Заключение

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения градостроительных регламентов

09 декабря 2013 года г. Красноярск

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки   
города Красноярска (далее – Комиссия), на основании постановления администрации города Красноярска от 27.09.2013 № 504 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска», проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения градостроительных регламентов (далее – Проект).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в муниципальной газете Красноярска «Городские новости» от 09.10.2013 № 153 и размещено на официальном сайте администрации города [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/) в сети Интернет 09.10.2013.

Открытые обсуждения рассматриваемого Проекта в рамках публичных слушаний состоялись:

1. 16.10.2013 в 19 час.00 мин. в деревне Песчанка, в здании школы по ул.

Сергея Лазо, 36. В открытом обсуждении приняли участие 3 человека.

2) 30.10.2013 в 18 час.00 мин. в большом зале Красноярского городского Дворца культуры (ГорДК) по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 48. В открытом обсуждении проекта, вынесенного на публичные слушания, жители городского округа и заинтересованные лица участия не приняли.

3) 12.11.2013 в 18 час. 00 мин. в актовом зале администрации Советского района по адресу: г. Красноярск, ул. П.Железняка, 36. В открытом обсуждении приняли участие 25 человек.

4) 20.11.2013 в 18 час. 00 мин. в зале заседаний по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, 3 этаж, каб.303. В открытом обсуждении приняли участие 7 участников.

5) 26.11.2013 в 18 час. 00 мин. в актовом зале администрации Свердловского района по адресу: г. Красноярск, ул.60 лет Октября, 46. В открытом обсуждении приняли участие 6 человек.

Во время проведения открытых обсуждений по проекту, вынесенному на публичные слушания, поступили предложения:

- 40 – за внесение изменений в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения градостроительных регламентов;

- 1- против внесения изменений в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения градостроительных регламентов.

В рамках проведения открытых обсуждений по Проекту, в Комиссию на открытом обсуждении от 20.11.2013г. от участника, проголосовавшего против проекта решения, поступили предложения:

- исключить объекты общественного питания из условно разрешенных видов использования в статьях 19 (Зоны городской рекреации (Р.1), 21 (Зоны рекреационные стационарные (Р.3) Правил;

- исключить усадебные жилые дома из условно разрешенных видов использования статьи 28 Проекта (ЖС);

- исключить жилые дома из видов разрешенного использования статьи 30 Правил (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).

На открытом обсуждении от 26.11.2013г. от участника, проголосовавшего за проект решения, поступили предложения:

- исключить из пп.2 п.2 статьи 28 Проекта слова «жилых строений»;

- исключить пп.3 п.3 ст.28 Проекта.

В период проведения публичных слушаний по Проекту поступили письменные предложения от ООО ПСК «Союз» (30.10.2013, вх.№8660-ек, 25.11.2013, вх.№1602), МКУ г.Красноярска «Управление капитального строительства» (от 15.11.2013 №3444-укс), ООО «Строительная компания» (от 22.11.2013, вх. № 1601), ООО «Сибиряк-Проект» (от 27.11.2013, вх.№9422-ек), ООО УСК «Сибиряк» (от 28.11.2013, вх.№9432-ек).

Проектом учтены следующие предложения:

- в основные виды разрешенного использования рекреационных зон (Р.1, Р.2, Р.3) включить гидротехнические сооружения для обслуживания местных водоемов;

- пункт 4 статьи 19 (Р.1) «Условно разрешенные виды использования» Проекта дополнить подпунктом «размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования»;

- пункт 2 ст.21 проекта Правил (Р.3) «Основной вид разрешенного использования» дополнить подпунктом «размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования»;

- пункт 2 ст.30 (ОД.1) «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, среднего профессионального и высшего профессионального образования»;

- исключить коэффициент свободных территорий, предусмотренный пунктом 5 статей 23-27 Проекта;

- пункт 1 части 2 статьи 21. Зоны рекреационные стационарные. (Р.3) Проекта после слов «ледовые дворцы» дополнить словами «яхт-клубы, аквапарки.».

С учетом мнения большинства участников публичных слушаний, учитывая необходимость устранения нарушений градостроительного законодательства, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов граждан, Комиссия рекомендует направить проект внесения изменений в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 №В-306, в части изменения градостроительных регламентов, в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города -

руководителя управления архитектуры;

заместитель председателя комиссии по

подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

города Красноярска К.Г. Сечин