**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Три медведя» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100443:5366, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,   
ул. Ленинградская, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений

27 ноября 2018 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 ноября 2018 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Три медведя» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100443:5366, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленинградская, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 3 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания внесены не были.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Бжитских Павел Петрович | Согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью размещения среднеэтажной жилой застройки |
|  | ООО «Три медведя»  Свириденко Максим Анатольевич | Разрешить благоустроить территорию и строительство среднеэтажной застройки |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Согласно Генеральному плану городского округа город Красноярск, на данной территории располагаются объекты рекреационного назначения местного значения. Документами территориального планирования не предусматривается размещение объектов жилой застройки.  На основании изложенного, департамент имеет возражения по вопросу предоставления ООО «Три медведя» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100443:5366, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленинградская, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений) |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает:

нецелесообразным учесть предложения участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по Проекту в связи с тем, что в отношении рассматриваемой территории не соблюдаются местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярк, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018г. № В-299, в части максимально допустимого уровня территориальной доступности остановками общественного транспорта, дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями;

целесообразным учесть замечание департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, так как данное замечание не противоречит требованиям действующего законодательства.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует отказать обществу с ограниченной ответственностью «Три медведя» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100443:5366, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленинградская, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код – 2.5) в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений, в связи с несоответствием п.п 3.3.2, 4.1.2, 4.2.2 основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденных Решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 г. № В-299.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

Начальник отдела территориального

планирования, правил

землепользования и

проведения публичных

слушаний управления

архитектуры администрации города,

секретарь комиссии / Н.А. Баранова