ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск Красноярского края

и о признании утратившими силу

отдельных решений Красноярского

городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения департамента градостроительства администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:
   1. Подпункт 6 пункта 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«6) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,3;».

* 1. Подпункт 5 пункта 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«5) коэффициент интенсивности жилой застройки:

- не более 1,3;

- не более 1,9 если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории;».

* 1. Подпункт 8 пункта 4 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«8) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,3;».

* 1. В пункте 3 статьи 24:

1.4.1. Подпункт 5  изложить в следующей редакции:

«5) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,3;».

1.4.2. Дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами.».

* 1. Пункт 5 статьи 50 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,3.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска  В.А. Логинов |
|  |  |