Заключение о результатах публичных слушаний   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила),   
в текстовую часть Правил в отношении установления для земельных участков   
с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код - 2.3)» предельных (минимальных) размеров земельных участков и статью 54

13 октября 2023г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний от 11 октября 2023 года   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в текстовую часть Правил в отношении установления для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код - 2.3)» предельных (минимальных) размеров земельных участков и статью 54 (далее – Проект).

В публичных слушаниях принял участие 1 участник публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1.1 | Управление архитектуры администрации города Красноярска | Привести проект внесения изменений  в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов  от 07.07.2015 № В-122 (далее - Проект),  в соответствие с требованиями, содержащимися  в методических рекомендациях по юридико-техническому оформлению проектов правовых актов Красноярского городского Совета депутатов, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов  от 15.03.2022 № 16-238. |
| 1.2 | Предлагаем подпункт 1.4 пункта 1 Проекта изложить в следующей редакции:  1.4. Статью 54 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:   1. «4.1. В случае образования земельных участков исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположен малоэтажный **и (или)** среднеэтажный и (или) многоэтажный многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу **настоящего пункта Правил**, для таких земельных участков устанавливаются соответственно виды разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) **и (или)** среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5) **и (или)** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) независимо от градостроительного регламента территориальной зоны. Действие данного пункта не применяется в случае образования земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=FA2AE1826AFC2801B23E7AD3183484EA20AAAA444AA1FE7D874172BFF0B8DB9A53227BD6D03B20F3714743913CD515342597C63E802FS2X6S) Градостроительного кодекса Российской Федерации.». |

\*Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города Красноярска от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть внесенные предложения управления архитектуры администрации города Красноярска в целях устранения недочетов юридико-технического характера, а также рекомендует направить Проект с внесенными в него изменениями по предложениям   
и замечаниям участников публичных слушаний в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Руководитель управления

архитектуры администрации города –

главный архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника

отдела градостроительной

документации управления

архитектуры администрации

города, секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

(подпись) (расшифровка подписи)