Заключение о результатах публичных слушаний   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила), в части внесения изменений в текстовую часть Правил относительно коэффициента интенсивности жилой застройки

13 октября 2023г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний от 11 октября 2023 года   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую часть Правил относительно коэффициента интенсивности жилой застройки (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 29 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Трепукова Наталья Манафовна | Проект не поддерживаю, предлагаю следующее: исключить из ПЗиЗ предельный параметр «Коэффициент интенсивности», оставив только «Коэффициент застройки».  На сегодняшний день процедуру отклонения  от предельных параметров по «коэффициенту интенсивности» считаю изжившей себя и лишним административным барьером. |
|  | Колегова Елена Алексеевна | Проект не поддерживаю, предлагаю следующее: оставить коэффициент интенсивности 1,7 |
|  | Белашова Юлия Викторовна |
|  | Родионова Татьяна Александровна |
|  | Сергеев Игорь Николаевич |
|  | Шишмарев Денис Анатольевич |
|  | Баранов Евгений Сергеевич |
|  | Сурсяков Олег Иванович |
|  | Афанасьев Борис Васильевич |
|  | Кузнецова Татьяна Васильевна |
|  | Молибогов Павел Игоревич |
|  | Шевцова Оксана Анатольевна |
|  | Михайлова Екатерина Владимировна |
|  | Каланджиди Наталья Николаевна |
|  | Джабанишвили Ксения Ивановна |
|  | Чернышова Ольга Артуровна |
|  | Симонова Анна Александровна |
|  | Старкова Елена Владимировна |
|  | Вишневская Елена Олеговна |
|  | Бикещенко Инна Владимировна |
|  | Темерова Ольга Петровна |
|  | Вишневский Олег Владимирович | Проект не поддерживаю, предлагаю следующее: оставить коэффициент интенсивности 1,7  на переходный период в один год с даты внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
|  | Гутковская Любовь Леонидовна | Не утверждать проект внесения изменений  в Правила землепользования и застройки - не менять действующие коэффициенты интенсивности |
|  | Спирин Егор Сергеевич | 1.Отказать в утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ, сохранить действующие коэффициенты интенсивности на основании следующих замечаний:  1.Уменьшение коэффициента интенсивности приведет к несоответствию действующему Генеральному плану г. Красноярска, по следующим причинам:  - уменьшение коэффициента интенсивности с 1,7 (1,9) на 1,3, приведет к уменьшению съема жилой площади на 23- 32%.  - ради сохранения съема жилой площади предполагаемого Генеральным планом г.Красноярска, нужно будет увеличивать размеры земельных участков на 23- 32% за счет территории социального, транспортного, общественно-делового назначения.  - увеличение дефицита свободных территорий (противоречие Генеральному плану г. Красноярска)  - уменьшение объемов жилищного строительства, из-за уменьшения плотности застройки (противоречие Генеральному плану г. Красноярска). |

\*Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | АО «Красноярский  Деревообрабатывающий комбинат» | Изложить в редакции: в части п 1.2. проекта: «подпункт 5 пункта 4 статьи 20 изложить  в следующей редакции:  «5) коэффициент интенсивности жилой застройки:  - не более 1,3;  - не более 1.9, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории (или) заключен договор о комплексном развитии территории;  - в пределах коэффициента, утвержденного проектом планировки территории». |
|  | ООО «УК «Сибирский Регион» | 1. Подпункт 6 пункта 4 статьи 19 «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» оставить в действующей редакции Правил землепользования и застройки:  «6) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9)».  2. Подпункт 5 пункта 4 статьи 20 «Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)» оставить  в действующей редакции Правил землепользования  и застройки:  «5) коэффициент интенсивности жилой застройки:  - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9);  - не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории».  Данная редакция принята решением Красноярского городского Совета депутатов NB-307  от 28.02.2023 года в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие  с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 N В-269 и является наиболее оптимальной в части установленных коэффициентов. |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «СИБИРЯК» | 1.Подпункт 6 пункта 4 статьи 19 «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» оставить в действующей редакции Правил землепользования и застройки:  «6) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9)».  2.Подпункт 5 пункта 4 статьи 20 «Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)» оставить  в действующей редакции Правил землепользования  и застройки:  «5) коэффициент интенсивности жилой застройки:  - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9);  - не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории».  Данная редакция принята решением Красноярского городского Совета депутатов NB-307  от 28.02.2023 года в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие  с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 N В-269 и является наиболее оптимальной в части установленных коэффициентов. |
|  | Управление архитектуры администрации города Красноярска | Привести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее - Проект),  в соответствие с требованиями, содержащимися  в методических рекомендациях по юридико-техническому оформлению проектов правовых актов Красноярского городского Совета депутатов, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2022 № 16-238. |

\*Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города Красноярска от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть внесенное предложение № 2.5   
в целях устранения недочетов юридико-технического характера.

Комиссия считает нецелесообразным учесть внесенные предложения   
№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 в связи со следующим:

Генеральный план городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов   
от 13.05.2015 №7-107 (в редакции от 24.08.2022 №В-269) (далее – Генеральный план), определяет стратегию развития муниципального образования и условия формирования среды жизнедеятельности.

Объемы нового жилищного строительства на территориях, предлагаемых к застройке, в Генеральном плане рассчитаны исходя из коэффициентов интенсивности жилой застройки, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края.

Для формирования достойного и комфортного уровня проживания всех жителей города в Генеральном плане предусматривается рост жилищной обеспеченности.

Вместе с тем Генеральным планом предусмотрены мероприятия   
по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания   
с учетом численности населения планировочного района, существующих объектов социальной инфраструктуры, а также установленных нормативов обеспеченности населения такими объектами и радиуса их доступности.

Обеспечение территорий жилой застройки объектами социальной инфраструктуры является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города.

Одним из способов решения данной задачи является механизм комплексного развития территории.

При освоении территории будут достигнуты планируемые показатели обеспеченности жилой площадью населения городского округа, установленные Генеральным планом, но и объектами местного значения.

С учетом изложенного Комиссия рекомендует направить Проект   
с внесенными в него изменениями по предложениям и замечаниям участников публичных слушаний в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Руководитель управления

архитектуры администрации города –

главный архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника

отдела градостроительной

документации управления

архитектуры администрации

города, секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

(подпись) (расшифровка подписи)