кубанская установлена территориальная зона (МФ-1); в границах территории на пересечении ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова (жилые дома № 319 по ул. Семафорной) установлена территориальная зона (Ж-4); по ул. Дудинская, 2 установлена территориальная зона (МФ); по ул. Семафорная, 219 установлена территориальная зона (Ж-4); по ул. Пирогова, 9а установлена территориальная зона (Ж-4); по ул. Базарная, 128 установлена территориальная зона (Ж-4); по ул. Измайлова установлена территориальная зона (МФ); на территории на пересечении ул. Л. Кецховели – Новосибирская – Спартаковцев - Толстого установлена территориальная зона (Ж-4).

4. Внесены изменения в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования города Красноярска» в отношении земельного участка, расположенного по пр-ту Молодежный, с целью приведения в соответствие с материалами Генерального плана города, обеспечения прав и законных интересов правообладателя данного земельного участка.