**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений   
в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск

17 декабря 2020 г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2020 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

В публичных слушаниях приняли участие 24 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | Кононова Мария Викторовна | за |
| 2 | Новичкова Екатерина Михайловна | за |
| 3 | Яковлева Татьяна Юрьевна | за |
| 4 | Ковалева Наталья Владимировна | не имею |
| 5 | Павлова Светлана Евгеньевна | Какие правила для пользования земельным участком и по каким правилам не поняла. Сказано что в этом слушании я как хозяин земельного участка прав не имею. |
| 6 | Ковалева Тамара Николаевна | нет предложений |
| 7 | Броневский Михаил Михайлович | изменение функционального зонирования  с ИТ на Ж-1 земельного участка  с кадастровым номером 24:50:0100451:510 |
| 8 | Иванова Полина Юрьевна | за |
| 9 | Ларионов Андрей Анатольевич | все устраивает |
| 10 | Котова Татьяна Равильевна | не имею |
| 11 | Юшкова Алена Викторовна | не имею |
| 12 | Потапенко Наталья Юрьевна | не имею |
| 13 | Лебедева Татьяна Алексеевна | не имею |
| 14 | Соколова Мария Евгеньевна | не имею |
| 15 | Богданова Любовь Викторовна | не имею |
| 16 | Овчинников Максим Павлович | предложений и замечаний по проекту  не имеется |
| 17 | Иванова Анастасия Сергеевна | за утверждение проекта |
| 18 | Злыгостева Марина Леонидовна | замечаний нет |
| 19 | Соколовская Жанна Анатольевна | 1. На карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному  и устойчивому развитию территории (Приложение 2), добавить территорию КУРТ по ул. Омская. Границы КУРТ установить, включая зону ИТ и О-1, частично Ж-4. 2. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск (Приложение 1) разделить зону Ж-4, обозначить частично зону Ж-4-1, где расположены малоэтажные жилые дома до 3 этажей. Предлагаемые изменения представлены в приложении. |
| 20 | Игнатюк Геннадий Николаевич | 1. На карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному  и устойчивому развитию территории (Приложение 2), добавить территорию КУРТ по ул. Омская. Границы КУРТ установить, включая зону ИТ и О-1, частично Ж-4. 2. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск (Приложение 1) разделить зону Ж-4, обозначить частично зону Ж-4-1, где расположены малоэтажные жилые дома до 3 этажей. Предлагаемые изменения представлены в приложении. |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | Департамент градостроительства администрации города Красноярска | 1. В газете «Городские новости» от 18.11.2020  № 135 материалы проекта размещены не в полном объеме (не опубликован проект решения и графические описания территориальных зон); 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения указать только в отношении объектов образования (дошкольных учреждений и общеобразовательных учреждений), объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, спортивных объектов. В регламентах территориальных зон и подзон, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории дополнительно указать, что иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск; 3. В Приложении № 2 исключены территории, предусматривающие деятельность по комплексному освоению территории, и соответственно исключены условные обозначения территорий, предусматривающие деятельность по комплексному освоению территории; 4. В Приложении № 1 Проекта обозначения территориальных зон выходят за границы самой территориальной зоны. Изменена стилистика написания кодовых обозначений территориальных зон – в действующей редакции Правил белый шрифт с черным контуром, в проекте внесения изменений в Правила черный шрифт с белым контуром; 5. В Приложении № 1, 2 Проекта некорректно указаны условные обозначения границ городского округа и населенных пунктов; 6. В Приложении № 1 Проекта отображение земельных участков, в отношении которых настоящие Правила признаны недействующими  в части установления территориальных зон вступившими  в законную силу решениями суда не соответствует условным обозначениям; 7. В Приложении № 2 допущена ошибка  в названии карты; 8. Добавить территорию, предусматривающую осуществление деятельности по комплексному развитию территорию. Границы территории отображены в ЕМГИС на слое «Проверка. Развития застроенных территорий» код объекта 190. Установить территориальную зону П-3-1; 9. Дополнить Правила статьей 26.1 Коммунально-складские подзоны (П-3-1). Виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (П-3), за исключением вида разрешенного использования объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), который относится  к основным видам разрешенного использования; 10. Форма графического описания территориальных зон выполнена не в соответствии  с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650, а именно,  не указаны части территорий (часть №1, часть №2  и т.д), не указаны используемые условные знаки  и обозначения на плане границ объекта,  в иных характеристиках объекта прописаны виды разрешенного использования территориальной зоны,  не указаны разделы.   Не пронумерованы приложения в соответствии  с проектом решения. Учитывая, что части территориальных зон не пронумерованы, выносные листы сформированы не в хронологическом порядке характерных точек, обзорная схема границ объекта  не читается, одна часть описываемой территориальной зоны разбита на несколько выносных листов, в связи с чем, не представляется возможным установить соответствие описываемых территориальных зон и количество характерных точек. Необходимо сформировать планы границ частей территориальных зон на одном листе и привести графические описания границ территориальных зон в соответствии с утвержденной формой. |
| 2 | Муниципальное казенное учреждение города Красноярска  «Управление капитального строительства» | 1. Внести изменения в основной вид разрешенного использования многофункциональных зон (МФ), код 2.7.1 хранение автотранспорта, исключив дополнение «в части размещения подземных гаражей»; 2. Внести изменения в подпункт 1 пункта 4 статьи 17, исключив из предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков  и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вид разрешенного использования – служебные гаражи (код – 4.9) |
| 3 | Акционерное общество «Красноярский деревообрабатывающий комбинат» | 1. На карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории исключить территорию южной части жилого района «Тихие зори» ограниченной пер. Уральским  и проектируемыми улицами районного значения  из перечня площадок, отнесенных к территориям  по комплексному и устойчивому развитию территории. 2. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск заменить зоны Ж-4-1 и МФ-1 как в предыдущей редакции до внесения изменений на зоны Ж-4 и МФ соответственно. Предлагаемые изменения представлены в Приложении. |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска, действующей на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005   
№ 448-р, считает целесообразным учесть внесенные предложения:

– в поддержку проекта внесения изменений в Правила землепользования   
 и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правил), в части внесения изменений в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск;

– «в газете «Городские новости» от 18.11.2020 № 135 материалы проекта размещены не в полном объеме (не опубликован проект решения и графические описания территориальных зон) ». Действующим законодательством обязанность   
по опубликованию в газете «Городские новости» проекта и информационных материалов к нему отсутствует. Постановлением администрации города   
от 10.12.2020 № 987 внесены изменения в постановление администрации города   
от 06.11.2020 № 879 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск» с целью исключения обязанности публикации материалов Проекта   
в полном объеме;

– «в Приложении № 2 исключены территории, предусматривающие деятельность по комплексному освоению территории, и соответственно исключены условные обозначения территорий, предусматривающие деятельность   
по комплексному освоению территории». Считает целесообразным учесть внесенное предложение, в связи с тем, что на данную территорию заключен договор от 23.01.2017 № 20/36-17 о комплексном освоении территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство. Срок действия договора – до окончания 5 (пятого) года аренды участков.

Внесенные предложения:

– в Приложении № 1 Проекта обозначения территориальных зон выходят   
за границы самой территориальной зоны. Изменена стилистика написания кодовых обозначений территориальных зон – в действующей редакции Правил белый шрифт с черным контуром, в проекте внесения изменений в Правила черный шрифт   
с белым контуром;

– в Приложении № 1, 2 Проекта некорректно указаны условные обозначения границ городского округа и населенных пунктов;

– в Приложении № 1 Проекта отображение земельных участков, в отношении которых настоящие Правила признаны недействующими в части установления территориальных зон вступившими в законную силу решениями суда   
не соответствует условным обозначениям;

– в Приложении № 2 допущена ошибка в названии карты;

считает целесообразно учесть с цель приведения в соответствие техническим условиям, требованиям государственных стандартов, нормам и правилам оформления документации.

Предложение – «Добавить территорию, предусматривающую осуществление деятельности по комплексному развитию территорию. Границы территории отображены в ЕМГИС на слое «Проверка. Развития застроенных территорий» код объекта 190. Установить территориальную зону П-3-1; - дополнить Правила статьей 26.1 Коммунально-складские подзоны (П-3-1). Виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (П-3), за исключением вида разрешенного использования объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2), который относится к основным видам разрешенного использования» целесообразно учесть, так как территория отвечает требованиям пункта 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса РФ.

Предложение – «внести изменения в основной вид разрешенного использования многофункциональных зон (МФ), код 2.7.1 хранение автотранспорта, исключив дополнение «в части размещения подземных гаражей» целесообразно учесть с целью приведения в полное соответствие наименования вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код – 2.7.1) видам, определенным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Предложение – «внести изменения в подпункт 1 пункта 4 статьи 17, исключив из предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вид разрешенного использования – служебные гаражи (код – 4.9)» целесообразно учесть, так как вид разрешенного использования – служебные гаражи (код – 4.9) отсутствует в основных и условно разрешенных видах использования данной статьи.

Предложение – «на карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории исключить территорию южной части жилого района «Тихие зори» ограниченной пер. Уральским и проектируемыми улицами районного значения из перечня площадок, отнесенных к территориям по комплексному и устойчивому развитию территории; - на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск заменить зоны Ж-4-1 и МФ-1 как в предыдущей редакции до внесения изменений на зоны Ж-4 и МФ соответственно. Предлагаемые изменения представлены в Приложении.» целесообразно учесть, так как территория не отвечает требованиям пункта 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса РФ.

Предложение – «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения указать только   
в отношении объектов образования (дошкольных учреждений   
и общеобразовательных учреждений), объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, спортивных объектов. В регламентах территориальных зон и подзон, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории дополнительно указать, что иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск» целесообразно учесть для объектов местного значения в области коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Предложение – «Форма графического описания территориальных зон выполнена не в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650, а именно, не указаны части территорий (часть №1, часть №2 и т.д), не указаны используемые условные знаки и обозначения на плане границ объекта, в иных характеристиках объекта прописаны виды разрешенного использования территориальной зоны, не указаны разделы.   
Не пронумерованы приложения в соответствии с проектом решения. Учитывая, что части территориальных зон не пронумерованы, выносные листы сформированы   
не в хронологическом порядке характерных точек, обзорная схема границ объекта не читается, одна часть описываемой территориальной зоны разбита на несколько выносных листов, в связи с чем, не представляется возможным установить соответствие описываемых территориальных зон и количество характерных точек. Необходимо сформировать планы границ частей территориальных зон на одном листе и привести графические описания границ территориальных зон в соответствии с утвержденной формой» учесть в части приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650.

Предложение – «Какие правила для пользования земельным участком   
и по каким правилам не поняла. Сказано что в этом слушании я как хозяин земельного участка прав не имею» нецелесообразно учитывать. Предложение   
не соответствует пункту 7 статьи 11 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Красноярске, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88.

Предложение – «изменение функционального зонирования с ИТ на Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100451:510» нецелесообразно учитывать, так как данное предложение противоречит функциональному зонированию, установленному Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденному решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107.

Предложения – «На карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (Приложение 2), добавить территорию КУРТ по ул. Омская. Границы КУРТ установить, включая зону ИТ и О-1, частично Ж-4. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск (Приложение 1) разделить зону Ж-4, обозначить частично зону Ж-4-1, где расположены малоэтажные жилые дома до 3 этажей. Предлагаемые изменения представлены   
в приложении» нецелесообразно учитывать, так как территория не отвечает требованиям пункта 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса РФ.

С учетом вышеизложенного, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, в части внесения изменений в текстовую   
и графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

(подпись) (расшифровка подписи)