**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Павлюченко Андрею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100535:126, расположенного в территориальной зоне развития жилой застройки перспективной (ПО), зоне территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу:
г. Красноярск, с.т. «Сад № 1» (пенс. Окт. района)», с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

16 января 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 13 января 2023 г. по проекту решения о предоставлении Павлюченко Андрею Владимировичу разрешения
на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100535:126, расположенного в территориальной зоне развития жилой застройки перспективной (ПО), зоне территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу: г. Красноярск, с.т. «Сад № 1» (пенс. Окт. района)», с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 3 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Павлюченко Андрей Владимирович | Прошу предоставить Павлюченко Андрею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - **для индивидуального жилищного строительства (код 2.1),** в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100535:126, расположенного в территориальной зоне развития жилой застройки перспективной (ПО), по адресу: г. Красноярск, с.т. «Сад» 1» (Пенс. Окт. Района)»». |
| 2. | Худоногов Юрий Михайлович |
| 3. | Сорокин Андрей Николаевич |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005
№ 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учитывать предложения участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по Проекту в связи с нарушением требований действующего законодательства, в том числе требований технических регламентов, строительных норм
и правил.

Комиссия рекомендует отказать Павлюченко Андрею Владимировичу
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100535:126, расположенного в территориальной зоне развития жилой застройки перспективной (ПО), зоне территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу:
г. Красноярск, с.т. «Сад № 1» (пенс. Окт. района)», с целью размещения объекта индивидуального жилищного строительства в связи с несоответствием требованиям п. п. 5.1, 5.2 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30.12.2016 № 1034/пр., в связи с несоответствием предполагаемого
к размещению объекта проекту планировки улично-дорожной сети
и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск утвержденному постановлением администрации города Красноярска
от 25.12.2015 № 833.

Руководитель управления архитектуры

администрации города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель начальника отдела

градостроительной документации

управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии / Е.В. Лазарева