**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск

20 февраля 2019 г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 февраля 2019 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 124 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания) |
| 1 | Тимошенко Валерий Александрович Бескровная Ольга Сергеевна | В связи с необходимостью проведения работ по реконструкции объекта, расположенного по адресу: ул. Бебеля, 59 просим исключить наш земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100355:21 из территорий, предусматривающих деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий, установленных в "Карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию" (приложение № 4 Правил землепользования и застройки).  (По сведениям департамента градостроительства находится судебное дело о выявлении самовольной постройки) |
| 2 | Долиденок Наталья Георгиевна | Включение в зону перспективного развития жилой застройки (ПО) условно разрешенного вида использования п. 13.2 для ведения садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений |
| 3 | Елтышев Василий Юрьевич | За утверждение проекта |
| 4 | Дербеко Виктор Юрьевич |
| 5 | Рощин Владимир Петрович |
| 6 | Савченко Андрей Григорьевич |
| 7 | Лубышева Елизавета Николаевна |
| 8 | Ковальчук Виктория Юрьевна |
| 9 | Малышкин Всеволод Григорьевич |
| 10 | Бирхун Татьяна Михайловна |
| 11 | Смирнова Оксана Владимировна |
| 12 | Новикова Инна Павловна |
| 13 | Ковынев Владимир Корнеевич |
| 14 | Малышкин Евгений Всеволодович |
| 15 | Ходосевич Илья Андреевич |
| 16 | Пагурец Анастасия Викторовна | Проект поддерживаю, за принятие проекта |
| 17 | Милашкин Игорь Геннадьевич | За проект, предлагаю утвердить |
| 18 | Галин Евгений Гильфанович | Внесение изменений в правила, утвердить ул. Калинина заявитель Брыскина, за утверждение проекта |
| 19 | Долиденок Наталья Георгиевна | Замечаний нет |
| 20 | Новиков Александр Капитонович |
| 21 | Бикмурзин Рустам Василович |
| 22 | Малышкина Татьяна Михайловна | За утверждение проекта, внесение изменений в правила деловой зоны ул. Калинина к/н: 24:50:0100042:12 |
| 23 | Исрафилов Джангир Сирадж оглы | Согласны с проектом |
| 24 | Калбалыев Иман Бандиш оглы |
| 25 | Шарифов Али Латиф оглы |
| 26 | Шарифов Аждар Латиф оглы |
| 27 | Рустамзаде Тогрул Ильгар оглы |
| 28 | Хайрулин Родион Ильнурович |
| 29 | Вельмишев Антон Александрович |
| 30 | Гусейнов Самир |
| 31 | Османов Рамал Видади оглы |
| 32 | Аскерова Оксана Викторовна |
| 33 | Калбалыев Заман Бандиш оглы |
| 34 | Расулов Фуад Агабала оглы | Поддерживаю |
| 35 | Аскеров Рустам Аскер оглы | Согласны с данным проектом, поддерживают |
| 36 | Прокопчук Андрей Александрович |
| 37 | Ридкоус Анатолий Дмитриевич | Поддерживаем проект с учетом исключения территории по адресу: Кутузова, 7, из Приложения № 4 ПЗЗ  Поддерживаем проект с учетом исключения территории по адресу: Кутузова, 7, из Приложения № 4 ПЗЗ |
| 38 | Ракевич Людмила Андреевна |
| 39 | Удалова Раиса Петровна |
| 40 | Жиркова Ирма Викторовна |
| 41 | Ромак Роман Геннадьевич |
| 42 | Непомнящая Маргарита Геннадьевна |
| 43 | Попова Валентина Андреевна |
| 44 | Сысолятина Нина Афанасьевна |
| 45 | Архипюк Вера Михайловна |
| 46 | Андронов Андрей Александрович |
| 47 | Василевский Александр Владиславович |
| 48 | Ромак Татьяна Ивановна |
| 49 | Колотовкина Ольга Ивановна |
| 50 | Горева Тамара Дмитриевна |
| 51 | Полковникова Ирина Владимировна |
| 52 | Обеднина Валентина Ивановна |
| 53 | Иванов Дмитрий Валерьевич |
| 54 | Сафронова Антонина Витальевна |
| 55 | Нестеров Николай Александрович |
| 56 | Сенченко Любовь Николаевна |
| 57 | Маскаева Наталья Александровна |
| 58 | Перепрыгин Алексей Сергеевич |
| 59 | Тыртышная Галина Ивановна | За проект, за утверждение |
| 60 | Поднозова Оксана Семеновна | Замечаний нет, принять проект Правил |
| 61 | Мамошин Максим Николаевич | На основании постановления администрации города от 21.12.2018 № 826 о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска прошу внести изменения в части территориального зонирования земельного участка с кадастровыми номерами 24:50:0100451:1346, по адресу: г. Красноярск, ул. Дорожная, участок 6а, принадлежащего мне на праве собственности. В настоящее время указанный участок расположен в двух территориальных зонах Ж1 и ИТ, хотя указанный участок был изначально сформирован в пределах одной зоны Ж1, в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами и приобретался также с одной территориальной зоной |
| 62 | Боровикова Татьяна Александровна | На основании постановления администрации города от 21.12.2018 № 826 о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска прошу внести изменения в части территориального зонирования земельного участка с кадастровыми номерами 24:50:0100451:977, по адресу: г. Красноярск, ул. Дорожная, участок 6а, принадлежащего мне на праве собственности. В настоящее время указанный участок расположен в двух территориальных зонах Ж1 и ИТ, хотя указанный участок был изначально сформирован в пределах одной зоны Ж1, в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами и приобретался также с одной территориальной зоной |
| 63 | Клюева Елена Михайловна | Предложение: принять проект ПЗЗ в предложенной редакции |
| 64 | Коц Николай Михайлович | В целях более эффективного использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100217:19, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Вильского, 7, прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа г. Красноярска в части изменения территориальной зоны земельного участка из зоны П-3 в зону застройки Ж-4 |
| 65 | Коллективное предложение (в количестве 11 человек), представитель Могилевич Владимир Валерьевич  (Ширинов Расим Али оглы,  Ширинова Ирина Сергеевна,  Прокопчук Ирина Александровна, Ширинова Жанна Расимовна,  Ахмедов Орхан Рамазан оглы, Сальник Дмитрий Сергеевич,  Слабко Виталий Юрьевич,  Исмаилов Сабир Физулиевич, Ахмедова Елизавета Александровна, Солоян Екатерина Александровна, Чаплин Алексей Николаевич) | Поддерживаем проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 66 | Васильева Марина Петровна | За проект |
| 67 | Петрова Наталья Ивановна |
| 68 | Никифоренко Людмила Александровна |
| 69 | Серов Виктор Геннадьевич |
| 70 | Яндиева Залина Идрисовна |
| 71 | Сакович Кирилл Борисович |
| 72 | Власов Вячеслав Владимирович |
| 73 | Некрасова Елена Алексеевна |
| 74 | Прилепо Алексей Игоревич |
| 75 | Васильева Татьяна Юрьевна |
| 76 | Листопадова Наталья Геннадьевна |
| 77 | Исрафилов Элнур Джангир оглы |
| 78 | Кузнецова Ольга Викторовна | В поддержку проекта |
| 79 | Иванов Иван Андреевич |
| 80 | Аникаев Андрей Николаевич |
| 81 | Колосов Анатолий Ильич |
| 82 | Подколзин Александр Владимирович |
| 83 | Брюханов Денис Александрович |
| 84 | Романова Екатерина Александровна |
| 85 | Кононова Анна Сергеевна |
| 86 | Гончарова Зинаида Витальевна | Поддерживаем проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, с учетом исключения территории по ул. Кутузова, 7 из Приложения 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 87 | Швейкина Виктория Александровна |
| 88 | Попов Александр Сергеевич |
| 89 | Небушинец Руслан Васильевич |
| 90 | Тимошенко Елена Петровна |
| 91 | Банковский Андрей Александрович |
| 92 | Гармашова Лариса Николаевна |
| 93 | Горохова Светлана Валентиновна |
| 94 | Волович Наталья Петровна |
| 95 | Чучков Никита Викторович |
| 96 | Федорина Елена Николаевна |
| 97 | Шелепова Тамара Павловна |
| 98 | Рыжкова Мария Николаевна | 1. Если зоны О-2-1 и Ж-3-1 создавались для комплексного и устойчивого развития, то необходимо установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения 2. Границы территорий, предусматривающих деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий (Приложение 4), не совпадают с границами территориальных зон (Приложение № 1), для которых в текстовой части ПЗЗ установлены расчетные показатели и предусмотрена деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий (О-1, МФ-1, Ж-4-1, Р-3-1) на территории всего городского округа. Предлагаю привести границы территорий, предусматривающих деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий (Приложение № 4), в соответствии с границами территориальных зон (Приложение № 1), для которых в текстовой части ПЗЗ установлены расчетные показатели и предусмотрена деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий (О-1, МФ-1, Ж-4-1, Р-3-1) на территории всего городского округа |
| 99 | Тихонов Алексей Юрьевич | Поддерживаю проект целиком и полностью |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1 | Местная религиозная организация православный Приход «Святого Праведного Иосифа Обручника и Святого Семейства» г. Красноярска Красноярского края Красноярской Епархии Русской Православной церкви | Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее – Правила) в части внесения изменений в графическую часть «карта границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий (приложение 4 к Правилам), а именно – исключение земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600093:22, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 7, из границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий, по причине того, что согласно действующим Правилам, вышеуказанный земельный участок попадает в границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий. В то время как он всего лишь соседствует с территориальной зоной Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на которую распространяется деятельность по развитию застроенных территорий, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600093:22 не относится к территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры) |
| 2 | Департамент муниципального имущества и земельных отношений | Просим Вас внести изменения в Приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части исключения территорий КУРТ и РЗТ в границах земельного участка, расположенного по адресу: Октябрьский район, ул. Попова (код объекта 392837) |
| 3 | ООО "Сибирская Строительная Компания" | Предлагаем дополнить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Красноярск, в части внесения изменения в графическую часть с целью установления градостроительного регламента в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300305:180, расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, 7-й микрорайон жилого района Покровского. Просим Вас установить для указанного земельного участка, территориальную зону (Ж-4) - зону застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка) |
| 4 | ООО "АРБАН" | 1. Исключить территорию, предусматривающую осуществление деятельности по развитию застроенных территорий по ул. Малиновского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400111:2283, 24:50:0400111:2284 |
| 5 | Департамент муниципального имущества и земельных отношений | Внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части отнесения объекта - обслуживание автотранспорта (код - 4.9) к основным или условно разрешенным видам использования (территориальная зона Р-6) |
| 6 | Красноярская краевая региональная общественная организация "Федерация инвалидного спорта Сибири" (ККРОО ФИСС) | Исключить из границ земельного участка, планируемого к застройке под жилой дом с центром подготовки Параолимпийского резерва Сибири, территории, предусматривающие деятельность по развитию застроенных территорий или КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий). Земельный участок под застройку образован из земельных участков 24:50:0200145:9, 24:50:0200145:11, частично из земельного участка 24:50:0200145 |
| 7 | ООО "Добродом" | Исключить из границ КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий) земельный участок по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 439 Д/2 кадастровый номер участка 24:50:0600027:265 |
| 8 | ООО «Новый Город» в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича | Добавить в пп. 4 п. 4 ст.ст14 (зона Ж-1), 15 (зона Ж-2), 16 (зона Ж-3), 16.1 (подзона Ж-3-1); в пп. 3 п. 4 ст. ст. 17 (зона Ж4), 17.1 (подзона Ж-4-1), 18 (зона МФ), 18.1 (подзона МФ-1); в пп. 3 п. 5 ст. 18. 2 (зона ТМФ); в пп. 3 п. 3 ст. ст. 20 (зона О-1), 21 (зона О-2), 21.1 (зона О-2-1), 22 (зона О-3), 22.1 (зона О-4); в пп.3 п.5 ст.ст.24 (зона П-1), 25 (зона П-2), 26 (зона П-3), 27 (зона П-4), 27.1 (зона П-5) в абзац:  «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видами разрешенного использования:…»  Следующую фразу:  «-коммунальное обслуживание (код-3.1), связь (код-6.8) – не подлежит установлению |
| 9 | ООО ПСК Омега |
| 10 | ООО ПСК Омега | В статье:  - 36. Зоны рекреационные лесопарковые (Р-1)  В части 1. Основные виды разрешенного использования:  Пункт 4 изложить в следующей редакции:  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства  А именно: добавить слово «проезды» |
| 11 | ООО "УСК "Сибиряк" | Внести в статью 41. Зоны градостроительно значимых территорий (Р-6) следующее изменение: 1. Включить в пункт 2. "Основные виды разрешенного использования": вид разрешенного использования: "обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок)". 2. Исключить из пункта 4. "Вспомогательные виды использования": подпункт 1 "1) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок)" при условии включения данного вида в пункт 2 "Основные виды разрешенного использования |
| 12 | ООО "УСК "Сибиряк" | 1. Внести изменения в "Карту градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск" (приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122): - исправить техническую ошибку в части наложения территориальных зон Ж-4 и О-2 (территория СФУ) и откорректировать взаиморасположение зон с учетом действующего кадастрового учета в соответствии с координатами границ земельного участка с кадастровым номером № 24:50:0000000:242.  2. Внести изменения в "Карту градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск" (приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122): - исправить техническую ошибку в части наложения территориальных подзоны Ж-4-1 и зоны МФ в границах 3 микрорайона жилого района "Иннокентьевский" и откорректировать взаиморасположение зон с учетом действующего кадастрового учета в соответствии с координатами границ земельного участка с кадастровым номером № 24:50:0000000:332623 |
| 13 | АО Русал Красноярск | В зоне "Производственные зоны предприятий 1-2 классов опасности (П-1)" установить условно разрешенный вид разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) |
| 14 | Департамент градостроительства | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, городского округа город Красноярск, утверждённые решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части размещения в зоне З-2 кода – 12.0 в полном объеме в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". (12.0 Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) |
| 15 | ООО «Жилинвест» | Исключить из границ КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий) земельный участок по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 441 кадастровый номер участка 24:50:0600027:279 |
| 16 | ООО "Карбоника-Ф» в лице генерального директора Бида Александр Николаевич | Включить в условно-разрешенный вид использования градостроительного регламента зоны Ж-4 нефтехимическую промышленность (код 6.5 согласно Приказу от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") |
| 17 | ООО "Сады и парки" | Исполнить судебное решение Красноярского краевого суда № 3А-168/2017 от 19.04.2017 и привести земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400125:3169 к одной территориальной зоне |

По итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска, действующей на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р, считает целесообразным учесть внесенные предложения:

- в поддержку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, с учетом исключения территории по ул. Кутузова, 7 из Приложения 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск;

- включить в зону перспективного развития жилой застройки (ПО) условно разрешенного вида использования п. 13.2 для ведения садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений;

– исключить земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600093:22, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 7, из границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий;

- исключить территорию, предусматривающую осуществление деятельности по развитию застроенных территорий по ул. Малиновского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400111:2283, 24:50:0400111:2284;

- исключить из границ земельного участка, планируемого к застройке под жилой дом с центром подготовки Параолимпийского резерва Сибири, территории, предусматривающие деятельность по развитию застроенных территорий или КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий). Земельный участок под застройку образован из земельных участков 24:50:0200145:9, 24:50:0200145:11, частично из земельного участка 24:50:0200145;

- исключить из границ КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий) земельный участок по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 439 Д/2 кадастровый номер участка 24:50:0600027:265;

- внести в статью 36 «Зоны рекреационные лесопарковые (Р-1)» следующее изменение: в части 1. «Основные виды разрешенного использования» пункт 4 изложить в следующей редакции: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. А именно: добавить слово «проезды»;

- в зоне "Производственные зоны предприятий 1-2 классов опасности (П-1)" установить условно разрешенный вид разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (зоны (О-2-1), Ж-3-1));

- привести границы территорий, предусматривающих деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий (Приложение № 4), в соответствие с границами территориальных зон (Приложение № 1), для которых в текстовой части ПЗЗ установлены расчетные показатели и предусмотрена деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий (О-1), (МФ-1), (Ж-4-1), (Р-3-1) на территории всего городского округа;

- разместить код – 12.0 в зоне (З-2) в полном объеме в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- исключить из границ КУРТ (Комплексного и устойчивого развития территорий) земельный участок по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 441 кадастровый номер участка 24:50:0600027:279;

- добавить в пп. 4 п .4 ст. ст. 14 (зона Ж-1), 15 (зона Ж-2), 16 (зона Ж-3), 16.1 (подзона Ж-3-1); в пп. 3 п. 4 ст. ст. 17 (зона Ж4), 17.1 (подзона Ж-4-1), 18 (зона МФ), 18.1 (подзона МФ-1); в пп. 3 п. 5 ст. 18.2 (зона ТМФ); в пп. 3 п. 3 ст. ст. 20 (зона О-1), 21 (зона О-2), 21.1 (зона О-2-1), 22 (зона О-3), 22.1 (зона О-4); в пп. 3 п. 5 ст. ст. 24 (зона П-1), 25 (зона П-2), 26 (зона П-3), 27 (зона П-4), 27.1 (зона П-5) в абзац: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видами разрешенного использования:…» Следующую фразу: «-коммунальное обслуживание (код-3.1), связь (код-6.8) – не подлежит установлению;

- внести в статью 41. Зоны градостроительно значимых территорий (Р-6) следующее изменение: 1. Включить в пункт 2. "Основные виды разрешенного использования": вид разрешенного использования: "обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок)". Исключить из пункта 4. "Вспомогательные виды использования": подпункт 1 "1) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок)" при условии включения данного вида в пункт 2 "Основные виды разрешенного использования.

Предложение ООО "Карбоника-Ф» (включить в условно-разрешенный вид использования градостроительного регламента зоны (Ж-4) нефтехимическую промышленность (код 6.5 согласно Приказу от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")) не учтено, так как не соответствует части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные предложения по Проекту, комиссия считает нецелесообразным учитывать, в связи с не соответствием требованиям п. 7 ст. 11 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88.

С учетом вышеизложенного, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Руководитель управления

архитектуры,

исполняющий обязанности

председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. Волков

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела территориального

планирования, правил землепользования

и проведения публичных слушаний

управления архитектуры администрации города,

секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

(подпись) (расшифровка подписи)