|  |
| --- |
|  Приложение |
|  к решению Красноярского  |
|  городского Совета депутатов |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК**

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск (далее – Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (далее – Региональные нормативы), Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае», Уставом города Красноярска, Положением о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 09.06.2015 № 8-116 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

1.2 Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в городском округе город Красноярск (далее также – город Красноярск, городской округ).

1.3 Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2  Градостроительного кодекса, населения города Красноярска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Красноярска (далее также- расчетные показатели), материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

# 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование норматива/групп нормативов | Значение расчетного показателя, единицы измерения | Примене-ние норматива (обязательное - О; рекомендуе-мое - Р) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления городского округа** |
| 1.1 | Объекты электроснабжения |
| 1.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий застроенных:1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:а) без кондиционеровб) с кондиционерами2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):а) без кондиционеров;б) с кондиционерами |

|  |  |
| --- | --- |
| Электропотребление,кВт⋅ч. в год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, часов в год |
| 20402400 | 62406840 |
| 25202880 | 63606960 |

 | Р |
| 1.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | Не нормируется | - |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения |
| 1.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температура воздуха наиболее холодной пятидневки -37 °С, ккал на м2

|  |
| --- |
| Жилые здания, этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 72,1 | 60,6 | 54,8 | 51,9 | 49,1 | 46,2 | 43,9 | 41,6 | 40,4 |

Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температура воздуха наиболее холодной пятидневки -37 °С, ккал на м2

|  |
| --- |
| Административные и общественные здания, этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |
| 59,1 | 55,8 | 54,2 | 44,3 | 39,4 | 36,1 | 32,8 |

Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребители | Расчетная единица | Норма расхода горячей воды, л/сут | Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м2/чел | Удельная величина тепловой энергии *,* Вт/м2 |
|
|
|
|
| 1 | Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1 житель | 105 | 25 | 12,2 |
| 2 | То же, с жилищной обеспеченностью 30 м2/чел | 1 житель | 105 | 30 | 9,1 |
| 3 | То же, с умывальниками , мойками и душевыми | 1 житель | 85 | 18 | 13,8 |
| 4 | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17 |
| 5 | Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 больной | 90 | 15 | 17,5 |
| 6 | Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 5,2 | 13 | 1,5 |
| 7 | Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 8 | Административные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 9 | Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 10 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 11 | Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 12 | Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 13 | Магазины промтоварные | То же | 8 | 30 | 0,7 |

 | Р |
| 1.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | Не нормируется | - |
| 1.3 | Объекты водоснабжения |
| 1.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека(м3 в месяцна 1 человека) |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением с ванными | 220 (6,6) |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями с ванными | 160 (4,8) |
| 3 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 (3,75) |

 | Р |
| 1.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | Не нормируется | - |
| 1.4 | Объекты водоотведения |
| 1.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности: | Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека(м3 в месяцна 1 человека) |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением с ванными | 220 (6,6) |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями с ванными | 160 (4,8) |
| 3 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 (3,75) |

 | Р |
| 1.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | Не нормируется | - |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа** |
| 2.1 | Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети |
| 2.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности улично-дорожной сетью  | Не менее 20% застроенных территории городского округа (за исключением зоны иного назначения, в т.ч. зоны перспективного освоения, городских лесов и водных объектов) должно относиться к улично-дорожной сети  | О |
| 2.1. 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности улично-дорожной сети | Не нормируется | - |
| 2.2 | Нормативы обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками |
| 2.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками, ширина | Не менее 3,0 м на магистральных улицах общегородского значения;не менее 2,25 м на магистральных улицах районного значения;не менее 2,0 м на улицах и дорогах местного значения | О |
| 2.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности тротуарами и пешеходными дорожками | Не нормируется | - |
| 2.3 | Нормативы обеспеченности пешеходными переходами |
| 2.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности пешеходными переходами | Не реже чем через 300 м в одном уровне с проезжей частью магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории.Не реже чем через 800 м в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах  | О |
| 2.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности пешеходных переходов | Не нормируется | - |
| **3** | **Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа** |
| 3.1 | Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств |
| 3.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории проектируемых жилых микрорайонов и кварталов | В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях. | О |
| 3.1.2 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории земельного участка проектируемого жилого дома (жилого комплекса) \* | Потребность в парковках (расчетное количество автомобилей) определяется из расчета не менее одного машино-места на одну квартиру.На территории земельного участка жилого дома (жилого комплекса) размещается не менее 50% машино-мест от потребности. В условиях реконструкции существующей застройки не менее 40% машино-мест от потребности.\* *Обеспеченность парковками 90% в границах микрорайона (квартала) достигается строительством подземных, многоуровневых паркингов и открытых автостоянок. 10% расчетного количества автомобилей допускается размещать за пределами микрорайонов (кварталов), в коммунальных зонах* | О |
| 3.1.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок для проектируемого жилого дома (жилого комплекса) | Не более 800 м/8 мин | О |
| 3.1.4 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей в условиях реконструкции существующей застройки | Не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, в зонах охраны объектов культурного наследия минимально допустимый уровень обеспеченности парковками может быть снижен в соответствии с установленными требованиями  | О |
| 3.1.5 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок для размещения индивидуальных легковых автомобилей в условиях реконструкции существующей застройки | Не более 1000 м/10 мин; Не более 50 м/2 мин от входов в жилые дома для парковок и гаражей, предназначенных для автомобилей инвалидов | О |
| 3.1.6 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей для объектов повседневного обслуживания, соцкультбыта | Количество парковок для размещения легковых автомобилей предусматривается исходя из расчета 100% обеспеченности парковочными местами расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | Р |
| 3.1.7 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов общественного и торгового назначения \* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид объекта | Норматив для расчета количества парковок |
| 1 | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | Не менее 1 машино-места на 200 м2 общей площади |
| 2 | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | Не менее 1 машино-места на 100 м2 общей площади |
| 3 | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Не менее 1 машино-места на 50 м2 общей площади |
| 4 | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:- с операционными залами- без операционных залов | -не менее 1 машино-места на 30 м2 общей площади-не менее 1 машино-места на 55 м2 общей площади |
| 5 | Здания и комплексы многофункциональные | Количество машино-мест определяется (суммируется) исходя из планируемых видов объектов различного назначения, входящих в состав многофункционального здания (комплекса) и параметров объектов различного назначения данного здания (комплекса) |
| 6 | Здания судов общей юрисдикции (личный автотранспорт судей и работников суда / личный автотранспорт посетителей)Районные и гарнизонные военные суды, с численностью судей:до 10от 11 до 25от 26-25Краевые суды, окружные (флотские) военные суды с численностью судейдо 30от 31 до 50от 51 до 100 | Не менее 6 /10 машино-местНе менее 14 /24 машино-местНе менее 30 /48 машино-местНе менее 18 /23 машино-местНе менее 30 /37 машино-местНе менее 60 /75 машино-мест |
| 7 | Здания и сооружения следственных органов | Не менее 1 машино-места на 3 сотрудников, количество парковок для посетителей определяется заданием на проектирование |
| 8 | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену |
| 9 | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену |
| 10 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Не менее 1 машино-места на 20 м2 общей площади |
| 11 | Научно-исследовательские и проектные институты | Не менее 1 машино-места на 140м2 общей площади |
| 12 | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Не менее 1 машино-места на 6 работающих в двух смежных сменах |
| 13 | Объекты производственного икоммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | Не менее 160 машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах |
| 14 | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | Не менее 1 машино-места на 30м2 общей площади |
| 15 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Не менее 1 машино-места на 40м2 общей площади |
| 16 | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Не менее 1 машино-места на 60м2 общей площади |
| 17 | Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные- продовольственные и сельскохозяйственные | -не менее 1 машино-места на 30м2 общей площади;-не менее 1 машино-места на 40м2 общей площади |
| 18 | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Не менее 1 машино-места на 4 посадочных места |
| 19 | Объекты коммунально-бытового обслуживания:- бани;- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны;- салоны ритуальных услуг;- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | -не менее 1 машино-места на 5 посетителей;-не менее 1 машино-места на 10м2 общей площади;-не менее 1 машино-места на 20м2 общей площади;-не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика |
| 20 | Гостиницы:- категории до «трех звезд»;- категории от «четырех звезд» включительно | -не менее 20% номерного фонда должно быть обеспеченно парковками;-не менее 30% номерного фонда должно быть обеспеченно парковками;-не менее 10% от численности персонала должно быть обеспеченно парковками |
| 21 | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей |
| 22 | Театры, концертные залы:- городского значения (1-й уровень комфорта)- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | -не менее 1 машино-места на 4 зрительских места;-не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест |
| 23 | Киноцентры и кинотеатры- городского значения (1-й уровень комфорта)- другие (2-й уровень комфорта) | -не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест;-не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест |
| 24 | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест; |
| 25 | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект |
| 26 | Досугово-развлекательные учреждения:- развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы;- бильярдные, боулинги | -не менее 1 машино-места на 4 единовременных посетителей;-не менее 1 машино-места на 3 единовременных посетителей; |
| 27 | Здания и помещения медицинских организаций:- стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.);- стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.);- поликлиники | - не менее 20 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 20 машино-мест на 100 коек;- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек;- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений  |
| 28 | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Не менее 1 машино-места на 25 мест на трибунах |
| 29 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)- общей площадью менее 1000 м2- общей площадью 1000 м2 и более | -не менее 1 машино-места на 25 м2 общей площади;-не менее 1 машино-места на 40 м2 общей площади |
| 30 | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:- тренажерные залы площадью 150-500 м2;- ФОК с залом площадью 1000-2000 м2;- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | -не менее 1 машино-места на 8 единовременных посетителей;-не менее 1 машино-места на 10 единовременных посетителей;-не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей |
| 31 | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Не менее 1 машино-места на 3 единовременных посетителей |
| 32 | Аквапарки, бассейны | Не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей |
| 33 | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей |
| 34 | Железнодорожные вокзалы | Не менее 1 машино-места на 10 пассажиров дальнего следования в час пик |
| 35 | Автовокзалы | Не менее 1 машино-места на 15 пассажиров в час пик |
| 36 | Речные порты (вокзалы) | Не менее 1 машино-места на 9 пассажиров в час пик |
| 37 | Пляжи и парки в зонах отдыха | Не менее 20 машино-мест на 100 посетителей |
| 38 | Лесопарки и заповедники | Не менее 10 машино-мест на 100 посетителей |
| 39 | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и др.) | Не менее 15 машино-мест на 100 посетителей |
| 40 | Береговые базы маломерного флота | Не менее 15 машино-мест на 100 посетителей |
| 41 | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы  | Не менее 5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |

*\*При реконструкции объектов общественного и торгового назначения в условиях стесненной существующей застройки, а также в зонах охраны объектов культурного наследия, количество проектируемых машино-мест на территории объекта общественного или торгового назначения допускается сокращать при условии организации отдельно стоящих паркингов.* | Р |
| 3.1.8 | Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для проектируемых объектов административного и общественного назначения | В границах земельного участка для административных и общественных объектов размещается не менее 80% от расчетного количества автомобилей | Р |
| 3.1.9 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей для объектов административного и общественного назначения\* | Не более 150 м / 3 мин. от входов в здания вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания; - не более 250 м / 5 мин. от входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания;- не более 400 м / 8 мин от входов в парки, на выставки и стадионы;*\* В зонах охраны объектов культурного наследия максимально допустимый уровень территориальной доступности может быть увеличен в соответствии с установленными требованиями* | Р |
| 3.2 | Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта  |
| 3.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами транспортного обслуживания- станции технического обслуживания- автозаправочные станции | - не менее 1 поста на 200 автомобилей; - не менее 1 колонка на 1200 автомобилей | О |
| 3.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта | Не нормируется | - |
| 3.3 | Нормативы обеспеченности остановками общественного транспорта  |
| 3.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности остановками общественного транспорта | Не нормируется | - |
| 3.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта в различных функциональных зонах |

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональная зона | Пешеходная доступность, м/ мин. м |
|
| Жилые зоны, в том числе | 500/10 |
|  - для усадебной застройки | 600/10 |
| Общественно-деловые зоны, в том числе | 500/10 |
| для общегородского центра | 250/5 |
| Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных предприятий) | 400/8 |
| Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа) | 800/15 |

 | О |
| 3.3.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта по видам транспорта |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид транспорта | Пешеходная доступность, м/ мин. |
|
| Автобусы, троллейбусы и трамваи | 400 – 600/8-10 |
|  Экспресс-автобусы | 800 – 1200/ 15-20 |
| Метрополитен | 1000 – 2000/ 20-40 |
| Электрифицированные железные дороги | 1500 – 2000/ 30-40 |

 | О |
| **4** | **Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа** |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации  |
| 4.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет) | Не менее 43 мест на 1тыс. чел.85 - 100%, в том числе:общего типа - 70 - 82%;специализированного - 3 - 4%;оздоровительного - 12 - 14% | О |
| 4.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность -300 м/5 мин., при одно- и двухэтажной застройке - 500 м/10 мин. | О |
| 4.2 | Общеобразовательные организации  |
| 4.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности  | Не менее 123 мест на 1тыс. чел.;100% общего числа школьников 1 - 9 классов; 75% - 10 - 11 классов при обучении в одну смену | О |
| 4.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. | О |
| 4.3 | Организации дополнительного образования детей |
| 4.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 12 мест на 1 тыс. чел.;10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;станция юных техников - 0,9%;станция юных натуралистов - 0,4%;станция юных туристов - 0,4%;детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%;1 объект на административный район | О |
| 4.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 4.4 | Межшкольные учебные комбинаты  |
| 4.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 7 мест на 1 тыс. чел.;8% общего числа школьников 5-11 классов, не менее 2 объектов на городской округ  | О |
| 4.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| **5** | **Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом** |
| 5.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок |
| 5.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 70 - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | О |
| 5.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. | Р |
| 5.2 | Физкультурно-спортивные залы |
| 5.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | О |
| 5.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1300 м/ 30 мин. | Р |
| 5.3 | Плавательные бассейны |
| 5.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | О |
| 5.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин. | Р |
| 5.4 | Плоскостные сооружения  |
| 5.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | О |
| 5.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин. | Р |
| **6** | **Библиотеки городского округа** |
| 6.1 | Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе библиотеки для инвалидов по зрению |
| 6.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 на 10 тыс. чел. | О |
| 6.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 3 км/1ч.  | Р |
| 6.2 | Детские библиотеки |
| 6.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет | О |
| 6.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 6.3 | Юношеские библиотеки |
| 6.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 на 17 тыс. человек от 15 до 24 лет | О |
| 6.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| **7** | **Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа** |
| 7.1 | Помещения для культурно-досуговой деятельности |
| 7.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 50 - 60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | О |
| 7.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 7.2 | Учреждения культуры клубного типа |
| 7.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 15 зрительских мест на 1 тыс. чел. | О |
| 7.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | - |
| 7.3 | Музеи |
| 7.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 4 объектов на городской округ | О |
| 7.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 7.4 | Выставочные залы |
| 7.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 2 объектов на городской округ | О |
| 7.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 7.5 | Универсальные спортивно-зрелищные залы |
| 7.5.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 6 - 9 мест на 1 тыс. чел. | О |
| 7.5.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин.  | Р |
| 7.6 | Театры |
| 7.6.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 5-8 зрительских мест на 1 тыс. чел., с учетом существующих объектов краевого значения | О |
| 7.6.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин.  | Р |
| 7.7 | Кинотеатры |
| 7.7.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 25-35 мест на 1тыс. чел., 1 объект на 100 тыс. чел. | О |
| 7.7.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | - |
| 7.8 | Концертные залы |
| 7.8.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 100 мест на 200 тыс. чел. с учетом существующих краевых объектов | О |
| 7.8.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин.  | Р |
| **8** | **Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории городского округа** |
| 8.1 | Кладбища |
| 8.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 0,24 га на 1 тыс. чел.Размещение кладбища площадью территории более 40 га не допускается | О |
| 8.1.2 | Нормативы благоустройства объектов ритуального назначения | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, контейнеры для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры | О |
| 8.1.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта до главного входа - 150 м/3 мин | Р |
| 8.2 | Бюро похоронного обслуживания |
| 8.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 2 объектов на городской округ | О |
| 8.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | - |
| 8.3 | Кладбище урновых захоронений после кремации |
| 8.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 0,02 га на 1 тыс. чел. | О |
| 8.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта до главного входа - 150м/3мин.  | Р |
| **9** | **Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах городского округа** |
| 9.1 | Мусоросборники (контейнеры) |
| 9.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:Бконт = Пгод t К1 / (365 V)\*,где Пгод - годовое накопление отходов, м3;t - периодичность удаления отходов, сут.;К1 - коэффициент неравномерности отходов, 1,25;V - вместимость контейнера*\* Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования* | О |
| 9.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 100 м/2 мин.  | О |
| **10** | **Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа** |
| 10.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города Красноярска - парков, садов, скверов, бульваров должна составлять не менее **16 м2/чел**.(10 м2/чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 м2/чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов)Площадь озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) не менее 3 м2/чел. | О |
| 10.2 | Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения  |  Территорий для организации новых объектов рекреационного назначения следует принимать не менее:городских парков – 15 га;ландшафтных парков, лесопарков – 15 га;парков планировочных районов – 10 га;садов жилых районов – 3 га;скверов - 0,5 га | Р |
| 10.3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  Транспортная доступность для парков городского значения – не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);пешеходная доступность для парков планировочных районов - не более 1350 м/ 20 мин.;пешеходная доступность для садов, скверов и бульваров - не более 600 м/10 мин.;транспортная доступность для лесопарков, лугопарков (ландшафтных парков) - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта). | О |
| 10.4 | Площадки для выгула и дрессировки собак |
| 10.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 2 объектов на жилой район, площадь объекта не менее 200 м2 | О |
| 10.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 1000 м / 20 мин. Не ближе 40 метров от жилых зданий, объектов образования, объектов здравоохранения, площадок для отдыха, детских, спортивных площадок | Р |
| 10.5 | Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | Численность единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования рекомендуется принимать не более 15% от численности населения городского округа пропорционально площади парков.Число единовременных посетителей для парков, лесопарков, лесов, иных зеленых зон следует принимать, не более:парки, скверы, сады - 100 чел./га;парки зон отдыха - 70 чел./га;лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки) - 10 чел./га;леса - 3 чел./га | Р |
| 10.6 | Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования | При численности единовременных посетителей от 10 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки. При численности единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый | Р |
| **11** | **Муниципальный жилой фонд** |
| 11.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | По договору социального найма:- 15 м2 площади жилого помещения общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, - 18 м2 общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина. Для специализированного жилого фонда:- для служебных жилых помещений - не менее 15,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;- для жилых помещений в общежитиях - не менее 6,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м2 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда  | О |
| 11.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | - |
| **12** | **Муниципальный архив**  |
| 12.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 12.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин.  | Р |
| **13** | **Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)** |
| 13.1 | Объекты торговли |
| 13.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 280 м2 на 1тыс. чел. | О |
| 13.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800  м/15  мин.) | Р |
| 13.2 |  Объекты общественного питания |
| 13.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 40 мест на 1тыс. чел. | О |
| 13.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800  м/15  мин.) | Р |
| 13.3 | Объекты бытового обслуживания |
| 13.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 5 мест на 1тыс. чел. | О |
| 13.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 500  м /10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.) | Р |
| 13.4 | Аптеки |
| 13.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на 5 тыс. чел. | О |
| 13.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность - 500 м/10 мин. (в районах индивидуальной застройки – 800 м/15 мин.) | Р |
| **14** | **Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения населения в границах городского округа** |
| 14.1 | Комплексные центры (центры) социального обслуживания |
| 14.1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.1.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 14.2 | Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям |
| 14.2.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.2.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.  | Р |
| 14.3 | Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями |
| 14.3.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями | О |
| 14.3.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.  | Р |
| 14.4 | Дома (отделения) ночного пребывания |
| 14.4.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на 50 мест на городской округ  | О |
| 14.4.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.  | Р |
| 14.5 | Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры |
| 14.5.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1,4 места на 1 тыс. человек, не менее 1 объекта на 250 тыс. граждан пожилого возраста (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет) | О |
| 14.5.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -150 м/3 мин.  | Р |
| 14.6 | Дома-интернаты для умственно отсталых детей |
| 14.6.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1,6 места на 1 тыс. человек | О |
| 14.6.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.  | Р |
| 14.7 | Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних) |
| 14.7.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на 10 тыс. детей | О |
| 14.7.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.  | Р |
| 14.8 | Центры социальной адаптации для лиц, освободившихся из мест лишения свободы (филиалы центров) |
| 14.8.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ | О |
| 14.8.2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта -600 м/10 мин.  | Р |

# 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса, Местные нормативы разрабатываются с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Городской округ город Красноярск является административным центром Красноярского края. Площадь городского округа город Красноярск составляет 37949,0 га.

Численность населения к 2033 году должна составить 1 300 000 человек.

Прогноз численности населения городского округа город Красноярск на период 2013-2033 годы базируется на сценарии социально-экономического развития города, который предусматривает, что улучшение социально-экономического положения и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать семьям свои репродуктивные планы.

Прогнозируется увеличение рождаемости до уровня простого воспроизводства населения (2,15 ребенка), снижение уровня смертности за счет модернизации и развития системы здравоохранения в соответствии с национальным проектом «Здоровье». Уровень снижения смертности принят в размере 2% ежегодно, что соответствует снижению смертности в городе Красноярске за ретроспективный период. Прогнозируемые уровни рождаемости и смертности приведут к естественному приросту населения.

Прогнозируется постепенное сокращение миграционного притока населения.

Расчет уровня рождаемости базировался на численности женщин репродуктивного возраста. С начала прогнозируемого периода прослеживается сокращение численности женщин репродуктивного возраста в связи с вступлением в репродуктивный возраст поколения женщин, рожденных в 90-е годы, менее многочисленных, чем в 80-е годы, что в свою очередь повлекло снижение общего уровня рождаемости.

В расчетах принято ежегодное увеличение специального коэффициента рождаемости в среднем на 1,5%-1,6%, что в свою очередь должно привести к повышению суммарного коэффициента рождаемости ориентировочно до 2,15 ребенка на одну женщину.

Распределение численности населения по основным возрастным группам

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения, человек | В том числе по основным возрастным группам, тыс.человек | Доля возрастных групп в общей численности населения, процентов |
| Мужчины и женщины 0-15 | Мужчины16-59, женщины 16-54 | Мужчины60 и более,женщины55 и более | Мужчиныи женщины 0-15 | Мужчины16-59,Женщины 16-54 | Мужчины60 и более, женщины55 и более |
| 2019 год |
| 1113,3 | 209,6 | 684,5 | 219,1 | 18,8 | 61,5 | 19,7 |
| 2028 год |
| 1232,1 | 255,7 | 722,7 | 253,7 | 20,8 | 58,7 | 20,6 |
| 2033 год |
| 1300,0 | 268,3 | 749,6 | 282,1 | 20,6 | 57,7 | 21,7 |

Расчет количества и параметров объектов социального и коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население.

Местные нормативы городского округа город Красноярск разработаны с учетом данных прогнозов по демографии и Программы социально-экономического развития города Красноярска до 2020 года, утвержденной решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 № В-267 (далее также – Программа).

Реализация Программы предполагала 2 этапа:

1 этап - среднесрочная перспектива - 2011-2015 годы,

2 этап - долгосрочная перспектива - до 2020 года.

В рамках данной программы планировалось строительство и реконструкция 66 объектов социальной сферы (24 объекта образования, 21 объект здравоохранения, 4 объекта культуры, 16 объектов спорта, 1 объект социального обеспечения) и 46 объектов коммунального строительства. Для реализации положений действующего Генерального плана необходима новая программа социально-экономического развития на расчетный срок до 2033 года.

Расчетные показатели утверждаются для объектов местного значения, перечисленных в разделах 2, 3 настоящих Местных нормативов.

#### **3.1 Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий органов местного самоуправления городского округа**

##### 3.1.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников определяется:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов.

Расчетные показатели, приведенные в п.1.1.1 Основной части Местных нормативов определены в соответствии с Региональными нормативами. Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью их снижения путем проведения мероприятий по энергосбережению.

Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

##### 3.1.2 Объекты теплоснабжения

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м2 общей площади зданий.

Минимально допустимый уровень обеспеченности (удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, и общественных зданий) принят в соответствии с Региональными нормативами и установлен в п.1.2.1 Основной части Местных нормативов. Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев определенны в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Приложение Г). Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью корректировки при выполнении энергосберегающих мероприятий и применении новейших технологий.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

 Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

##### 3.1.3 Объекты водоснабжения

Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях приведены в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" в п.1.3.1 Основной части Местных нормативов.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических данных, с учетом перспективной динамики развития.

Расходы воды на наружное пожаротушение и полив определяются в зависимости от параметров проектируемой территории и характеристики планируемой застройки в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

##### 3.1.4 Объекты водоотведения

Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях приведены в соответствии с 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и с СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" в п.1.4.1 Основной части Местных нормативов.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

#### **Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа**

##### 3.2.1 Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети

При проектировании территорий городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети в соответствии с п. 11.1 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с п. 11.3 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений определяется исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Уровень автомобилизации определен в соответствии с Региональными нормативами.

Уровень автомобилизации

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта на 1000 жителей |
| 450 | 70 | 20 |

Данный показатель соответствует общероссийским прогнозам роста уровня автомобилизации.

Классификация автомобильных дорог (категории дорог и улиц) определяется по основному назначению в соответствии с пунктом 11.4 (Таблица 11.1) СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствий с пунктами 11.5-11.11 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения улицы (дороги).

 Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией улично-дорожной сети для городского округа город Красноярск до 2033 года определен на основании картографических материалов как процентное соотношение площади территорий улично-дорожной сети к площади застроенных территорий (вовлеченных в градостроительную деятельность). Территории, вовлеченные в градостроительную деятельность, состоят из жилой зоны, многофункциональной зоны, общественно-деловой зоны, зоны производственно-коммунальных объектов, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения (кроме зоны иного назначения, в т.ч. зоны перспективного освоения, городских лесов и водных объектов). Площадь территорий, вовлеченных в градостроительную деятельность, составляет 27672 га (100%). Площадь территорий улично-дорожной сети 5688 га (20,55%). Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями улично-дорожной сети устанавливается не менее 20% застроенной территории городского округа город Красноярск. Данный показатель необходимо соблюдать при внесении изменений в Генеральный план и при разработке проектов планировки и межевания территории элемента планировочной структуры не менее района.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов улично-дорожной сети не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны обслуживать все объекты капитального строительства городского округа.

##### 3.2.2 Нормативы обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками

Нормативы обеспеченности тротуарами и пешеходными дорожками определены в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для тротуаров и пешеходных дорожек не нормируется, так как данные объекты являются частью улично-дорожной сети городского округа, которая обслуживает все объекты капитального строительства городского округа.

##### 3.2.3 Нормативы обеспеченности пешеходными переходами

В соответствии с пунктом 11.29 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Нормативы обеспеченности пешеходными переходами приведены в пункте 2.3 Основной части Местных нормативов.

#### **Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа**

##### 3.3.1 Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств

Создание и функционирование парковок на автомобильных дорогах городского округа регулируется органом местного самоуправления, в том числе функционирование парковок на платной основе в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Минимально допустимый уровень обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств приведен в пункте 3.1 Основной части Местных нормативов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для размещения индивидуальных легковых автомобилей на территории земельного участка проектируемого жилого дома (жилого комплекса) устанавливается в результате анализа возможного использования минимального земельного участка (0,5га), предусмотренного Правилами землепользования и застройки города Красноярска, при максимальном коэффициенте интенсивности 1.9, с размещением личного автотранспорта жильцов на открытой специальной площадке (для одноподъездного жилого дома), в подземном паркинге и на открытой специальной площадке (для многоподъездных жилых домов) с соблюдением санитарных норм. На территории земельного участка жилого дома (жилого комплекса) размещается не менее 50% машино-мест от потребности. В условиях реконструкции существующей застройки в связи со стесненными условиями, с возможными инженерно-геологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями данный показатель допускается снижать до 40%.

Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов административного, общественного и торгового назначения устанавливается с учетом уровня автомобилизации городского округа 450 ед. легковых автомобилей на 1000 жителей (высокий уровень) и с учетом максимальных значений числа машино-мест на расчетную единицу Приложения Ж (рекомендуемое) СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При организации парковок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10%.

 Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

##### 3.3.2 Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта

В соответствии с пунктами 11.40-11.41 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определен минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируется, в связи с мобильностью транспортных средств в границах города.

##### 3.3.3 Нормативы обеспеченности остановками общественного транспорта

Нормативы обеспеченности остановками общественного транспорта не нормируются. Потребность в остановках общественного транспорта определяется местными условиями и функциями территорий городского округа.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта определен в п. 3.3.1.5 Основной части Местных нормативов в соответствии с пунктами 11.24, 11.25 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Объекты, предназначенные для размещения образовательных организаций городского округа**

Размещение общеобразовательных организаций в микрорайонах обусловлено необходимостью передвижения детей в пределах микрорайона, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

В соответствии с Региональными нормативами, объекты местного значения, которыми население пользуется непосредственно и регулярно, необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы; предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья; увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I степень необходимости | II степень необходимости | III степень необходимости |
| 100-300/ 2-5мин | 300-600/ 5-10мин | 1300- 2000/ 10-30 мин. |

Местные нормативы устанавливают максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) непосредственно внутри элементов планировочной структуры и от остановок общественного транспорта в случаях, когда объект местного значения городского округа относится к объектам общегородского или районного значения в соответствии с Региональными нормативами.

##### 3.4.1 Дошкольные образовательные организации

Согласно СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года - 7 лет. Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на 2033 год составит около 65 765 чел. Обеспечить детскими учреждениями в соответствии с пунктом 10.1 и приложением Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимо около 55 900 (85% численности данной возрастной группы) детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных организациях составит 43 места на 1 тыс. жителей.

Согласно обязательному к применению пункту 10.4 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) дошкольных образовательных организаций на территории городского округа - 300 м/ 5 мин., при одно- и двухэтажной застройке – 500 м/ 10мин. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные организации.

##### 3.4.2 Общеобразовательные организации

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями принимается в соответствии с пунктом 10.1 и приложением Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом 100% общего числа школьников 1– 9 классов; 75% - 10 - 11 классов при обучении в одну смену.

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на 2033 год составит 159 900 чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных организациях составит 123 места на 1 тыс. жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) общеобразовательных организаций на территории городского округа составляет 600 м/10 мин. в соответствии Региональными нормативами. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

##### 3.4.3 Организации дополнительного образования детей

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в организациях дополнительного образования детей установлен согласно пункту 10.1 и приложению Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 10% общего числа школьников, в т.ч. в специализированных организациях дополнительного образования детей (включая дома творчества школьников, станции юных техников, юных натуралистов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные и художественные школы) или 12 мест на 1 тыс. жителей.

(159900\*0,1)/1300=12 мест на 1000 чел.

Организации дополнительного образования детей являются объектами периодического пользования, поэтому максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования детей на территории городского округа 30 мин. Относительно остановок общественного транспорта данные объекты необходимо располагать в пешеходной доступности 150м/ 3 мин.

##### 3.4.4 Межшкольные учебные комбинаты

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в межшкольных учебных комбинатах принимается согласно пункту 10.1 и приложению Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 8% общего числа учащихся 5-11 классов или 7 мест на 1 тыс. жителей.

((159900\*0,7)\*0,08)/1300=7 мест на 1000 чел.

Межшкольные учебные комбинаты являются объектами периодического пользования, поэтому их максимально допустимый уровень транспортной доступности на территории городского округа 30 мин. В связи с расположением городского округа на двух берегах, необходимо не менее двух объектов на городской округ. Относительно остановок общественного транспорта данные объекты необходимо располагать в пешеходной доступности 150 м/ 3 мин.

#### **Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, а также организации и проведения на территории городского округа занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии с пунктом 10.1 и приложением Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями принят в соответствии с Региональными нормативами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с Региональными нормативами.

Данные нормативы приведены в п.5 Основной части Местных нормативов.

#### **Библиотеки городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения библиотеками принят в соответствии с Региональными нормативами по соответствующим типам библиотек.

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 "Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований" общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности): до 3 км/ 1ч – пешеходная доступность, свыше 3 км - транспортная.

#### **Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности, универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами, кинотеатрами, концертными залами принят в соответствии с пунктом 10.1 и приложением Д СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами принят в соответствии с Региональными нормативами.

Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты, предназначенные для размещения организаций культуры городского округа.

#### **Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории городского округа**

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимально допустимый уровень обеспеченности, нормативы благоустройства объектов ритуального назначения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативные требования к размещению кладбищ и их участков установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Установлению максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки.

#### **Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах городского округа**

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории городского округа, включая расчетное количество мусоросборников (минимально допустимый уровень обеспеченности), их размещение и своевременный вывоз образующихся отходов, установлены СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В соответствии с Региональными нормативами, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) площадок для размещения мусоросборников не более 100 м./2мин. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Прогноз нормы образования ТКО, в том числе крупногабаритных,
в городе Красноярске приводится в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од. Прогноз выполнен на основании расчетных норм образования ТКО с учетом их ежегодного увеличения. К 2020 году в городе Красноярске норма образования ТКО в многоквартирных домах составит 227,3 кг/чел., в индивидуальной жилой застройке – 365,6 кг/чел.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов предусмотрено Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од, а также законодательством в сфере обращения с отходами.

#### **Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с  пунктами 9.8 (таблица 9.2), 9.9 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Минимальная площадь озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) не менее 3 м2 на чел. устанавливается в результате анализа возможного использования минимального земельного участка, предусмотренного Правилами землепользования и застройки города Красноярска, при максимальном коэффициенте интенсивности 1.9, с размещением личного автотранспорта жильцов в подземном паркинге и на открытой автостоянке, с соблюдением минимальной этажности жилого комплекса.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определен в соответствии с Региональными нормативами.

Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения, нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования определенны в соответствии с  СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходя из сложившейся градостроительной ситуации в городе Красноярске, размещение площадок для выгула и дрессировки собак ограничено. Предлагается их размещение как районных объектов (рекомендуемый минимально допустимый уровень обеспеченности 2 объекта на жилой район) с соблюдением необходимых площадей и расстояний до нормируемых объектов, рекомендуемый максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) – 1000м /20мин.

Использование особо охраняемых природных территорий краевого значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

#### **Муниципальный жилой фонд**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населении муниципальным жилым фондом установлен в соответствии с п.2 статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Красноярска от 14 апреля 2005 года № 192 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории г. Красноярска» и приведен в п.11 Основной части Местных нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

#### **Муниципальный архив**

В соответствии с Региональными нормативами, норматив обеспеченности муниципальными архивами устанавливаются в количестве 1 объект на городской округ.

Размеры земельного участка и максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливаются заданием на проектирование.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального архива 600 м/10 мин. - пешеходная доступность от остановки общественного транспорта. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности относительно остановок общественного транспорта связанно необходимостью развития комфортной городской системы общественного транспорта, регулирования транспортной нагрузки на общественные центры, в которых размещаются объекты общественного назначения.

#### **Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)**

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов иного назначения (предназначенных для организации социально-бытового обслуживания) устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в пункте 13 Основной части Местных нормативов.

#### **Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения в границах городского округа**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании приняты в соответствии с Региональными нормативами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения города Красноярска устанавливается относительно остановок общественного транспорта в связи с максимальной доступностью общественного транспорта для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании и необходимостью развития комфортной городской среды, ориентированной на систему общественного транспорта.

# 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Красноярска независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности при:

- подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории города, а также внесении изменений в такие документы;

- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки, а также внесении изменений в данный документ;

* при разработке, согласовании и утверждении проектной документации, проектов благоустройства территории;
* при подготовке в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, на отклонения от установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* при подготовке и проведении государственной экспертизы;
* при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
* при осуществлении органами местного самоуправления контроля, за соблюдением всеми участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

4.2 Местные нормативы градостроительного проектирования в части максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в границах зон охраны объектов культурного наследия применяются с учётом действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

4.3 Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

- территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Красноярск;

- подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

- формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

- предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

- включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

- включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

- включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

- подготовки и направления в органы государственной власти Красноярского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

- приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

- отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

- формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

4.4 Администрация города Красноярска осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам.

4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Красноярска, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами.

4.6 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Красноярска станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.7 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленные Местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленных Региональными нормативами.

4.8 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Красноярска, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.