**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Мустафаеву Эльшану Ширин оглы разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1).

25 декабря 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 21 декабря 2023 г. по проекту решения о предоставлении Мустафаеву Эльшану Ширин Оглы разрешения
на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1) (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, замечания
не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Мустафаев Эльшан Ширин Оглы | за проект |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Замечания |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Красноярска Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложение 1 участника публичных слушаний в поддержку Проекта, так как данное предложение
не противоречит требованиям действующего законодательства.

Комиссия считает нецелесообразным учесть предложение 2 участника публичных слушаний в связи с предоставлением заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии санитарным правилам проекта санитарно-защитной зоны от 03.10.2023 № 13517, согласно которому проект объекта дорожного сервиса по адресу: Российская Федерация, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул. 60 лет Октября, земельный участок 94 «б», соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, Комиссия рекомендует предоставить Мустафаеву Эльшану Ширин Оглы разрешение
на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1).

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальника отдела

территориального планирования

и градостроительного зонирования

управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

Маслова Елена Владимировна 229-62-81