Проект

внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7- 107,

в части изменения функционального зонирования

**Введение**

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7- 107 (далее также – Генеральный план), в части изменения функционального зонирования (далее также - Проект) возникла в связи с предложениями по вопросу внесения изменений в материалы утвержденного Генерального плана относительно функционального назначения земельных участков, находящихся у заявителей на праве собственности или аренды, с целью соблюдения их законных интересов по обеспечению градостроительной и хозяйственной деятельности, развитию находящихся (планируемых к размещению) на этих участках объектов недвижимости, а так же в связи с принятием протокольного решения Красноярским городским Советом депутатов на внеочередной сессии, состоявшейся 07.07.2015 при рассмотрении вопроса «О проекте решения Красноярского городского Совета депутатов «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившим силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (от 18.06.2015 № 56 - пр), о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск в части установленного им функционального зонирования.

**Современное состояние**

В основе развития любого города лежит градостроительное проектирование - сбалансированное планирование города, предусматривающее равномерное распределение деловой, производственной, общественной и жилой застройки. Такое планирование обеспечивает Генеральный план.

Настоящий Проект разработан МП «ПИ «Красноярскгорпроект» в целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Красноярск, реализации градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности его территорий, рационального и эффективного использования земельных участков, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории города, на основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в соответствии с постановлением администрации города от 23.11.2015 № 750 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск», с учетом Перечня земельных участков, сформированного на основании поступивших предложений (далее – Перечень)\*.

Земельные участки, внесенные в Перечень, относятся к различным функциональным зонам. Проект внесения изменений в Генеральный план согласно Перечню предполагает изменение графических материалов Генерального плана в виде утверждения приложений к решению Красноярского городского Совета от 13.03.2015 № 7-107 в новой редакции, а также внесение изменений в текстовую часть материалов Генерального плана.

Проект, включает изменения Генерального плана по предложениям структурных подразделений администрации города, предложениям в части изменения функционального зонирования, обеспечивающих своевременное строительство объектов Универсиады – 2019, по замечаниям контролирующих органов (с учетом обращений заявителей в антимонопольные органы).

**Проектное предложение**

Проектом предлагается внесение изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7- 107, в части изменения функционального зонирования территории в следующих графических материалах:

* + Графическое приложение к «Положению о территориальном

планировании». Параметры функциональных зон;

* + Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (основной чертеж);
	+ Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Проектом также предложено внесение изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, включающее изменения в текстовые материалы Генерального плана, а именно в приложение 1 к решению Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 «Положение о территориальном планировании».

\*Перечень земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов

от 13.03.2015 № 7-107

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявитель** | **Расположение земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка**  | **Зона в утвержденном Генеральном плане** | **Зона для внесения изменений в Генеральный план** |
| 1 | Управление архитектуры | Земельный участок по ул. Горького, ограниченный ул. Карла Маркса и ул. Бограда. | 24:50:0000000:191669 |  | Р-4 |
| 2 | Управление архитектуры | расположенный в Академгородке | 24:50:0100438:5 | ИТ | Ж-4 |
| 3 | ДМИиЗО УКС | Земельный участок, расположенный по ул. Карбышева, 36 | 24:50:0100174:4 | О-3 | Ж-3 |
| 4 | Управление архитектуры  | ул. Брянская, 210 А, строения 1, 2, 3, 4, 5 | 24:50:0300009:23 | Р-3 | П-3 |
| 5 | Управление архитектуры | г. Красноярск, | 24:50:0300227:388 | Ж-2 | О-1 |
| 6 | ДМИиЗО | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Техническая – ул. Михаила Годенко, | 24:50:0000000:152003 24:50:0100253:35 | Ж-4, ИТ | МФ |
| 7 | ДМИиЗО | г. Красноярск, Кировский район, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 144 а/2 |   | Ж-3, МФ, З-1 | ИТ |
| 8 | ДМИиЗО | г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников | кадастровый квартал 24:50:0400231 | З-2 | О-1 |
| 9 | Управление архитектуры  | Земельный участок, расположенный в районе моста 777 | 24:50:0500006:19 | П-3, З-2 | О-1 |
| 10 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Спандаряна, №29, 31, 33, 35, 37 | 24:50:0400136:146 | Ж-4, ИТ | Ж-4 |
| 11 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Аэровокзальная | 24:50:0000000:145819 | Ж-3, Ж-4, О-1, ИТ, Р-3 | ИТ |
| 12 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. П. Железняка, 4 Г | 24:50:0400141:43 | Ж-4, Р-4, ИТ | Р-4 |
| 13 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Бебеля, 61 а, ул. Бебеля, 61 б  |   | Ж-2 | Ж-4 |
| 14 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, | 24:50:0400160:6 | Ж-4, О-3, ИТ, Р-6 | Ж-4 |
| 15 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Комбайностроителей, 30, 32  | 24:50:0200019:21 | Ж-3, Ж-4 | Ж-4 |
| 16 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Комбайностроителей, 18 | 24:50:0200019:16 | О-1 | Ж-4 |
| 17 | ДМИиЗО | г. Красноярск, ул. Веселая, 1 | 24:50:0700135:124 | П-3 | О-1 |
| 18 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, земельные участки: ул. Калинина, 72/8, 72/6, 72/4 | 24:50:0200015:2124:50:0200015:2524:50:0200015:28 | О-1 | Ж-4 |
| 19 | Департамент градостроительства | г. Красноярск, ул. Наклонная №2,4,6,8,16,16,18,20,22 | 24:50:0600108:7824:50:0600108:79 | СП-3 | Ж-4 |
| 20 | Департамент градостроительства | ул. Монтажников 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 |   | СП-3 | Ж-4 |
| 21 | Департамент градостроительства | ул. Комбайностроителей, 22, 26 | 24:50:0200019:20 | Ж-3 | Ж-4 |
| 22 | ДМИиЗО | Г. Красноярск, ул. Караульная – ул. 2-ая Брянская | 24:50:0300302:65 | П-2, З-2 | П-2 |
| 23 | МКУ УКС г. Красноярска  | Г. Красноярск, жилой район Николаевский, Жилой дом №2 в Октябрьском районе |   | ИТ | МФ |
| 24 | УФАС по Красноярскому .краю  | г. Красноярск, в границах улиц: ул. Шахтеров, ул. Спандаряна, ул. Дудинская, ул. Березина. | 24:50:0400136:148 24:50:0400136:37 .24:50:0400132:2 24:50:0400132:209 24:50:0400132:18 24:50:0400136:127 24:50:0400142:293 24:50:0400142:93 | Р-3, ИТ | Ж-4 |
| 25 | Красноярская региональная организация общероссийской общественной организации Всероссийское общество инвалидов | Красноярск, , ул. Степана Разина, 36 |  | Ж-1, ИТ | О-1 |
| 26 | Департамент градостроительства  | г. Красноярск, ж.р. Пашенный, ул. Полтавская 30, 32, 34, 36 | 24:50:0700188:788 д30 24:50:0700188:777 д32 24:50:0700188:776 д34 24:50:0700188:750 д36 | Р-3 | Ж-4 |
| 27 | ДМИЗО | г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 131  | 24:50:0700197:3229 | Ж-4 | Ж-4 |
| 28 | Управление архитектуры | СПК Гелиос | 24:50:0100490:728, 24:50:0100490:739 | ГЛ | СХ-2 |
| 29 | ДМИиЗО |  Свердловский район, ул. Краснопресненская | 24:50:0700268:228 | З-2 | П-3 |
| 30 | ДМИиЗО |  Центральный район, ул. 2-я Брянская  | 24:50:0000000:198  | И | П-3 |
| 31 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. Спортивная | 24:50:0500333:615 | СП-3 | П-3 |
| 32 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. Рейдовая, 57а  | 24:50:0500058:363 | О-1, ИТ | П-3 |
| 33 | ДМИиЗО |  Ленинский район, ул. Одесская, 57а  | 24:50:0500058:363  | ИТ | П-4 |
| 34 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. Айвазовского,1г/1  | 24:50:0500213:270 | З-2 | П-3 |
| 35 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. 4-Шинная  | 24:50:0500365:398 | ИТ | П-3 |
| 36 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. Тамбовская – ул. Богдана Хмельницкого | 24:50:0500286:1100 | З-2 | П-3 |
| 37 | ДМИиЗО |  Ленинский район, ул. Кишиневская,16  | 24:50:0500286:1095 | З-2 | П-3 |
| 38 | ДМИиЗО | Ленинский район, п. Индустриальный, ул. Балтийская  | 24:50:0400408:140 | СП-3, ИТ, ИТ  | П-3 |
| 39 | ДМИиЗО |  Советский район, ул. Светлова, в районе дома № 25 | 24:50:0400400:308 | ИТ, Ж-4 | Ж-4 |
| 40 | ДМИиЗО | Советский район, ул. Гайдашовка | 24:50:0400051:1630 | З-2 | П-3 |
| 41 | ДМИиЗО | Советский район, район д. Бадалык  | 24:50:0400042:39 | З-2 | П-3 |
| 42 | ДМИиЗО | Советский район, ул. Технологическая  | 24:50:0000000:145814 24:50:0400402:29 24:50:0400402:28 24:50:0400402:18 24:50:0400402:13 24:50:0400402:23 24:50:0400402:12 24:50:0400402:15 24:50:0400402:24 | З-2 | П-3 |
| 43 | ДМИиЗО | Советский район, ул. Ястынская | 24:50:0400228:38 | ИТ, З-1 | ИТ |
| 44 | ДМИиЗО |  Кировский район, ул. Монтажников  | 24:50:0600101:285 | ИТ, З-1 | ИТ |
| 45 | Управление архитектуры | Развязка по ул. Ленинградской |   | ИТ | ИТ |
| 46 | Управление архитектуры | 3-й микрорайон жилого района Иннокентьевский |   | Р-1 | ИТ |
| 47 | Управление архитектуры | Пер. Промышленный |   | Р-1 | ИТ |
| 48 | ДМИиЗО | Ленинский район, ул. 4-я Шинная |   | З-2 | ИТ |
| 49 | ДМИиЗО |  (ПП Чистый) | 24:50:0100212:223  | Ж-4 | Ж-1 |
| 50 | ДМИиЗО  | Земельный участок в районе ТРЦ Планета | 24:50:0000000:1164 | З-1 | ИТ |
| 51 | Удачный, ООО Инком Сосны | ул.Лесная №№123,125,127,129,131,133 |   | Ж-2 | Ж-3 |
| 52 | Удачный, ООО Инком Сосны | (вертолетная площадка) | 24:50:0100451:110  | Ж-2, Ж-3 | П-3 |
| 53 | Управление архитектуры | г. Красноярск, ул. Венбаума 23, 25, | 24:50:0300237:25 24:50:0300237:56 24:50:0300237:248 24:50:0300237:50 24:50:0300237:21 24:50:0300237:28 24:50:0300237:10 | Ж-4, МФ, Р-3 | МФ |
| 54 | Красноярский городской Совет депутатов  | г. Красноярск, ул. Дубровинского, в районе здания №45а/1  | 24:50:0300285:51 | Р-6 | Р-1 |
| 55 | ООО Ренонс | Бобровый лог (объекты Универсиады-2019)  | 24:50:07:00090:237 24:50:07:00090:293 24:50:07:00090:293 | Р-2, ГЛ | Р-5 |
| 56 | ДМИиЗО  | г. Красноярск, ул. Пограничников  | 24:50:0400350:108 | Л | П-3 |
| 57 | ДМИиЗО | г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесоперевалочная, 30 | 24:50:0700005:25 | ИТ | Ж-4 |
| 58 | Департамент градостроительства | пр-т Свободный – ул. Маерчака (№№ 33, 33а, 35, 35а, 37, 37а). ул. Ладо Кецховели, (№№20, 20 лит. А2, 20 лит. А3)  | 24:50:0200075:315 24:50:0200075:316 24:50:0200075:312 24:50:0200075:311 24:50:0200075:313 24:50:0200075:314 24:50:0200147:50 | О-1 | МФ |
| 59 | Управление архитектуры | г. Красноярск, жилой район Пашенный |   | О-1, П-3, ИТ, Р-3 | МФ, О-2, ИТ, Р-3 |
| 60 | МКУ УКС г. Красноярска  | (III Покровский) | 24:50:0300305:4022 | Ж-1, Ж-4, ИТ | Ж-4 |
| 61 | ДМИиЗО | г. Красноярск, Советский район, Енисейский тракт, 51 | 24:50:0400022:530 | ИТ | П-3  |
| 62 | ДМИиЗО | район кладбища Бадалык | 24:50:000000:194033 | ИТ, Р-3 | СП-1 |
| 63 | ДМИиЗО | г. Красноярск, ул. Биатлонная, 35, стр. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | 24:50:0100509:53 24:50:0100509:69 | Ж-1 | Р-5 |