**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск

20 января 2020 г. Красноярск

 Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 января 2020 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее – Проект).

 В публичных слушаниях приняли участие 110 участника публичных слушаний.

 В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | Рыжкова Мария Николаевна | 1. Исключить из статьи 1 (Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск) все термины, которые транслируются из Градостроительного кодекса РФ.2. Дополнить градостроительные регламенты (все) последним пунктом следующего содержания: «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения»3. Исключить из карты №4 территорию ограниченную улицами Гладкова, Матросова, Семафорная. Изменить территориальную зону на Ж-4 Данная территория не соответствует условиям КУРТ (положениям Градостроительного кодекса РФ). Во-первых (ст.46.1) отсутствуют аварийные дома, подлежащие сносу, признанные таковыми в установленном порядке и нет информации о муниципальных программах для сноса и реконструкции таковых.Во-вторых (ст.46.4), в-третьих (ст.46.5), в-четвертых (ст.46.6), в указанных границах расположены участки с существующими ОКСами (жилыми и нежилыми зданиями), которые не могут быть предоставлены для строительства стандартного жилья и для комплексного освоения территории.В-пятых, правообладатели не обращались в ОМСУ для комплексного развития территории по их инициативе.В-шестых, ОМСУ не может комплексно развивать данную территорию, потому что нет 50% ОКСов признанных аварийными и подлежащими сносу, нет муниципальных программ, позволяющих сносить-реконструировать существующие ОКСы, нет самовольных построек.В рассматриваемых границах расположены в основном пятиэтажки. В территориальной зоне Ж-4 в УВРИ «среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)» есть.Сохранение действующего зонирования препятствует реконструкции существующих ОКС и помещений (ДГ не даст разрешение на строительство без ППМТ)4. Если есть возможность, провести анализ всех пятен КУРТ на соответствие ГрК РФ по аналогии с предыдущим предложением (п.3). |
| 2 | Долгих Андрей Федорович | 1. Внести изменение в Статья 50. Зоны развития жилой застройки перспективные (ПО) – 1) добавить в п2. Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1); 2) добавить в п2 Основные виды разрешенного использования: ведение садоводства (код – 13.2)2.1. Исключить из границ территориальной зоны «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)»Сведения о характерных точках части (частей) границы объектаЧасть № 1 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №1-№9,Часть № 2 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №10-№21Часть № 3 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №22-№292.2. Исключить из Графического описания Ж-4-1 Раздел 4 План границ объекта (часть № 1, 2, 3) |
| 3 | Кожемякина Вера Петровна |
| 4 | Лазарев Владимир Александрович |
| 5 | Кожевникова Светлана Валентиновна |
| 6 | Сорокин Андрей Николаевич |
| 7 | Голубева Елена Геннадьевна |
| 8 | Зельманович Валентина Сергеевна |
| 9 | Лазарев Андрей Владимирович |
| 10 | Белянина Татьяна Павловна |
| 11 | Павловская Мария Александровна |
| 12 | Плаксин Валентин Федорович |
| 13 | Долиденок Нина Васильевна |
| 14 | Стороженко Александр Михайлович |
| 15 | Пронин Александр Степанович |
| 16 | Троицкая Мирослава Артуровна |
| 17 | Артемьева Зоя Александровна |
| 18 | Богатырева Виктория Владимировна |
| 19 | Моисеева Людмила Руслановна | 1. Внести изменение в Статью 50 – Зоны развития жилой застройки перспективные (ПО):1) добавить в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код — 2.1);2) добавить в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: ведение садоводства (код - 13.2).2. Исключить земельные участки кадастрового квартала 24:50:0100533 из Границ территории предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий а так же деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий.3.1. Исключить из Графического описания местоположения границ территориальной зоны (Ж-4-1) : раздел 4 - План границобъекта (часть № 1, 2, 3).3.2. Исключить из границ территориальной зоны "Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)" сведения о характерных точках части (частей) границы объекта Часть № 1 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №1-№9, Часть № 2 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №10-№21,Часть № 3 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №22-№29.4. Отобразить в Графическом описании местоположении границ территориальной зоны «подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» существующие жилые дома и другие объекты капитального строительства кадастрового квартала24:50:0100533 и учесть это при рассмотрении данного Проекта. |
| 20 | Денисик Людмила Фроловна |
| 21 | Ткаченко Галина Егоровна |
| 22 | Белоносова Виктория Ивановна |
| 23 | Булёкина Валентина Михайловна |
| 24 | Троцкая Валентина Борисовна |
| 25 | Кубушко Ирина Владимировна |
| 26 | Генералов Антон Миннеанварович |
| 27 | Разумов Тимофей Евгеньевич |
| 28 | Калягина Людмила Викторовна |
| 29 | Вавитов Евгений Алексеевич |
| 30 | Ковалева Ирина Вениаминовна |
| 31 | Совкова Светлана Николаевна |
| 32 | Совков Денис Евгеньевич |
| 33 | Дударева Ольга Николаевна |
| 34 | Асатрян Геворг Баяндурович |
| 35 | Маклаков Денис Витальевич |
| 36 | Цикалова Полина Евгеньевна |
| 37 | Сабирова Валентина Викторовна | Внести изменения в ПЗЗ и Генеральный план г. Красноярка в части установления территориальной зоны Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300296:79 расположенного г. Красноярск пер. Приусадебный 6 с видом разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, планируемое использование: строительство индивидуального жилого дома. |
| 38 | Павлова Татьяна Иннокентьевна | Одобряю проект, предлагаю утвердить |
| 39 | Храмцова Ольга Павловна | Одобряю проект, предлагаю утвердить |
| 40 | Петров Артем Константинович | поддерживаю |
| 41 | Головкина Ольга Александровна | поддерживаю данный проект |
| 42 | Рублева Анастасия Александровна | не имею. Поддерживаю данное предложение |
| 43 | Будников Николай Борисович | утвердить предложение изменения в правила |
| 44 | Ташлыкова Юлия Станиславовна | согласна |
| 45 | Ковалева Ирина Николаевна | замечаний нет |
| 46 | Михирев Александр Владимирович | за внесение изменений в ПЗЗ |
| 47 | Саенко Дмитрий Иванович | за |
| 48 | Болдина Мария Владимировна | предложения и замечания отсутствуют |
| 49 | Шевченко Анастасия Сергеевна | голосую за!!! Внесение изменений в предлагаемую редакцию |
| 50 | Шевченко Михаил Владимирович | голосуем за!!! |
| 51 | Панина Юлия Александровна | Предлагаю принять поправки к Правилам в предложенной редакции |
| 52 | Московских Мария Анатольевна | согласна |
| 53 | Баженова Анна Сергеевна | согласна |
| 54 | Олейникова Ольга Геннадьевна | с проектом согласна |
| 55 | Трифонова Светлана Леонидовна | согласна с проектом |
| 56 | Терещенко Иван Васильевич | Проект поддерживаю |
| 57 | Терещенко Александр Васильевич | Проект поддерживаю |
| 58 | Рогаева Вера Владимировна | Предложений и замечаний нет |
| 59 | Первушина Наталья Евгеньевна | Да, согласна с проектом |
| 60 | Солодкина Наталья Викторовна | с проектом согласна |
| 61 | Моисеенко Елена Ришардовна | за внесение |
| 62 | Немерова Ксения Александровна | Голосую за внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 63 | Прокопенко Юлия Александровна | за внесение изменений |
| 64 | Линевич Оксана Юрьевна | нет |
| 65 | Терешенко Людмила Михайловна | поддержать проект - согласны |
| 66 | Терешенко Дарья Сергеевна | Проект в предложенной редакции поддерживаю |
| 67 | Мациенко Владислав Юрьевич | Представленный проект поддерживаю |
| 68 | Кускашев Роман Александрович | предлагаю утвердить |
| 69 | Леушкина Клавдия Алексеевна | замечаний нет. За |
| 70 | Шафранская Людмила Петровна | за - предложение: снести 2 Краснодарскую, 5а - жить невозможно, топит канализация |
| 71 | Горячкина Нина Михайловна | да, замечаний нет |
| 72 | Самафкина Любовь Семеновна | за |
| 73 | Кононенко Диана Ивановна | Согласна с внесением изменений |
| 74 | Чепурная Татьяна Юрьевна | Согласна |
| 75 | Курочкина Нина Ивановна | замечаний нет |
| 76 | Какаулин Роман Александрович | Предложений и замечаний по проекту нет |
| 77 | Берзеков Мурадин Хачимович | Одобряем |
| 78 | Волченко Татьяна Валерьевна | за внесение изменений в Правила, принять |
| 79 | Тимергалеева Татьяна Михайловна | принять внесение изменений в Правила |
| 80 | Логинова Надежда Николаевна | по застройки ул. Лесопарковой 21 |
| 81 | Серкина Нина Петровна | Садоводство СНТ Локомотивное депо № если хотите строить выкупайте наши участки по нормальной цене |
| 82 | Фирсов Алексей Александрович | Поддерживаю внесения изменений для исключения точечной застройки |
| 83 | Могилевцев Никита Сергеевич | Согласен, замечаний нет |
| 84 | Сысоев Владимир Владимирович | Поддерживаю внесения изменений в правила землепользования |
| 85 | Потупчин Александр Михайлович | Внести изменения |
| 86 | Тимофеев Александр Михайлович | за изменения |
| 87 | Сафонова Ольга Ивановна | принять |
| 88 | Чунаев Евгений Леонидович | В 2017 году уже проводились публичные слушания по микрорайону «Чистый», «Серебряный». Собственники земельных участков выразили свое отрицательное отношение к этим проектам. Фирма «Красстрой» в обход закона пытались предпринять попытку рейдерского захвата земель. Попытку удалось пресечь в судебном порядке. Собственники земель категорически против внесения изменений в проект застройки г. КрасноярскаЕсли там будут строится высотки то будет застой воздуха и не какой экологии не будет. Черное небо как было так и будет.Мы против, там летом живут много пенсионеров, свое хозяйство, свои продукты. Что потом делать, как жить с нашей пенсией. |
| 89 | Мичурин Геннадий Петрович |
| 90 | Петровская Любовь Николаевна |
| 91 | Шустин Сергей Юрьевич |
| 92 | Шевченко Валентина Аркадьевна | Я против перевода земель СНТ «Сад № 1 завода телевизоров» в категорию КРТ. Необходимо перевести в категорию ИЖС. |
| 93 | Бельская Екатерина Вячеславовна |
| 94 | Чумаков Сергей Сергеевич |
| 95 | Чумакова Анна Вячеславовна | Я против изменения плана застройки территории по реновации мкр. «Серебряный». Считаю необходимым перевести данные территории в зону ИЖС, а не в зону КРТ |
| 96 | Бида Светлана Олеговна | Возражаем т.к. не было согласования с собственниками в нарушение федерального закона. Данная земля принадлежит мне по праву собственности. |
| 97 | Тумайкина Зоя Михайловна | Я владею земельным участков с жилым домом на территории СНТ «Сад № 1 завода телевизоров», где проживаю круглогодично и не имею другого жилья. Выступаю против перевода земель СНТ сад № 1 в зону КРТ и присоединений их к зоне реновации мкр. Серебряный. Это надо обсуждать публично, а не с 10 присутствующими как 26.12.2019 .Вопросы этого характера следует обсуждать публично, заранее оповестив всех проживающих в садоводстве. |
| 98 | Затеев Виктор Васильевич |
| 99 | Миркомилов Дилжодбек Токимуратович |
| 100 | Дунцис Артур Якович |
| 101 | Игнатюк Фаина Георгиевна |
| 102 | Лобашевская Арина Ильинична |
| 103 | Бабич Алексей Леонтьевич | Я собственник участка в СНТ Сад № 1 телевизорного завода. Перевод в зону КРТ не рассматриваю. Микрорайон Серебряный вижу в частной застройке малоэтажными домами ИЖС |
| 104 | Тарасов Владимир Михайлович | Я владею земельным участком в СНТ «Сад № 1» (Объединенный сад № 1). Я против перевода земель СНТ в зону КРТ. Живу здесь со своей семьей с 1962 года, как и все соседи. И прошу не присоединять наши сады к м-ну «Серебряный», хотелось бы выступить на публичных слушаниях, но не были извещены. |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | Леоненко Дмитрий Николаевич | Я полностью поддерживаю законопроект |
| 2 | ООО "УСК "Сибиряк" | Внести изменения в «Карту градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» (приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122) и установить территориальное зонирование в отношении территории бывшего комбайнового завода действующее до вступление в законную силу апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.2018 № 53-АПГ18-13.2. Внести в статью 17. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) следующие изменения:- включить в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);- исключить из пункта 3. «Условно разрешенные виды использования» подпункт 1 «1) среднеэтажная жилая застройки (код - 2.5)» при условии включения данного вида в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования»;3. Внести в статью 17.1 Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1) следующие изменения:- включить в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);- исключить из пункта 3. «Условно разрешенные виды использования» подпункт 1 «1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)» при условии включения данного вида в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования». |
| 3 | ООО «Специализированный застройщик» Жилой комплекс «Новоостровский» |
| 4 | Департамент градостроительства | В целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, просим Вас учесть территорию, расположенную по адресу: Кировский район, пересечение ул. Семафорной - ул. Академика Вавилова (жилые дома № 389, 391, 403 по ул. Семафорной), границы находятся в информационной системе «ЕМГИС» в разделе – «Развитие застроенной территории», код: 392958 в приложении N 4 "Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий", а также отнести данную территорию в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1). |
| 5 | СНТ «Комбайностроитель-1» | 1. Внести изменение в Статью 50 – Зоны развития жилой застройки перспективные (ПО):1) добавить в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код — 2.1);2) добавить в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: ведение садоводства (код - 13.2).2. Исключить земельные участки кадастрового квартала 24:50:0100533 из Границ территории предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий а так же деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий.3.1. Исключить из Графического описания местоположения границ территориальной зоны (Ж-4-1) : раздел 4 - План границобъекта (часть № 1, 2, 3).3.2. Исключить из границ территориальной зоны "Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)" сведения о характерных точках части (частей) границы объекта Часть № 1 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №1-№9, Часть № 2 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №10-№21,Часть № 3 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №22-№29.4. Отобразить в Графическом описании местоположении границ территориальной зоны «подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» существующие жилые дома и другие объекты капитального строительства кадастрового квартала24:50:0100533 и учесть это при рассмотрении данного Проекта. |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска, действующей на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р, считает целесообразным учесть внесенные предложения:

 - в поддержку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск;

- о внесении изменений в «Карту градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» (приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122) в части установления территориального зонирования в отношении территории бывшего комбайнового завода действующее до вступления в законную силу апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.2018 № 53-АПГ18-13;

- в целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, учесть территорию, расположенную по адресу: Кировский район, пересечение ул. Семафорной - ул. Академика Вавилова (жилые дома № 389, 391, 403 по ул. Семафорной), границы находятся в информационной системе «ЕМГИС» в разделе – «Развитие застроенной территории», код: 392958 в приложении N 4 "Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий", а также отнести данную территорию в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1).

Предложение - «Исключить из статьи 1 (Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск) все термины, которые транслируются из Градостроительного кодекса РФ» нецелесообразно учитывать, так как в статье 1 используются понятия и термины градостроительного, гражданского, земельного и других отраслей законодательства Российской Федерации для целей Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

Предложение о дополнении градостроительных регламентов (всех) последним пунктом следующего содержания: «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения» нецелесообразно учитывать в данной редакции Проекта. Анализ и оценка учета данного предложения возможны в рамках подготовки проекта внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, которая запланирована в 2020-2021 гг.

Предложения об исключении из карты № 4 территории ограниченной улицами Гладкова, Матросова, Семафорная, изменении территориальную зону на Ж-4, так как данная территория не соответствует условиям КУРТ (положениям Градостроительного кодекса РФ) и о возможности проведения анализ всех пятен КУРТ на соответствие ГрК РФ нецелесообразно учитывать в данной редакции Проекта. Работа по оценке территорий, предусматривающих деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий запланирована в 2020-2021 гг. в рамках подготовки проекта внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

Предложение о внесении изменений в Статью 50 «Зоны развития жилой застройки перспективные (ПО)» в части добавления в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) и добавления в Пункт 2 : Основные виды разрешенного использования: ведение садоводства (код - 13.2) нецелесообразно учитывать. В соответствии со ст. 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны развития жилой застройки перспективные (ПО) относятся к иным видам территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии со ст. 50 Правил к зонам развития жилой застройки перспективные отнесены участки территорий города, предназначенные для градостроительного освоения за пределами расчетного срока действия Генерального плана городского округа город Красноярск, утвержденного Решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 N 7-107, и составляющие в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск территории перспективного развития жилой застройки.

Предложения об исключении из графического описания местоположения границ территориальной зоны (Ж-4-1) : раздел 4 - План границ объекта (часть № 1, 2, 3) и об исключении из границ территориальной зоны "Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)" сведения о характерных точках части (частей) границы объекта Часть № 1 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №1-№9, Часть № 2 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №10-№21, Часть № 3 (в районе ул. Садовая в Октябрьском районе) точки №22-№29 нецелесообразно учитывать, так как графическое описание местоположения границ территориальной зоны (Ж-4-1) выполнено в соответствии с изменениями, вносимыми в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск». В соответствии с частью 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Предложение об исключении земельных участков кадастрового квартала 24:50:0100533 из границ территории предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, а так же деятельность по развитию застроенных территорий и (или) по комплексному развитию территорий нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что границы территории, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон (ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исключение каких-либо земельных участков их границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий повлечет формирование отдельной территориальной зоны (Ж-4), которая также не подразумевает размещение объектов, находящихся в собственности заявителей. Таким образом, для решения вопросов, предложенных заявителями, необходимо их рассмотрение в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план.

Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план г. Красноярка в части установления территориальной зоны Ж-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300296:79, расположенного по адресу: г. Красноярск пер. Приусадебный 6, нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что данное внесение изменений, в первую очередь, требует корректировки функционального зонирования в отношении указанного земельного участка в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план.

Предложение в части отображения в графическом описании местоположении границ территориальной зоны «подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» существующие жилые дома и другие объекты капитального строительства кадастрового квартала 24:50:0100533 нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что для изготовления текстового и графического описания местоположения границ территориальных зон используются официально полученные данные - цифровой ортофотоплан, который хранится в государственном фонде данных. Цифровой ортофотоплан 2008 года.

Предложения о внесении в статью 17. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) следующие изменения: - включить в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5); - исключить из пункта 3. «Условно разрешенные виды использования» подпункт 1 «1) среднеэтажная жилая застройки (код - 2.5)» при условии включения данного вида в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» и о внесении в статью 17.1 Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1) следующие изменения: - включить в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5); - исключить из пункта 3. «Условно разрешенные виды использования» подпункт 1 «1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)» при условии включения данного вида в пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» нецелесообразно учитывать, так как данные предложения противоречат функциональному зонированию, установленному Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденному решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107. Согласно Генеральному плану зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей и выше.

Предложения и замечания, поступившие от Чунаева Евгения Леонидовича, Мичурина Геннадия Петровича, Петровской Любови Николаевны, Шустина Сергея Юрьевича, Шевченко Валентины Аркадьевны, Бельской Екатерины Вячеславовны, Чумакова Сергея Сергеевича, Чумаковой Анны Вячеславовны, Бида Светланы Олеговны, Тумайкиной Зои Михайловны, Затеева Виктора Васильевича, Миркомилова Дилжодбека Токимуратовича, Дунцис Артура Яковича, Игнатюк Фаины Георгиевны, Лобашевской Арины Ильиничны, Бабич Алексея Леонтьевича, Тарасова Владимира Михайловича, Артемьевой Зои Александровны, Маклакова Дениса Витальевича, не рассматривались, в связи с несоответствием требованиям п. 7 ст. 11 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88.

С учетом вышеизложенного, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

 (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела градостроительной

документации управления архитектуры

администрации города,

секретарь комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Кривенко

 (подпись) (расшифровка подписи)