Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 18.05.2018 № 66-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Еди-ницыизме-рения | Показательв единицах измерения | Примечание |
| вари-ант 123,8 кв. м/ чел. | вари-ант 228 кв. м/ чел. | вари-ант 330 кв. м/ чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 6 540 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 2 | согласно исходным данным |
| 3 | Этажность  | эт. | 9 этажей и выше  | в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 4 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1 | % | не более 60% | под. 3п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1 | К | не более 1,9 | под. 4 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений  | кв. м | 12 426 | п. 1\*п. 5 настоящей таблицы |
| 7 | Расчетная численность населения | чел. | 522 | 444 | 414 | п. 6/средняя жилищная обеспеченность  |
| 8 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м) | квартир | 230 | п. 6/54 кв. м |
| 9 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | инд. легковых автомобилей | 230 | п. 9 = п. 8 настоящей таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена мгоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| вари- ант 1 | вари-ант 2 | вари- ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 2 | Дошкольные образовательные организации | 59 местна 1 000 человек | 31 место | 26 мест | 24 места | пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин. |
| 3 | Общеобразовательные организации | 90 мест на 1 000 человек | 47 мест | 40 мест | 37 мест | пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин. |
| 4 | Объекты здравоохранения |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений в смену на 1 000 человек | 10 пос. в смену | 8 пос. в смену | 8 пос. в смену | пешеходная доступность – 1 000 м/ от 10 до 20 мин. |
| 6 | Объекты спортивного назначения |
| 7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. мобщей площади на 1 000 человек | 42 кв. м общей площади | 36 кв. м общей площади | 33 кв. м общей площади | пешеходная доступность – 1 300 м/ 30 мин. |
| 8 | Физкультурно-спортив-ные залы | 350 кв. м общей площади на 1 000 человек | 183 кв. м общей площади | 155 кв. м общей площади | 145 кв. м общей площади | пешеходнаядоступ- ность – 500 м |

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярска. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры (машино-мест) | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры |
| вари-ант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 207 | пешеходная доступность – 1 500 метров |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 161 | не установ-лена |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 58 | не установлена |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование пара-метра | Единицыизмерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 372,8 | 372,8 | 372,8 | не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 178,5 | 151,8 | 141,6 | не нормируется |
| 3 | Водоотведение | куб. м/сут. | 178,5 | 151,8 | 141,6 | не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,015/0,167 | 1,015/0,142 | 1,015/0,133 | не нормируется |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.