**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Солар»   
(ИНН 2465326841, ОГРН 1192468031238) разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 1,9 (при нормативном не более 1,7) на земельном участке   
с кадастровым номером 24:50:0400015:1895, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы,   
с целью внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском районе   
г. Красноярска» от 27.04.2021 № 24-RU24308000-61-2021 в связи   
с корректировкой проектной документации.

22 мая 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний от 17 мая 2023 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Солар» (ИНН 2465326841, ОГРН 1192468031238) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   
в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 1,9   
(при нормативном не более 1,7) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400015:1895, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)по адресу:   
г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, с целью внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями   
по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярска» от 27.04.2021 № 24-RU24308000-61-2021 в связи с корректировкой проектной документации   
(далее – Проект).

В публичных слушаниях принял участие 1 участник публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, замечания   
не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Харлашиной Н.Р. | предложения, замечания по проекту отсутствуют |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005   
№ 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний, так как данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, Комиссия рекомендует предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Солар» (ИНН 2465326841, ОГРН 1192468031238) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   
в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 1,9   
(при нормативном не более 1,7) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400015:1895, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)по адресу:   
г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы, с целью внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями   
по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярска» от 27.04.2021 № 24-RU24308000-61-2021 в связи с корректировкой проектной документации.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный   
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель начальника отдела

градостроительной документации

управления архитектуры

администрации города,   
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева