**Пояснительная записка**

**к проекту решения Красноярского городского Совета депутатов**

**«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования
 и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края
 и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»»**

**(далее – Проект)**

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Красноярска от 29.06.2023 № 468 «О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края».

**Введение**

Проект подготовлен в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Подготовка Проекта осуществлена в соответствии с требованиями технических регламентов, Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, схемами территориального планирования Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края (статьи 14, 15, 16, 54), в части отмены установления для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код – 2.3)» предельных (минимальных) размеров земельных участков и дополнения переходных положений с целью формирования земельных участков под существующими блокированными многоквартирными жилыми домами.