Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 29.03.2016 № 38-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального

и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной

инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Еди-  ницы  изме-  рения | Показатель  в единицах измерения | | | Примечание |
| вари-  ант 1  23,8 кв.м /чел | вари-  ант 2  28 кв.м /чел | вари-  ант 3  30 кв.м /чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь  земельного участка | кв. м | 12 038 | | | площадь определена с учетом красных линий |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 4 | | | согласно исходным данным |
| 3 | Этажность | эт. | 9 этажей и выше1 | | | в соответствии  с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 4 | Максимальный коэффициент  застройки для зоны Ж-4  (в условиях  реконструкции существующей застройки) | К | не более 0,6 | | | подп. 3 п. 4  ст. 17 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 5 | Предельный  коэффициент  интенсивности жилой застройки  для зоны Ж-4  (в условиях  реконструкции  существующей  застройки) | К | не более 1,9 | | | подп. 4 п. 4  ст. 17 Правил землепользования и застройки  г. Красноярска |
| 6 | Предельная  общая площадь жилых помещений2 | кв. м | 22 872 | | | п. 1 х п. 5  настоящей  таблицы |
| 7 | Расчетная численность | чел. | 961 | 817 | 762 | п. 6 / средн. жилищ. обеспеченность |
| 8 | Ориентировоч-  ное количество  квартир (при  среднем размере  квартиры  65 кв. м) | квар-  тир | 424 | | | п. 6 / 54 кв. м  настоящей  таблицы |
| 9 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно  машино-место  на квартиру) | индивидуальных легковых  авто-мобилей | 424 | | | п. 9 = п. 8  настоящей  таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со ст. 17 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

ПОКАЗАТЕЛИ

потребности в стоянках и гаражах для легкового индивидуального

транспорта

| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель  (машино-место) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаражи и откры-тые стоянки для  постоянного  хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивиду-  альных легковых автомобилей | 382 | | |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей,  всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 297 | | |
| 2.1 | открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | 106 | | |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ПОКАЗАТЕЛИ

потребности в общеобразовательных организациях

и дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель | | |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Количество мест  в дошкольных образовательных организациях | 54 места на  1 000 жителей | 52 места | 44 места | 41 место |
| 2 | Количество мест  в общеобразовательных организациях | 91 место на  1 000 жителей | 88 мест | 74 места | 69 мест |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации в г. Красно-ярске.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

| №  п/п | Вид параметра | Единица  измерения | Показатель в единицах  измерения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 560,2 | 560,2 | 560,2 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 367,7 | 320,3 | 298,7 |
| 3 | Водоотведение | куб. м /сут. | 367,7 | 320,3 | 298,7 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,868/  0,343 | 1,868/  0,292 | 1,868/  0,272 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.