Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

19 июня 2018 года

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска на основании постановления администрации города Красноярска от 25.05.2018 № 360 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Арс-Групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,6 (при нормативном не более 1,9) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100004:6764, расположенном в территориальной многофункциональной зоне (МФ) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, с целью размещения многоквартирных жилых домов.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в муниципальной газете Красноярска «Городские новости»   
от 30.05.2018 № 64 и размещено на официальном сайте администрации города [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/).

Открытое обсуждение состоялось 07.06.2018 в 16 час. 30 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж.

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования   
и застройки г. Красноярска, присутствовавшие на открытом обсуждении:

Бузунова И.А. – заместитель начальника отдела территориального планирования, правил землепользования и проведения публичных слушаний, секретарь комиссии, председательствующий на открытом обсуждении.

Лисиенко Т.П. – главный градостроитель АО «Гражданпроект», член комиссии.

Несанов М.М. – заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города, член комиссии.

Пагурец А.С. – житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске, член комиссии.

В открытом обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания, приняли участие 4 человека.

Во время проведения открытого обсуждения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили следующие предложения:

4 – за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили письменные предложения:

– от департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города, что департамент не возражает по вопросу предоставления разрешения.

Итого в период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили предложения:

5 – за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По итогам публичных слушаний, учитывая положительные результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, соответствие градостроительному регламенту установленной территориальной зоны, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Арс-Групп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,6 (при нормативном не более 1,9) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100004:6764, расположенном в территориальной многофункциональной зоне (МФ) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская, с целью размещения многоквартирных жилых домов.

Исполняющий обязанности

руководителя управления

архитектуры М.В. Волков