**Заключение о результатах публичных слушаний**по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу:

г. Красноярск, Центральный район, ул. Д. Мартынова, № 25, 27, 29, 31, 33, 35,

37, 39, 41, 43, 45, 47, ул. Чернышевского, № 71, 73, ул. Л. Шевцовой, № 74, 76, 78

11 декабря 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 08.12.2023 по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Д. Мартынова, № 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, ул. Чернышевского, № 71, 73, ул. Л. Шевцовой, № 74, 76, 78 (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 10 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Воронцова Светлана Николаевна | Выделение зоны межевания под МВД Д.Мартынова 45 и Д.Мартынова 43 (отдельно для каждого МКД), приложена схема |
|  | Загра Кирилл Васильевич | Выделение зоны межевания под МКД Дм.Март. 35 и Дм.Мартынова 37 (отдельно для каждого МКД), приложена схема |
|  | Федорова Антонина Борисовна | Прошу утвердить границы земельных участков, согласно прилагаемой схеме |
|  | Франчук Дмитрий Владимирович | Просим утвердить границы земельного участка дома по адресу ул. Дмитрий Мартынова 29 согласно прилагаемой схемы |
|  | Стунжайте Анна Александровна | Прошу утвердить границы земельных участков, согласно прилагаемой схеме |
|  | ГаракишиеваЕкатерина Ильинична | Прошу утвердить границы земельных участков, согласно прилагаемой схеме |
|  | Медведева Ирина Владимировна | Разделение границ земельного участка между дома №71 и №73 по ул. ЧернышевскогоЮжную часть границ со стороны участка между домом №67 по ул. Чернышевского, (условный номер на :82) на схеме расширить до дороги, включая аллею Включение в часть земельного участка здания трансформаторной подстанции |
|  | Тишенина Юлия Вадимовна | Пересмотреть межевание 24:50:0300305:81:ЗУ2, с учетом выделения отдельного ЗУ под каждый дом, в соответствии с действ. ПЗиЗ г. Красноярска |
|  | Козлов Сергей Сергеевич | Провести межевание земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300305:81:ЗУ3 с выделением для каждого многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул.ул. Д.Мартынова, №41,43,45,47 с учетом границ придомовой территории для каждого МКД, а также выделением общей территории в границах данного земельного участка (детская площадка и «сквозного проезда» для общего пользования) в соответствии с приложением 1 «Схема межевания земельного участка 24:50:0300305:81:ЗУ3 рис.2 |

\*Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Маркеева Елена Евсеевна | Прошу утвердить границы земельных участков, согласно прилагаемой схеме |

\*Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия
по проведению публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным жилыми домами, действующая на основании постановления администрации города Красноярска
от 15.11.2023 №884 (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учесть следующие внесенные предложения:

1.1, 1.2 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1 – в связи со следующим.

Строительство жилых многоквартирных домов, расположенных на земельных участках согласно Проекту, проходило в соответствии с проектами планировки
и межевания территории, утвержденными постановлением администрации города Красноярска от 07.10.2010 № 428 «Об утверждении проектов планировки
и межевания территории VI, VII микрорайонов жилого района Покровского». Указанными проектами планировки и межевания территории предусмотрены дворы в виде закрытых пространств, проезды, обслуживающие дома, не пересекающие рекреационную зону. С целью обеспечения благоприятной, комфортной среды
для проживания населения необходимо иметь достаточную площадь
для организации дворовых территорий. Расчет площадей придомовых территорий произведен, исходя из показателей общей (расчетной) площади квартир
и нормативных коэффициентов интенсивности использования территории.

В границах каждого образуемого земельного участка согласно Проекту, расположены несколько многоквартирных домов. Многоквартирные дома имеют общую социальную и инженерную инфраструктуру, наземные автопарковки общего пользования. Решение о разделении земельных участков в соответствии
с предложениями участников публичных слушаний, будет противоречить существующему благоустройству придомовой территории и приведет к ухудшению комфортных условий проживания и свободного использования жителями дворовой территории общих элементов благоустройства.

1.7 – в связи с тем, что включение в границы земельного участка трансформаторной подстанции и аллеи приведет к нарушению прав третьих лиц.

1.9 – в связи с тем, что согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общей долевой собственности, относится земельный участок,
на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения
и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации
и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Формирование земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных жилых домов, в границах которого отсутствуют многоквартирные жилые дома, не предусмотрено действующим законодательством.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту Комиссия рекомендует утвердить представленный Проект.

Заместитель руководителя

департамента муниципального

имущества и земельных

отношений администрации города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Рудских

Главный специалист отдела

землеустройства департамента

муниципального имущества

и земельных отношений

администрации города,

секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Межина