**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Совковой Светлане Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Садовая, 7а, участок 113, в территориальной зоне развития жилой застройки перспективные (ПО) с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)

17 октября 2018 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 октября 2018 г. по проекту решения о предоставлении Совковой Светлане Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Садовая, 7а, участок 113, в территориальной зоне развития жилой застройки перспективные (ПО) с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (код - 2.1).

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Серкерова Нина Александровна | Прошу предоставить Совковой Светлане Николаевне разрешение на условно разрешенный вид – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39 расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Садовая, 7а, участок 113 находящемуся в территориальной зоне ПО (зоны развития жилой застройки перспективные) – в связи с фактическим существованием индивидуальной жилой застройки на данной территории а так же на прилегающей территории и смежных участках. В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса во избежание причинения вреда правообладателям, реализации прав и законных интересов граждан. |
| 2. | Генералов Антон Миннеанварович |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Совкова Светлана Николаевна | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид – индивид. жилая застройка - ИЖС |
| 2. | Совков Денис Евгеньевич | Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид – индивидуальная жилая застройка |
| 3. | Моисеева Людмила Руслановна | Прошу предоставить Совковой Светлане Николаевне разрешение на условно разрешенный вид – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39 расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Садовая, 7а, участок 113 находящемуся в территориальной зоне ПО (зоны развития жилой застройки перспективные) – в связи с фактическим существованием индивидуальной жилой застройки на данной территории а так же на прилегающей территории и смежных участках. В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса во избежание причинения вреда правообладателям, реализации прав и законных интересов граждан. |
| 4. | Степанян Армик Пахратурович |
| 5. | Асатрян Геворг Баяндурович |
| 6. | Степанян Хачик Армикович |
| 7. | Филиал ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» | У ПАО «МРСК Сибири», как у правообладателя смежного земельного участка, отсутствуют возражения по вопросу предоставления Совковой Светлане Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Садовая, 7а, участок 113, в территориальной зоне развития жилой застройки перспективные (ПО) с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) |

По итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Совковой Светлане Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Садовая, 7а, участок 113, в территориальной зоне развития жилой застройки перспективные (ПО) с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р, считает нецелесообразным учет поступивших в ходе публичных слушаний предложений в связи с тем, что в отношении рассматриваемой территории необходимо предусматривать развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует отказать Совковой Светлане Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:39, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Садовая, 7а, участок 113, в территориальной зоне развития жилой застройки перспективные (ПО) с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в связи с несоответствием территории СНТ «Комбайностроитель-1», в границах которого расположен земельный участок, требованиям для размещения жилых зон, установленным п.п. 5.1, 5.2 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (отсутствие в радиусе обслуживания территории СНТ общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности).

Заместитель Главы города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

Начальник отдела территориального

планирования, правил

землепользования и

проведения публичных

слушаний управления

архитектуры администрации города,

секретарь комиссии / Н.А. Баранова