|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Красноярского |
| городского Совета депутатов |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК**

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск (далее – Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DEF57D02D579C0641EFAF2C9850F546DBD7B68B58A92DEE154B4BF48D3AB19F095EFADFB9ABA0A4FG8sCI) Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DEF57D02D579C0641EFAF2C9850F546DBD7A6FB78A9ADEE154B4BF48D3AB19F095EFADFC9BGBsDI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (далее – Региональные нормативы), Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае», [Уставом](consultantplus://offline/ref=DEF57D02D579C0641EFAECC493630A64B57835BA8194D4B40DEBE41584A213A7D2A0F4B9DEB6034A8A3245GAs3I) города Красноярска, Положением о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 09.06.2015 № 8-116 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

1.2 Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в городском округе город Красноярск (далее также – город Красноярск, городской округ).

1.3 Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2  Градостроительного кодекса, населения города Красноярска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Красноярска (далее также- расчетные показатели), материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

# 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива/групп нормативов | Значение расчетного показателя, единицы измерения | | | | Примене-  ние норматива (обязательное - О; рекомендуе-мое - Р) |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 |
| 1 | **Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления городского округа** | | | | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | | | | | |
| 1.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий застроенных:  1) многоквартирными домами, не оборудованными стационарными электроплитами:  а) без кондиционеров  б) с кондиционерами  2) многоквартирными домами, не оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):  а) без кондиционеров;  б) с кондиционерами  3) индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров):  а) не оборудованными стационарными электроплитами;  б) оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата) | |  |  | | --- | --- | | Электропотребление,  кВт⋅ч. в год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, часов в год | | 2040  2400 | 6240  6840 | | 2520  2880 | 6360  6960 | | 1140  1620 | 4920  5280 | | | | | О |
| 1.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения | | | | | |
| 1.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ час на м3  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Жилые здания, этажность | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше | | 72,1 | 60,6 | 54,8 | 51,9 | 49,1 | 46,2 | 43,9 | 41,6 | 40,4 |  Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ час на м3  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Административные и общественные здания, этажность | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше | | 59,1 | 55,8 | 54,2 | 44,3 | 39,4 | 36,1 | 32,8 | | | | | О |
| 1.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| 1.3 | Объекты водоснабжения | | | | | |
| 1.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности  Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно- бытовые нужды населения,  - всего  - в том числе в жилых зданиях | |  |  | | --- | --- | | Для существующей застройки, л/ чел. | Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий, л/ чел.  Единиц изменения нет нигде  Единиц изменения нет вообе | | 295 | 258 | | 185 | 160 | | | | | О |
| 1.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| 1.4 | Объекты водоотведения | | | | | |
| 1.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности: | Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека  (м3 в месяц  на 1 человека) | | 1 | Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 185 (5,55) | | 2 | Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 150 (4,5) | | 3 | Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 120 (3,6) | | 4 | Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб) | 100 (3) | | 5 | Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн | 100 (3) | | 6 | Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей) | 65 (1,95) | | 7 | Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации | 50 (1,5) | | 8 | Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети) | 45 (1,35) | | 9 | Жилые помещения с привозной водой | 33 (1) | | 10 | Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок | 30 (0,9) | | 11 | Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления | 20 (0,6) | | | | | О |
| 1.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа** | | | | | |
| 2.1 | Нормативы проектирования улично-дорожной сети | | | | | |
| 2.1.1 | Расчетная скорость движения | Магистральные дороги скоростного движения - 120 (110\*) км/ч; магистральные дороги регулируемого движения - 80 км/ч;  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 100 (90\*) км/ч;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 80 км/ч;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные - 70 км/ч;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - 50 км/ч;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 30 - 40 км/ч;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах - 40 - 50 км/ч;  парковые дороги - 40 км/ч;  проезды основные - 40 км/ч;  проезды второстепенные - 30 км/ч;  велосипедные дорожки обособленные - 20 км/ч;  велосипедные дорожки изолированные - 30 км/ч.  *\* В скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции* | | | | О |
| 2.1. 2 | Ширина полосы движения | Магистральные дороги скоростного движения - 3,75 (4,5\*) м;  магистральные дороги регулируемого движения - 3,5 (4,5\*) м;  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 3,75 м;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 3,5 м;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные - 3,5 м;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - 4,0 м;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 3,0 м;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах - 3,5 м;  парковые дороги - 3,0 м;  проезды основные - 2,75;  проезды второстепенные - 3,5 м;  пешеходные улицы и дороги основные - 1,0 м;  пешеходные улицы и дороги второстепенные - 0,75 м;  велосипедные дорожки обособленные - 1,5 м;  велосипедные дорожки изолированные - 1,5 м.  *\* В скобках указана ширина полосы с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20%* | | | | О |
| 2.1. 3 | Число полос движения | Магистральные дороги скоростного движения - 4-8;  магистральные дороги регулируемого движения - 2-6;  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 4-8;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 4-8;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные - 2-4;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - 2;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 2-3;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах - 2-4;  парковые дороги - 2;  проезды основные - 2;  проезды второстепенные - 1;  пешеходные улицы и дороги основные - по расчету;  пешеходные улицы и дороги второстепенные - по расчету;  велосипедные дорожки обособленные - 1-2;  велосипедные дорожки изолированные - 2-4 | | | | О |
| 2.1. 4 | Наименьший радиус кривых в плане | Магистральные дороги скоростного движения - 600 (500\*) м;  магистральные дороги регулируемого движения - 400 м;  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 500 (450\*) м;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 400 м;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 250 м;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - 125 м;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 50-90 м;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах - 90 м;  парковые дороги - 75 м;  проезды основные - 50 м;  проезды второстепенные - 25 м;  велосипедные дорожки обособленные - 30 м;  велосипедные дорожки изолированные – 50 м.  *\* В скобках указано значение радиуса кривых в плане в условиях сложного рельефа или реконструкции* | | | | О |
| 2.1. 5 | Наибольший продольный уклон | Магистральные дороги скоростного движения - 30 (35\*) **‰**;  магистральные дороги регулируемого движения – 50 **‰**;  магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 40 (45\*) **‰**;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 50 **‰**;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 60 **‰**;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные – 40 **‰**;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 70-80 **‰**;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах – 60 **‰**;  парковые дороги – 80 **‰**;  проезды основные – 70 **‰**;  проезды второстепенные – 80 **‰**;  пешеходные улицы и дороги основные – 40 **‰**;  пешеходные улицы и дороги второстепенные – 60 **‰**;  велосипедные дорожки обособленные – 40 **‰**;  велосипедные дорожки изолированные – 30 **‰**  *\* В скобках указано значение продольного уклона в условиях сложного рельефа или реконструкции* | | | | О |
| 2.2 | Нормативы проектирования тротуаров и пешеходных дорожек | | | | | |
| 2.2.1 | Ширина пешеходной части тротуара | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - 4,5 м;  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - 3,0  м;  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные - 2,25  м;  магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - 3,0  м;  улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке - 1,5  м;  улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах - 1,5  м;  проезды основные - 1,0  м;  проезды второстепенные - 0,75  м;  пешеходные улицы и дороги основные - по проекту;  пешеходные улицы и дороги второстепенные - по проекту | | | | О |
| 2.2.2 | Допустимая ширина тротуаров и пешеходных дорожек в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ ч в обоих направлениях | 1 м\*  *\* В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.* | | | | О |
| 2.2.3 | Дополнительное увеличение ширины тротуаров при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам | 0,5 м | | | | О |
| 2.2.4 | Продольные уклоны | Не менее 1**‰** и не более 60**‰**. В районах с пересеченной местностью - не более 8**‰** при протяженности этого уклона не более 300 м | | | | О |
| 2.2.5 | Уличные лестницы | Количество ступеней в одном марше не менее 3 и не более 12, высота ступеней лестницы не более 12 см, ширина ступеней не менее 38 см, длина площадки после каждого марша не менее 1,5 м | | | | О |
| 2.2.6 | Ширина улиц и дорог в красных линиях | Магистральные дороги (скоростного движения, регулируемого движения) - 50 – 75 м;  магистральные улицы (общегородского значения непрерывного движения, общегородского значения регулируемого движения, районного значения транспортно-пешеходные, районного значения пешеходно-транспортные)- 40 – 80 м;  улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке, улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах, проезды основные, проезды второстепенные, пешеходные улицы и дороги основные, пешеходные улицы и дороги второстепенны) - 15 – 25 м | | | | О |
| 2.2.7 | Размеры сторон треугольников видимости | Для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25х25 м и 40х40 м;  для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8х40 м и 10х50 м | | | | О |
| 2.3 | Нормативы проектирования пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок | | | | | |
| 2.3.1 | Наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования | 2 см | | | | О |
| 2.3.2 | Наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог | 50 **‰** | | | | О |
| 2.3.3 | Наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30-60 **‰** необходимых через 100 м | 5 м\*  *\* При этом опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см; вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматриваются места отдыха со скамейками не реже чем через 300 м* | | | | О |
| 2.4 | Нормативы проектирования пешеходных переходов и путей | | | | | |
| 2.4.1 | Интервал размещения пешеходных переходов | В соответствии с утвержденным проектом планировки в зависимости от расчетной интенсивности движения пешеходов по согласованию с ГИБДД, но с учетом требований:  в одном уровне с проезжей частью дорог - 200 – 300 м;  в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах 400 – 800 м;  в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения 300 – 400 м | | | | О |
| 2.4.2 | Ширина пешеходных тротуаров | Принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения.  Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:  для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 час;  для тротуаров, отделенных от застройки, или оборудованных вдоль застройки без развитой системы обслуживания – 800 человек в 1 час;  на лестницах – 700 человек в 1 час;  в тоннелях – 2000 человек в 1 час.  Ширина одной полосы движения пешеходов – 0,75 м, минимальная ширина тротуара – 1,5 м | | | | О |
| 2.4.3 | Пересечения пешеходных и транспортных путей | Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а так же на подходах к объектам школьного и дошкольного образования и с основными проездами предусматриваются в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.  К отдельно стоящим жилым домам высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 – 3 этажа) застройке при  ширине не менее 3,5 м.  Тротуары и велосипедные дорожки устанавливаются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.  Островки безопасности для пешеходного движения предусматриваются при ширине проезжей части более 15 м. В случае отсутствия на проезжей части центральной распределительной полосы, ширина островка предусматривается не менее 1,5 м, длина – не менее 3 м. Островки безопасности устраиваются над уровнем проезжей части высотой не менее 15 см | | | | О |
| **3** | **Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа** | | | | | |
| 3.1 | Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств | | | | | |
| 3.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов (кварталов застройки) | Количество подземных (наземных) парковок, в том числе многоуровневых парковок для хранения легковых автомобилей предусматривается исходя из расчета на 1 квартиру общей площадью более 56 м2 – 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 56 м2 - 0,5 машино-места (при среднем уровне жилищной обеспеченности – 28 м2/чел.) | | | | О |
| 3.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок для размещения индивидуальных легковых автомобилей | На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей):  пешеходная доступность предусматривается не более 800м/15мин;  в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 1500 м/30 мин;  для парковок и гаражей, предназначенных для автомобилей инвалидов не более 200 м/4 мин | | | | О |
| 3.1.3 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей для объектов повседневного обслуживания, соцкультбыта | Количество парковок для размещения легковых автомобилей предусматривается исходя из расчета 100% обеспеченности парковочными местами расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | | | | О |
| 3.1.4 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов административного и общественного назначения | В границах земельного участка для административных и общественных объектов размещается не менее 80% от расчетного количества автомобилей | | | | О |
| 3.1.5 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов общественного и торгового назначения | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Вид объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | | 1 | Поликлиники, объекты общих врачебных практик, женские консультации | 100 посещений | 5, но не менее 5 на объект | | 2 | Больницы, лечебные стационары, специализированные медицинские центры, госпитали общего типа, клиники, родильные дома, диспансеры | 100 коек | 5 | | 3 | Здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, конструкторских бюро, информационные вычислительные центры, компьютерные центры | 100 м2 общей площади | 2 | | 4 | Здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2 машино-места на 3 преподавателя или сотрудника и 10 студентов | | 5 | Объекты специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации, клубы по интересам | 100 м2 общей площади | 4 | | 6 | Производственные и складские объекты | Работающие в двух смежных сменах, 8 человек | 1 | | 7 | Спортивные здания и сооружения (с трибунами) | 100 мест | 15 | | 8 | Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, конторы | 100 м2 общей площади | 2 | | 9 | Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны | 5 посадочных мест | 1 | | 10 | Дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг | 100 м2 общей площади | 4 | | 11 | Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки | 100 м2 общей площади | 5 | | 12 | Физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры), банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны | 100 м2 общей площади | 4 | | 13 | Гостиницы | 100 мест | 15 | | 14 | Вокзалы и станции всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывших в час пик | 15 | | 15 | Аптеки, объекты врачебных и стоматологических практик, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты | 100 м2 общей площади | 4 | | 16 | Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий | 100 мест или единовременных посетителей | 15 | | 17 | Ярмарки, выставочные центры и комплексы | 100 м2 общей площади | 4 | | 18 | Магазины торговой площадью до 200 м2 | 50 м2 торговой площади | 1 | | 19 | Магазины торговой площадью от 200 до 1000 м2 | 35 м2 торговой площади | 1 | | 20 | Магазины торговой площадью от 1000 до 5000 м2 | 30 м2 торговой площади | 1 | | 21 | Торговые центры с торговой площадью от 5 до 10 тыс. м2 | 25 м2  торговой площади | 1 | | 22 | Торговые центры с торговой площадью от 10 до 30 тыс. м2 и более | 22 м2  торговой площади | 1 | | | | | О |
| 3.1.6 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей для объектов общественного и торгового назначения | Пешеходная доступность - 150 м / 3 мин. от входов в здание | | | |  |
| 3.2 | Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта | | | | | |
| 3.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами транспортного обслуживания | Станции технического обслуживания - 1 пост на 200 автомобилей; автозаправочные станции - 1 колонка на 1200 автомобилей | | | | О |
| 3.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | О |
| 3.3 | Нормативы обеспеченности транспортными услугами и транспортным обслуживанием | | | | | |
| 3.3.1 | Нормативы проектирования сети общественного пассажирского транспорта | | | | | |
| 3.3.1.1 | Норматив наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) | 3 чел/ м2 свободной площади пола пассажирского салона | | | | О |
| 3.3.1.2 | Нормативы для размещения линии общественного пассажирского транспорта | По пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га | | | | О |
| 3.3.1.3 | Норматив интенсивности движения средств общественного транспорта в двух направлениях | Не более 30 ед./ч | | | | О |
| 3.3.1.4 | Норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | На застроенных территориях 1,5-2,5 км/ км2; в центральных районах города не более 4,5 км/ км2 | | | | О |
| 3.3.1.5 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта в различных функциональных зонах | |  |  | | --- | --- | | Функциональная зона | Пешеходная доступность, м/ мин.    м | | | Жилые зоны, в том числе | 500/10 | | - для усадебной застройки | 600/10 | | Общественно-деловые зоны, в том числе | 500/10 | | для общегородского центра | 250/5 | | Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных предприятий) | 400/8 | | Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа) | 800/15 | | | | | О |
| 3.3.1.6 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта по видам транспорта | |  |  | | --- | --- | | Вид транспорта | Пешеходная доступность, м/ мин. | | | Автобусы, троллейбусы и трамваи | 400 – 600/8-10 | | Экспресс-автобусы | 800 – 1200/ 15-20 | | Метрополитен | 1000 – 2000/ 20-40 | | Электрифицированные железные дороги | 1500 – 2000/ 30-40 | | | | |  |
| 3.3.1.7 | Норматив плотности движения потоков для проектирования коммуникационных элементов пересадочных узлов, разгрузочных площадок перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения | При одностороннем движении - 1 чел/ м2;  при встречном движении - 0,8 чел/ м2; при устройстве распределительных площадок в местах пересечения - 0,5 чел/ м2;  в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта - 0,3 чел/ м2 | | | | О |
| 3.3.1.8 | Ширина крайней полосы или обособленной проезжей части для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах города | 4 м | | | | О |
| 3.3.2 | Нормативы размещения остановочных пунктов общественного транспорта | | | | | |
| 3.3.2.1 | Нормативы размещения остановочных пунктов автобусов, троллейбусов | Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.  Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;  - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд | | | | О |
| 3.3.2.2 | Нормативы размещения павильона для пассажиров | Расстояние от павильона для пассажиров до бортового камня проезжей части не менее 3,0 м | | | | О |
| 3.3.2.3 | Ширина заездного кармана | Не менее 3 метров | | | | О |
| 3.3.2.4 | Длина остановочной площадки | Принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус или троллейбус, но не более 60 м | | | | О |
| 3.3.2.5 | Длина участков въезда и выезда | Не менее 20 м | | | | О |
| 3.3.2.6 | Ширина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов | Принимать в зависимости от пассажирооборота остановочного пункта, но не менее 1,5 м | | | | О |
| 3.3.2.7 | Размер павильона ожидания | Из расчета 3 чел./кв. м, с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров | | | | О |
| 3.3.2.8 | Размещение остановочных пунктов трамвая (по ходу движения) | До перекрестка - на расстоянии не менее 5 м от стоп-линии;  за перекрестком - в случаях, если за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт или пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка | | | | О |
| 3.3.2.9 | Длина посадочной площадки трамвая | На 5 м более длины расчетного транспортного средства | | | | О |
| 3.3.2.10 | Ширина посадочной площадки трамвая | В зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее 3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели; 1,5 м - при отсутствии лестничных сходов | | | | О |
| 3.3.2.11 | Нормативы размещения остановочных пунктов трамваев и разъездов | Остановочные пункты трамваев и разъездов необходимо размещать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30‰.  В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40‰ | | | | О |
| 3.3.3 | Нормативы проектирования отстойно-разворотных площадок | | | | | |
| 3.3.3.1 | Площадь отстойно-разворотной площадки | Из расчета площади для одновременной стоянки 30% единиц подвижного состава от общего числа работающих на линии | | | | О |
| 3.3.3.2 | Ширина отстойно-разворотной площадки | Не менее 30 м | | | | О |
| 3.3.3.3 | Требования к разворотным кольцам для общественного пассажирского транспорта | Должен быть обеспечен плавный подход к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку. При этом радиус траектории движения троллейбуса при его прохождении по кривой должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12-14 м. Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая – 20 м | | | | О |
| 3.3.3.4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| **4** | **Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа** | | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | | | | | |
| 4.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | 43 места на 1тыс. чел.  85 - 100%, в том числе:  общего типа - 70 - 82%;  специализированного - 3 - 4%;  оздоровительного - 12 - 14% | | | | О |
| 4.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность -300 м/5 мин., при одно- и двухэтажной застройке - 500 м/10 мин. | | | | О |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | | | | | |
| 4.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет) | 123 места на 1тыс. чел.;  100% общего числа школьников 1 - 9 классов;  75% - 10 - 11 классов при обучении в одну смену | | | | О |
| 4.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. | | | | О |
| 4.3 | Организации дополнительного образования детей | | | | | |
| 4.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 12 мест на 1 тыс. чел.;  10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  станция юных туристов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%;  1 объект на административный район | | | | О |
| 4.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| 4.4 | Межшкольные учебные комбинаты | | | | | |
| 4.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 7 мест на 1 тыс. чел.;  8% общего числа школьников 5-11 классов, не менее 2 объектов на городской округ | | | | О |
| 4.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| **5** | **Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом** | | | | | |
| 5.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | | | | | |
| 5.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 70 - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 5.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. | | | | Р |
| 5.2 | Физкультурно-спортивные залы | | | | | |
| 5.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 5.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1300 м/ 30 мин. | | | | О |
| 5.3 | Плавательные бассейны | | | | | |
| 5.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел., не менее 1 объекта на административный район | | | | О |
| 5.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин. | | | | Р |
| 5.4 | Плоскостные сооружения | | | | | |
| 5.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 5.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин. | | | | Р |
| **6** | **Библиотеки городского округа** | | | | | |
| 6.1 | Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе библиотеки для инвалидов по зрению | | | | | |
| 6.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1 на 10 тыс. чел. | | | | О |
| 6.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 3 км/1ч. | | | | О |
| 6.2 | Детские библиотеки | | | | | |
| 6.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет | | | | О |
| 6.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| 6.3 | Юношеские библиотеки | | | | | |
| 6.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1 на 17 тыс. человек от 15 до 24 лет | | | | О |
| 6.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| **7** | **Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа** | | | | | |
| 7.2 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | | | | | |
| 7.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 50 - 60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 7.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| 7.3 | Учреждения культуры клубного типа | | | | | |
| 7.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 15 зрительских мест на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 7.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| 7.4 | Музеи | | | | | |
| 7.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 4 объектов на городской округ | | | | О |
| 7.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| 7.5 | Выставочные залы | | | | | |
| 7.5.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 2 объектов на городской округ | | | | О |
| 7.5.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | | | | Р |
| 7.6 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | | | | | |
| 7.6.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 6 - 9 мест на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 7.6.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин. | | | | Р |
| 7.7 | Театры | | | | | |
| 7.7.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Из расчета не менее 5-8 зрительских мест на 1 тыс. чел., с учетом существующих объектов краевого значения | | | | О |
| 7.7.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин. | | | | Р |
| 7.8 | Кинотеатры | | | | | |
| 7.8.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 25-35 мест на 1тыс. чел., 1 объект на 100 тыс. чел. | | | | О |
| 7.8.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | Р |
| 7.9. | Концертные залы | | | | | |
| 7.9.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 100 мест на 200 тыс. чел. с учетом существующих краевых объектов | | | | О |
| 7.9.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин. | | | | Р |
| **8** | **Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории городского округа** | | | | | |
| 8.1 | Кладбища | | | | | |
| 8.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 0,24 га на 1 тыс. чел.  Размещение кладбища площадью территории более 40 га не допускается | | | | О |
| 8.1.2 | Нормативы благоустройства объектов ритуального назначения | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, контейнеры для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры | | | | О |
| 8.1.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта до главного входа - 150 м/3 мин | | | | Р |
| 8.2 | Бюро похоронного обслуживания | | | | | |
| 8.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 2 объектов на городской округ | | | | О |
| 8.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | - |
| 8.3 | Кладбище урновых захоронений после кремации | | | | | |
| 8.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 0,02 га на 1 тыс. чел. | | | | О |
| 8.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта до главного входа - 150м/3мин. | | | | р |
| **9** | **Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах городского округа** | | | | | |
| 9.1 | Мусоросборники (контейнеры) | | | | | |
| 9.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  Бконт = Пгод t К1 / (365 V)\*,  где Пгод - годовое накопление отходов, м3;  t - периодичность удаления отходов, сут.;  К1 - коэффициент неравномерности отходов, 1,25;  V - вместимость контейнера  *\* Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования* | | | | О |
| 9.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 100 м/2 мин. | | | | О |
| **10** | **Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа** | | | | | |
| 10.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями рекреационного назначения озелененных территорий общего пользования | | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города Красноярска - парков, садов, скверов, бульваров должна составлять не менее **16 кв. м/чел**.(10 кв. м/чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 кв. м/чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов) | | | О |
| 10.2 | Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения | | Территорий для организации новых объектов рекреационного назначения следует принимать не менее:  городских парков – 15 га;  ландшафтных парков, лесопарков – 15 га;  парков планировочных районов – 10 га;  садов жилых районов – 3 га;  скверов - 0,5 га | | | О |
| 10.3 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения | | Объекты рекреационного назначения в % от общей площади объекта:  1) парки (парки культуры и отдыха):  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28%;  в) застроенные территории - 5 - 7%;  2) сады:  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15%;  в) застроенные территории - 2 - 5%.  3) скверы:  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 60 - 75%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 40 - 25%;  4) лесопарки (ландшафтные парки):  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 93 - 97%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 2 - 5%;  в) застроенные территории - 1 - 2%.  5) бульвары шириной 15 - 25 м:  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 30 - 25%.  6) бульвары шириной 25 - 50 м:  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 75 - 80%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 23 - 17%;  в) застроенные территории - 2 - 3%.  7) бульвары шириной более 50 м:  а) территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70%;  б) аллеи, дорожки, площадки - 30 - 25%;  в) застроенные территории - не более 5% | | | О |
| 10.4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Транспортная доступность для парков городского значения – не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  пешеходная доступность для парков планировочных районов - не более 1350 м/ 20 мин.;  пешеходная доступность для садов, скверов и бульваров - не более 600 м/10 мин.;  транспортная доступность для лесопарков, лугопарков (ландшафтных парков) - не более 30 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта). | | | О |
| 10.5 | Нормативы проектирования территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения. | | Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска | | | О |
| 10.6 | Нормативы размещения объектов для массового отдыха населения | | Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м | | | О |
| 10.7 | Площадки для выгула и дрессировки собак | | | | | |
| 10.7.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Площадь объекта 200-300 м2, не менее 1 объекта на микрорайон | | | О |
| 10.7.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Пешеходная доступность - 1000 м / 20 мин. Не ближе 40 метров от жилых зданий, объектов образования, объектов здравоохранения, площадок для отдыха, детских, спортивных площадок | | | О |
| 10.8 | Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | | Численность единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования рекомендуется принимать не более 15% от численности населения городского округа пропорционально площади парков.  Число единовременных посетителей для парков, лесопарков, лесов, иных зеленых зон следует принимать, не более:  парки, скверы, сады - 100 чел./га;  парки зон отдыха - 70 чел./га;  лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки) - 10 чел./га;  леса - 3 чел./га | | | Р |
| 10.9 | Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования | | При численности единовременных посетителей от 10 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки. При численности единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый | | | Р |
| **11** | **Муниципальный жилой фонд** | | | | | |
| 11.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | По договору социального найма:  - 15 м2 площади жилого помещения общей площади жилого помещения на каждого члена семьи,  - 18 м2 общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина.  Для специализированного жилого фонда:  - для служебных жилых помещений - не менее 15,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;  - для жилых помещений в общежитиях - не менее 6,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;  - для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда | | О |
| 11.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | Не нормируется | | - |
| **12** | **Муниципальный архив** | | | | | |
| 12.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 12.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин. | Р |
| **13** | **Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)** | | | | | |
| 13.1 | Объекты торговли | | | | | |
| 13.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 280 м2 на 1тыс. чел. | О |
| 13.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800  м/15  мин.) | О |
| 13.2 | Объекты общественного питания | | | | | |
| 13.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 40 мест на 1тыс. чел. | О |
| 13.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800  м/15  мин.) | О |
| 13.3 | Объекты бытового обслуживания | | | | | |
| 13.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 5 мест на 1тыс. чел. | О |
| 13.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.) | О |
| 13.4 | Аптеки | | | | | |
| 13.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 1 объект на 5 тыс.. чел. | О |
| 13.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность - 500 м/10 мин. (в районах индивидуальной застройки – 800 м/15 мин.) | О |
| **14** | **Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения населения в границах городского округа** | | | | | |
| 14.1 | Комплексные центры (центры) социального обслуживания | | | | | |
| 14.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | Р |
| 14.2 | Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям | | | | | |
| 14.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин. | Р |
| 14.3 | Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | | | | | |
| 14.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями | О |
| 14.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин. | Р |
| 14.4 | Дома (отделения) ночного пребывания | | | | | |
| 14.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на 50 мест на городской округ | О |
| 14.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин. | Р |
| 14.5 | Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры | | | | | |
| 14.5.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 1,4 мест на 1 тыс. человек, не менее 1 объекта на 250 тыс. граждан пожилого возраста (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет) | О |
| 14.5.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин. | Р |
| 14.7 | Дома-интернаты для умственно отсталых детей | | | | | |
| 14.7.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 1,6 мест на 1 тыс. человек | О |
| 14.7.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин. | Р |
| 14.8 | Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних) | | | | | |
| 14.8.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | 1 объект на 10 тыс. детей | О |
| 14.8.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин. | Р |
| 14.9 | Центры социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы (филиалы центров) | | | | | |
| 14.9.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.9.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин. | Р |

# 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса, Местные нормативы разрабатываются с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Городской округ город Красноярск является административным центром Красноярского края. Площадь городского округа город Красноярск составляет 37949,0 га.

В Генеральном плане городского округа город Красноярск (далее также – Генеральный план) численность населения на период 2013-2033 годы – 1300,0 тыс. человек принята по среднему варианту демографического прогноза, разработанного в Концепции генерального плана, которая была одобрена администрацией городского округа город  Красноярск.

Прогноз численности населения городского округа город Красноярск на период 2013-2033 годы базируется на сценарии социально-экономического развития города, который предусматривает, что улучшение социально-экономического положения и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать семьям свои репродуктивные планы.

Прогнозируется увеличение рождаемости до уровня простого воспроизводства населения (2,15 ребенка), снижение уровня смертности за счет модернизации и развития системы здравоохранения в соответствии с национальным проектом «Здоровье». Уровень снижения смертности принят в размере 2% ежегодно, что соответствует снижению смертности в городе Красноярске за ретроспективный период. Прогнозируемые уровни рождаемости и смертности приведут к естественному приросту населения.

Прогнозируется постепенное сокращение миграционного притока населения.

Расчет уровня рождаемости базировался на численности женщин репродуктивного возраста. С начала прогнозируемого периода прослеживается сокращение численности женщин репродуктивного возраста в связи с вступлением в репродуктивный возраст поколения женщин, рожденных в 90-е годы, менее многочисленных, чем в 80-е годы, что в свою очередь повлекло снижение общего уровня рождаемости.

В расчетах принято ежегодное увеличение специального коэффициента рождаемости в среднем на 1,5%-1,6%, что в свою очередь должно привести к повышению суммарного коэффициента рождаемости ориентировочно до 2,15 ребенка на одну женщину.

Распределение численности населения по основным возрастным группам

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, человек | В том числе по основным возрастным группам, тыс.человек | | | Доля возрастных групп в общей численности населения, процентов | | |
| Мужчины и женщины 0-15 | Мужчины  16-59, женщины 16-54 | Мужчины  60 и более,  женщины  55 и более | Мужчины  и женщины 0-15 | Мужчины  16-59,  Женщины 16-54 | Мужчины  60 и более, женщины  55 и более |
| 2019 год | | | | | | |
| 1113,3 | 209,6 | 684,5 | 219,1 | 18,8 | 61,5 | 19,7 |
| 2028 год | | | | | | |
| 1232,1 | 255,7 | 722,7 | 253,7 | 20,8 | 58,7 | 20,6 |
| 2033 год | | | | | | |
| 1300,0 | 268,3 | 749,6 | 282,1 | 20,6 | 57,7 | 21,7 |

Расчет количества и параметров объектов социального и коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население.

Местные нормативы городского округа город Красноярск разработаны с учетом данных прогнозов по демографии и программы социально-экономического развития города Красноярска до 2020 года. В 2011 году в городе Красноярске решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 № В-267 была утверждена «Программа социально-экономического развития города Красноярска до 2020 года».

Реализация Программы предполагала 2 этапа:

1 этап - среднесрочная перспектива - 2011-2015 годы,

2 этап - долгосрочная перспектива - до 2020 года.

В рамках данной программы планировалось строительство и реконструкция 66 объектов социальной сферы (24 объекта образования, 21 объект здравоохранения, 4 объекта культуры, 16 объектов спорта, 1 объект социального обеспечения) и 46 объектов коммунального строительства. Для реализации положений действующего Генерального плана необходима новая программа социально-экономического развития на расчетный срок до 2033 года.

Размещение объектов местного значения в границах исторической застройки выполняется с учётом действующих ограничений в области охраны объектов культурного наследия, в целях сохранения и регенерации исторической планировочной структуры территории и архитектурного облика ценных объектов. К исторической застройке следует относить Исторический центр города (в границах: 4-й автодорожный мост - Транссибирская ж/д магистраль - р.Кача- р.Енисей), а так же застройку квартального типа в других районах города 30-х - 50-х годов строительства XX века.

Общие требования к организации территорий городского округа содержат Градостроительный кодекс, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональные нормативы, Генеральный план.

Расчетные показатели утверждаются для объектов местного значения, перечисленных в разделах 2, 3 настоящих Местных нормативов.

#### **3.1 Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления городского округа**

##### 3.1.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников определяется:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов.

При градостроительном проектировании, в том числе при разработке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для определения укрупненных показателей электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в п.1.1.1 Основной части Местных нормативов. Данные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена) системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Удельная электрическая нагрузка определяется отношением расчетной электрической нагрузки (Вт) к вводимой площади жилого фонда.

Определение укрупненных показателей электропотребления

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Показатели Генерального плана города Красноярска (расчетный срок) | | Формула для определения расчетных показателей электро-потребления | Удельная электрическая нагрузка, Вт/ кв. м |
| Вводимая площадь, тыс.м2 | Электрическая нагрузка, кВт |
| Жилой фонд | 38903,11 | 1161160 | *K=Pp/S* | 29,84 |

Приведенные в таблице показатели удельной электрической нагрузки могут использоваться для определения укрупненных показателей электропотребления. Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Нагрузки приведены без учета развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах.

##### 3.1.2 Объекты теплоснабжения

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно [СНиП 23-02-2003](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5975202911862DB9F6C8E449AC3E0D417F629D2r1G) "Тепловая защита зданий" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Минимально допустимый уровень обеспеченности (удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, и общественных зданий) установлен в п.1.2.1 Основной части Местных нормативов.

Расчетные тепловые нагрузки перспективной жилой застройки в соответствии с Генеральным планом

Таблица 4

| Существующая застройка | | I-этап строительства | | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь жилого фонда, тыс. м2 | Тепловая нагрузка, Гкал/час | Площадь жилого фонда, тыс. м2 | Тепловая нагрузка, Гкал/час | Площадь жилого фонда, тыс. м.2 | Тепловая нагрузка, Гкал/час |
| 22910,7 | 2210,81 | 26486,7 | 2525,3 | 38903,11 | 3572,45 |

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

Для объектов, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надёжность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объёме;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

Ввиду достаточно высокого уровня загрязнения воздуха в городе рекомендуется использовать теплоисточники, работающие преимущественно на природном газе и предусмотреть ограничения по использованию котельных, работающих на твердом и мазутном топливе.

##### 3.1.3 Объекты водоснабжения

Жилая и общественная застройка города Красноярска, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения, переход жителями города Красноярска на приборный учет, что стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с п.1.3.1 Основной части Местных нормативов.

Прогнозный показатель удельного среднесуточного потребления в жилом и коммунально-бытовом секторе определен на основе фактических данных водопотребления и анализе перспективных показателей, в соответствии с планируемой реконструкцией системы водоснабжения и водоотведения города Красноярска.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно п.1.3.1 Основной части Местных нормативов, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических данных, с учетом перспективной динамики развития.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых водопроводных сетях. Расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. Минимальное расстояние между пожарными гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

##### 3.1.4 Объекты водоотведения

Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения и Региональных нормативов приведены в п.1.4.1 Основной части Местных нормативов.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

#### **Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа**

##### 3.2.1 Нормативы проектирования улично-дорожной сети

При проектировании территорий городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений определяется исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий.

Уровень автомобилизации определен в соответствии с Региональными нормативами.

Уровень автомобилизации

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта на 1000 жителей |
| 450 | 70 | 20 |

Данный показатель соответствует общероссийским прогнозам роста уровня автомобилизации.

Классификация автомобильных дорог (категории дорог и улиц) определена по основному назначению в соответствии с обязательным к применению пунктом 11.4 СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствий с обязательными к применению пунктами 11.5-11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения улицы (дороги).

Нормативы проектирования улично-дорожной сети и классификация улично-дорожной сети городского округа город Красноярск не могут быть ниже, чем определенно федеральным законодательством, и приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

##### 3.2.2 Нормативы проектирования тротуаров и пешеходных дорожек

Нормативы проектирования тротуаров и пешеходных дорожек определены в соответствий с обязательными к применению пунктами 11.5, 11.7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

##### 3.2.3 Нормативы проектирования пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств, пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок следует руководствоваться требованиями «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В связи с современным неудовлетворительным состоянием общественных пространств в части обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, для обязательного применения при проектировании и реализации проектов планировки с учетом данных требований в Местные нормативы включены нормативы проектирования пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

##### 3.2.4 Нормативы проектирования пешеходных переходов и путей

В соответствии с пунктом 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Нормативы проектирования пешеходных переходов и путей приведены в пункте 2.4 Основной части Местных нормативов.

#### **Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа**

##### 3.3.1 Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств

Создание и функционирование парковок на автомобильных дорогах городского округа регулируется органом местного самоуправления. В том числе функционирование парковок на платной основе в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах н дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Минимально допустимый уровень обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств приведен в пункте 3.1 Основной части Местных нормативов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств определен с учетом уровня автомобилизации городского округа 450 ед. легковых автомобилей на 1000 жителей (высокий уровень) и с учетом максимальных значений числа машино-мест на расчетную единицу Приложения К (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Для видов объектов, которые не отражены в Приложении К значения определенны по аналогам, которые есть в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

При организации парковок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

##### 3.3.2 Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта

В соответствии с пунктами 11.26-11.28 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», определен минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируется, в связи с мобильностью транспортных средств в границах города.

##### 3.3.3 Нормативы обеспеченности транспортными услугами и транспортным обслуживанием

###### 3.3.3.1 Нормативы проектирования сети общественного пассажирского транспорта

Нормативы проектирования сети общественного пассажирского транспорта устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и приведены в пунктом 3.3.1 Основной части Местных нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта определен в п. 3.3.1.5 Основной части Местных нормативов согласно обязательному к применению пунктами 11.15, 11.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

###### 3.3.3.2 Нормативы размещения остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться согласно требованиям, [ГОСТ Р 52766-2007](consultantplus://offline/ref=6A36DF0B5044ADE58E374511D7FD15E3093FEAD983DB8E0B2118035BECrFG) «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

В соответствии с Правилами устройства электроустановок, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

###### 3.3.3.3 Нормативы проектирования отстойно-разворотных площадок

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» на конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Проектирование троллейбусных и трамвайных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями [СНиП 2.05.09-90](consultantplus://offline/ref=6A36DF0B5044ADE58E374511D7FD15E30E3FE6D2D38C8C5A7416E0r6G) «Трамвайные и троллейбусные линии».

#### **Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа**

Размещение общеобразовательных организаций в микрорайонах обусловлено необходимостью передвижения детей в пределах микрорайона, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

В соответствии с Региональными нормативами, объекты местного значения, которыми население пользуется непосредственно и регулярно, необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы; предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I степень необходимости | II степень необходимости | III степень необходимости |
| 100-300/ 2-5мин | 300-600/ 5-10мин | 1300- 2000/ 10-30 мин. |

Местные нормативы устанавливают максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) непосредственно внутри жилых зон (элементов планировочной структуры, микрорайонов, кварталов) и от остановок общественного транспорта в случаях, когда объект местного значения городского округа относится к объектам общегородского или районного значения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Региональными нормативами.

##### 3.4.1 Дошкольные образовательные организации

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года - 7 лет. Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на расчетный срок (2033 год) составит около 65 765 чел. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо около 55 900 детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных организациях составит 43 места на 1 тыс. жителей.

Согласно обязательному к применению пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) дошкольных образовательных организаций на территории городского округа - 300 м/ 5 мин., при одно- и двухэтажной застройке – 500 м/ 10мин. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные организации.

Требования для проектирования непосредственно объектов капитального строительства утверждены в СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

##### 3.4.2 Общеобразовательные организации

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом 100% общего числа школьников 1– 9 классов; 75% - 10 - 11 классов при обучении в одну смену).

Согласно прогнозу Генерального плана, численность данной возрастной группы на расчетный срок (2033 год) составит 159 900 чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных организациях составит 123 места на 1 тыс. жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) общеобразовательных организаций на территории городского округа составляет 600 м/10 мин. в соответствии Региональными нормативами. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

##### 3.4.3 Организации дополнительного образования детей

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в организациях дополнительного образования детей установлен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 10% общего числа школьников, в т.ч. в специализированных организациях дополнительного образования детей (включая дома творчества школьников, станции юных техников, юных натуралистов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные и художественные школы) или 12 мест на 1 тыс. жителей.

(159900\*0,1)/1300=12 мест на 1000 чел.

Организации дополнительного образования детей являются объектами периодического пользования, поэтому максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования детей на территории городского округа 30 мин. Относительно остановок общественного транспорта данные объекты необходимо располагать в пешеходной доступности 150м/ 3 мин.

##### 3.4.4 Межшкольные учебные комбинаты

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в межшкольных учебных комбинатах принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в размере 8% общего числа учащихся 5-11 классов или 9 мест на 1 тыс. жителей.

(159900\*0,7)\*0,08=9 мест на 1000 чел.

Межшкольные учебные комбинаты являются объектами периодического пользования, поэтому их максимально допустимый уровень транспортной доступности на территории городского округа 30 мин. В связи с расположением городского округа на двух берегах, необходимо не менее двух объектов на городской округ. Относительно остановок общественного транспорта данные объекты необходимо располагать в пешеходной доступности 150 м/ 3 мин.

#### **Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9C6589459593B7D646A32724FDD7rCG) Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями принят в соответствии с Региональными нормативами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с Региональными нормативами.

Данные нормативы приведены в п.5 Основной части Местных нормативов.

#### **Библиотеки городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения библиотеками принят в соответствии с [р](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9C628B4C969DB7D646A32724FDD7rCG)аспоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» по соответствующим типам библиотек.

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 "Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований" общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности): до 3 км/ 1ч – пешеходная доступность, свыше 3 км - транспортная.

#### **Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности, универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами, кинотеатрами, концертными залами принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Региональными нормативами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения музеями, выставочными залами принят в соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9C6589459593B7D646A32724FDD7rCG) Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа.

#### **Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории городского округа**

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=6A36DF0B5044ADE58E375A04D2FD15E3093EECDC81D3D30129410F59C868FBFAFF6CA6D720A90E64E3r3G) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимально допустимый уровень обеспеченности, нормативы благоустройства объектов ритуального назначения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Нормативные требования к размещению кладбищ и их участков установлены в соответствии с [СанПиН 2.1.2882-11](consultantplus://offline/ref=6A36DF0B5044ADE58E375A04D2FD15E30939E6D984D6D30129410F59C868FBFAFF6CA6D720A90E64E3r3G) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Установлению максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки.

#### **Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах городского округа**

При разработке документов территориального планирования необходимо руководствоваться действующим природоохранным законодательством, санитарными нормами и правилами, нормативно-правовыми актами города Красноярска, регулирующими деятельность в области обращения с отходами в рамках предоставленных полномочий.

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории городского округа, включая расчетное количество мусоросборников (минимально допустимый уровень обеспеченности), их размещение и своевременный вывоз образующихся отходов, установлены СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В соответствии с Региональными нормативами, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) площадок для размещения мусоросборников не более 100 м./2мин.

Прогноз нормы образования ТКО, в том числе крупногабаритных,   
в городе Красноярске приводится в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од. Прогноз выполнен на основании расчетных норм образования ТКО с учетом их ежегодного увеличения. К 2020 году в городе Красноярске норма образования ТКО в многоквартирных домах составит 227,3 кг/чел., в индивидуальной жилой застройке – 365,6 кг/чел.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов предусмотрено Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од, а также законодательством в сфере обращения с отходами.

#### **Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с  пунктами 9.13 (таблица 4), 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2,07.01-89\*» .

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определен в соответствии с Региональными нормативами.

Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения, нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования определенны в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Исходя из сложившейся градостроительной ситуации в городе Красноярске, размещение площадок для выгула и дрессировки собак ограничено, проблема не решена, поэтому предлагается их размещение как микрорайонных объектов (минимально допустимый уровень обеспеченности 1 объект на микрорайон) с соблюдением необходимых площадей и расстояний до нормируемых объектов, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) – 1000м /20мин.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9C6C8D449591B7D646A32724FDD7rCG) Российской Федерации и иными нормативными документами. Минимальная территория лесов, лесопарков, иных рекреационных территорий, включая парки, сады, бульвары и т.д., согласно материалам Генерального плана (к 2033 году) должна составить не менее 8805,1 га (на 01.01.2016 территория городских лесов, находящаяся на кадастровом учете, составила 4597, 3 га, к 2033 году данная площадь сохраняется неизменной).

Использование особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

#### **Муниципальный жилой фонд**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населении муниципальным жилым фондом установлен в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2,07.01-89\*», п.2 статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Красноярска от 14 апреля 2005 года № 192 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории г. Красноярска» и приведен в п.11 Основной части Местных нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

#### **Муниципальный архив**

В соответствии с Региональными нормативами, норматив обеспеченности муниципальными архивами устанавливаются в количестве 1 объект на городской округ.

Размеры земельного участка и максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливаются заданием на проектирование.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального архива 600 м/10 мин. - пешеходная доступность от остановки общественного транспорта. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты общественного назначения.

#### **Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)**

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов иного назначения (предназначенных для организации социально-бытового обслуживания) устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в пункте 13 Основной части Местных нормативов.

#### **Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения в границах городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании приняты в соответствии с Региональными нормативами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения города Красноярска устанавливается относительно остановок общественного транспорта в связи с максимальной доступностью общественного транспорта для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании и необходимостью развития комфортной городской среды, ориентированной на систему общественного транспорта.

# 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана города Красноярск посредством:

- включения в Местные нормативы положений Генерального плана города Красноярск, относящихся к градостроительному нормированию (расчетные показатели в форме таблиц, соответствующие положения из материалов по обоснованию Генерального плана), для непосредственного использования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории;

- детализации и уточнения отдельных положений Генерального плана в целях обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию;

- определения соответствующих положений для принятия администрацией города Красноярск решений по совершенствованию системы градостроительного регулирования и подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

4.2 Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Красноярска независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности при:

- подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории города, а также внесении изменений в такие документы;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки, а также внесении изменений в данный документ;

* при разработке, согласовании и утверждении проектной документации, проектов благоустройства территории;
* при подготовке в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки города Красноярска, проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, на отклонения от установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* при подготовке и проведении государственной экспертизы;
* при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
* при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением всеми участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

4.3 Местные нормативы градостроительного проектирования в части максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в границах зон охраны объектов культурного наследия применяются с учётом действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

4.4 Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

- территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Красноярск;

- подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

- формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

- предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

- включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

- включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

- включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

- подготовки и направления в органы государственной власти Красноярского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

- приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

- отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

- формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

4.5 Администрация города Красноярска осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам.

4.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Красноярска, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами.

4.7 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Красноярска станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.8 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленные Местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленных Региональными нормативами.

4.9 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.10 Действие Местных нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Местных нормативов.