**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Джафаровой Ольге Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400013:3522, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: г. Красноярск, пр-т 60 лет Образования СССР, д. 7а, с целью размещения магазина (код - 4.4)

23 апреля 2019 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 апреля 2019 г. по проекту решения о предоставлении Джафаровой Ольге Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400013:3522, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: г. Красноярск, пр-т 60 лет Образования СССР, д. 7а, с целью размещения магазина (код - 4.4) (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 25 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Аникутина Любовь Гавриловна | Отказать в разрешении Джафаровой О.Н. в праве использования земельного участка |
|  | Васильева Людмила Петровна | Против |
|  | Гусева Ирина Михайловна | Не разрешать использовать участок Джафаровой О.Н. За благоустр. рай. администр. |
|  | Емельянова Елена Владимировна | Отказать в разрешении предоставления Джафаровой О.Н. использовать земельный участок с целью размещен. магазина |
|  | Коновалова Лидия Павловна |
|  | Коваленко Ольга Александровна | Против |
|  | Кокоулина Зоя Васильевна | Отказать Джафаровой О.Н. о предоставлении разрешения использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами. |
|  | Мироненко Тамара Николаевна | За благоустройство, озеленение |
|  | Карсанов Юрий Ахболатович | За устройство благоустройства |
|  | Ахмедов Гасан Явар оглы | За |
|  | Ахмедова Гумрал Гасан Кызы | Я за! Предоставление земельного участка для размещения магазина |
|  | Васильева Анна Андреевна | Я за строительство парковки и за сохранение территории магазина. Претензий нет. |
|  | Губич Александр Николаевич | Разрешить |
|  | Жилионис Екатерина Николаевна | Согласна за парковку |
|  | Жилионис Людмила Анатольевна | Разрешить |
|  | Жилионис Сергей Николаевич | Замечаний нет. Подтверждаю |
|  | Юсупов Юрий Вячеславович |
|  | Залетова Галина Владимировна | Согласна |
|  | Пасечник Виктория Владимировна | Разрешить |
|  | Сорокин Павел Викторович | За. Согласна |
|  | Сорокина Наталья Валерьевна |
|  | Суфалова Анна Викторовна | За |
|  | Терещенков Сергей Владимирович | За предоставление земельного участка Ольге Николаевне |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) | Рекомендация комиссии о целесообразности учета внесенного предложения (замечания) |
| 1. | Джафарова Ольга Николаевна | За благоустройство, озеленение |  |
| 2. | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Возражения отсутствуют |  |

Письменное предложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Администрация Советского района в городе Красноярске | По обозначенному земельному участку, примыкающему к ограждению образовательного учреждения СОШ № 139, проходят подъездные пути к дошкольному образовательному учреждению № 315, а также благоустроенные пешеходные дорожки для прохода к образовательным и лечебным учреждениям. Указанные пешеходные пути используются жителями многоквартирных жилых домов № 2, 2 а, 6 по ул. Микуцкого, № 10 и 12 по ул. 40 лет Победы для прохода к остановкам общественного транспорта, торговым и социальным объектам микрорайона Солнечный.  По многочисленным обращениям граждан, администрация Советского района включила в план работ благоустройство внутриквартального проезда к социально-значимым объектам (ДОУ № 315, стационару МБУЗ «Городская детская больница № 8) и жилым домам.  На основании вышеизложенного, а также учитывая, то, что на сегодняшний день в указанном районе функционирует достаточное количество торговых объектов, считаем предоставление земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400013:3522 расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, 7 а, для размещения магазина нецелесообразным. |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает:

нецелесообразным учесть предложения участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по Проекту в связи с тем, что рассматриваемая территория включена администрацией Советского района в г. Красноярске в план работ по благоустройству;

целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний об отказе в предоставлении разрешения по Проекту, так как данные предложения не противоречит требованиям действующего законодательства.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует отказать Джафаровой Ольге Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400013:3522, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: г. Красноярск, пр-т 60 лет Образования СССР, д. 7а, с целью размещения магазина (код - 4.4) в связи с несоответствием п.11.34 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, а именно несоблюдением разрывов от открытой автостоянки до территории школы.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

по подготовке проекта

Правил землепользования

и застройки г. Красноярска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

Начальник отдела территориального

планирования, правил

землепользования и

проведения публичных

слушаний управления

архитектуры администрации города,

секретарь комиссии / Н.А. Баранова