**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проекту межевания территории

10 июня 2019 г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 июня 2019г по проекту внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проекту межевания территории (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 61 участник публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Банников Александр Владимирович | Строительство поддерживаю |
| 2 | 1. Предложить к размещению детское учреждение дополнительного образования. 2. Жилой дом проектируемый и существующий Марковского 57а, не обеспечены доступом к плоскостным объектам для занятий физической культурой |
| 3 | Поддержать проект. Угол Вейнбаума с Ленина, объект снести. Дом где жил Лука особенно выделить |
| 4 | Находкин Евгений Григорьевич | С проектом не согласен. Прошу пересмотреть зону Марковского-Вейнбаума |
| 5 | Гевель Екатерина Васильевна | Отмена строительства жилого дома на Перенсона, 32-34. Дом по ул. Вейнбаума, 23 - 1820-х гг "Ценный объект архитектуры" и проектом 2012 г. предлагается литературное кофе и зеленое пространство усадеб. Жилой дом в студенческой зоне неприемлем - в этом районе сложная ситуация с парковками и озеленением. Были зеленые исторические усадьбы. Категорически против дома по ул. Перенсона, 34-32, 30 |
| 6 | Шаталов Борис Борисович | Поддерживаю Проект планировки при условии доработки территории многоквартирного дома по ул. Перенсона |
| 7 | Денисов Игорь Игоревич | В зоне Ж-4 на земельном участке, где планируется застройка жилым домом на перекрестке Марковского/Перенсона, строительство жилого дома запретить; отреставрировать/восстановить дома исторического значения; возвести места отдыха/сквер; ограничить этажность в соответствии с применимыми ИПА, с учетом вышеизложенного предлагаю проект отклонить в предложенной редакции и отправить на доработку |
| 8 | Вигуль Иван Олегович | Я, как житель Центрального района города и тренер академии футбола "Im a champion", поддерживаю строительство и планировку в полном объеме, для развития инфраструктуры города, считаю это плюсом |
| 9 | 1. Предложить к размещению детское учреждение дополнительного образования. 2. Жилой дом проектируемый и существующий Марковского 57а, не обеспечены доступом к плоскостным объектам для занятий физической культурой |
| 10 | Шалеко Игорь Викторович | Проект поддержать |
| 11 | Барицевская Наталья Ивановна | Проект отклонить. Восстановить снесенные исторические объекты на Перенсона |
| 12 | Шавкунов Владимир Николаевич | 1. Предложить к размещению детское учреждение дополнительного образования. 2. Жилой дом проектируемый и существующий Марковского 57а, не обеспечены доступом к плоскостным объектам для занятий физической культурой |
| 13 | Капустин Роман Алексеевич |
| 14 | Скорук Олег Андреевич |
| 15 | Шавкунова Марина Ивановна |
| 16 | Михалев Руслан Юрьевич | Одобряю внесенный проект планировки и проект межевания. При планировании дальнейшего развития указанной территории учесть предельно допустимые параметры для строительства жилых и нежилых объектов, а также действующие нормы градостроительных правил |
| 17 | Тимофеева Наталья Ивановна |
| 18 | Цилих Александр Александрович |
| 19 | Цилих Мария Сергеевна |
| 20 | Артемов Владимир Владимирович |
| 21 | Балыбердин Вадим Александрович |
| 22 | Тимофеев Сергей Александрович |
| 23 | Малаховская Елена Георгиевна |
| 24 | Федореева Ирина Викторовна |
| 25 | Негина Елена Анатольевна |
| 26 | Сафонова Татьяна Андриановна | 1.Исключить из проекта строительство жилого дома на ул. Перенсона-Марковского. 2. Воссоздать дома 32,34 по ул. Перенсона, являющиеся историческими усадьбами. Воссоздать зеленые дворы, прилежащие к усадьбам. |
| 27 | Лариончева Елизавета Николаевна | Замечание: На схеме организации движения транспорта и пешеходов отсутствует согласованность линий движения и направления въезда-выезда в проектируемые подземные парковки.  Предложение: нанести на схему, размещение въездов в планируемые подземные парковки: под жилым домом, с въездом с улицы Ленина и в восточной части квартала, под средовой застройкой через парковку клиники "Ирис" с улицы Ленина. Закрепить принцип "двор без машин" для планируемого жилого дома. Направления путей движения пешеходов из подземных парковок и движение МГН также указать |
| 28 | Мураткин Олег Вячеславович | Проект ПМТ одобряю |
| 29 | Котов Никита Вячеславович |
| 30 | Баранова Татьяна Владимировна |
| 31 | Баранов Александр Михайлович |
| 32 | Поползин Денис Сергеевич | Рекомендовать откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с ненормируемыми показателями качества среды обитания вдоль улиц Марковского и Перенсона (Зона 1.1. 2.1) с целью сохранения единого фронта застройки существующих и планируемых к строительству зданий |
| 33 | Щепановский Михаил Борисович |
| 34 | Коннов Владимир Михайлович | Рекомендовать инвестору Жилой дом с подземным сооружением разместить в составе нежилой части планируемого жилого дома (зона 1) или в пристройке к жилому дому (зона 2), образовательное учреждение, с целью снизить нагрузку на существующее МБДОУ 248, требующее капитального ремонта |
| 35 | Коннов Андрей Владимирович |
| 36 | Новикова Инна Леонидовна | Я категорически против строительства очередного многоэтажного дома в любом месте исторического центра Красноярска, в том числе, на месте снесенных домов урядника Красноярской казачьей сотни Евсея Кузьмича Ермолаева и учителя Дмитрия Мацвеева |
| 37 | Козлова Наталья Павловна | Прошу рассмотреть подземную парковку в границах рассматриваемого квартала |
| 38 | Козлов Александр Иванович | Прошу предусмотреть подземную парковку в проекте |
| 39 | Гевель Ольга Евгеньевна | Против строительства жилого многоэтажного дома в квартала Перенсона-Вейнбаума, за проект регенерации исторической застройки и озеленения |
| 40 | Ковалева Лариса Ивановна | 1. Замечания: В проекте планировки невнятно обозначены внутриквартальные пешеходные связи между объектами притяжения населения. Предложение: повысить качество и доступность среды. 2. Замечание: Проектом не предусмотрена система непрерывного озеленения пешеходных связей. Поперечные профили улиц не содержат информации об озеленении улицы Ленина с северной стороны, а также ошибочно указано озеленение западной стороны улицы Перенсона. 3 . В связи с напряженностью перекрестка в транспортном и гидрологическом отношении, предусмотреть в проекте планировочное решение и мероприятия по акцентированию пешеходов на перекрестке и подходе к объектам , а также устройству искусственных возвышений на пешеходных путях в перекрестке, для обеспечения беспрепятственного и сухого подхода к кварталу для МГН |

В период проведения публичных слушаний от иных участников публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Б и В" директор Якимчук Юрий Васильевич | Прошу рассмотреть скверы по адресу: ул. Марковского и Перенсона, и зеленой зоны |
| 2 | Ковалев Александр Викторович | Принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории |
| 3 | Семенов Андрей Владимирович | Собственник земельного участка Марковского/Перенсона 67/4. Без согласия произведен снос здания. Восстановить дом. |
| 4 | Хмель Руслан Александрович | Принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории |
| 5 | Тузова Арина Викторовна | Доработать проект в части застройки ул. Перенсона. Сделать сквер на участке ул. Перенсона |
| 6 | Копылов Егор Александрович | Отправить проект на доработку в части строительства жилого дома на улице Перенсона-Марковского. Утвердить в части реконструкции зданий-памятников |
| 7 | ООО "Оператор" | 1. Предложить к размещению детское учреждение дополнительного образования. 2. Жилой дом проектируемый и существующий Марковского 57а, не обеспечены доступом к плоскостным объектам для занятий физической культурой. |
| 8 | ООО "Косой-2" |
| 9 | ИП Щепановский Михаил Борисович |
| 10 | Баранов Михаил Александрович в лице представителей по доверенности  Ковалева Александра Викторовича  Хмель Руслана Александровича | В разделе Текстовые материалы Утверждаемой части ТОМ I-Положения проекта межевания территории, в таблицы 1 "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков", В строках 1 и 2 внести исчерпывающий перечень условных номеров земельных участков участвующих в формировании образуемых земельных участков 1 и 2. Существующий список недостаточен для процедуры постановки на временный кадастровый учет земельных участков образуемых в результате раздела и перераспределения, для выполнения принципов перераспределения земель |
| 11 | ООО "Восточный Вектор" | Рекомендовать инвестору Жилой дом с подземным сооружением разместить в составе нежилой части планируемого жилого дома (зона 1) или в пристройке к жилому дому (зона 2), образовательное учреждение, с целью снизить нагрузку на существующее МБДОУ 248, требующее капитального ремонта |
| 12 | Шамко Елена Николаевна | Необходимо предусмотреть подземную парковку в границах рассматриваемого квартала |
| 13 | Баранов Михаил Александрович (коллективное предложение в количестве 10 человек) | Замечание: Образуемый участок под усл.номером 1 отнесен к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) вместе с тем по ссылке приведенной в таблице 1 Приложения 5 высотность объектов определяется в соответствии с регламентами, границ зон охраны ОКН и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны. Предложение: зафиксировать высотность, планируемого к строительству в зоне размещения ОКС "1.1", объекта Жилой дом, на отметке не более высоты окружающих жилых домов Марковского 80 Марковского 57а. |

Проект был рассмотрен на постоянной комиссии по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре Красноярского городского Совета депутатов. Согласно заключению по проекту внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проекту межевания территории (приложение к решению постоянной комиссии по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре от 21.05.2019 № 8-18), постоянная комиссия по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре Красноярского городского Совета депутатов рекомендует Главе города Красноярска представленный проект внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проект межевания территории направить на доработку в части застройки земельных участков с номерами границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.1, 1.2.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проекту межевания территории комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту, действующая на основании постановления от 30.04.2019 № 273, в целях создания комфортной среды для проживания, в том числе обеспечения безопасности и удобства для пешеходов, создания безопасного места общественного отдыха для комфортного время провождения и общения жителей с озеленением всей свободной от застройки и дорожных покрытий территорий, считает целесообразным учесть все внесенные предложения в отношении территории расположенной со стороны улиц Перенсона и Марковского.

Учитывая мнение большинства участников публичных слушаний, комиссия считает целесообразным рекомендовать не учитывать следующие предложения:

- «поддержать проект», «поддерживаю строительство и планировку в полном объеме, для развития инфраструктуры города, считаю это плюсом», «проект поддержать», «одобряю внесенный проект планировки и проект межевания», «проект ПМТ одобряю», «принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории».

С учетом вышеизложенного комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту рекомендует направить проект внесения изменений в проект планировки исторического центра города Красноярска и проект межевания территории на доработку.

Заместитель председателя комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту

внесения изменений в проект планировки

исторического центра города Красноярска

и проекту межевания территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии по проведению

публичных слушаний по проекту

внесения изменений в проект планировки

исторического центра города Красноярска

и проекту межевания территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Коробейникова

(подпись) (расшифровка подписи)