

**МИНИСТЕРСТВО**  
строительства Красноярского края

**П Р И К А З**

12.03.2021

№ 82-0

г. Красноярск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, приказом министерства строительства Красноярского края от 14.10.2020 № 314-о ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр строительства  
Красноярского края



С.А. Козулица

Приложение № 1  
к приказу  
министерства строительства  
Красноярского края  
от 12.03.21 № 82-О

**Документация по планировке и межеванию территории для размещения  
объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ  
«Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на  
территории Предмостной площади г. Красноярск»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории для размещения объекта  
регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский  
хореографический колледж» с инженерными сетями на территории  
Предмостной площади г. Красноярск»

1.1. Чертеж планировки территории для размещения объекта  
регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский  
хореографический колледж» с инженерными сетями на территории  
Предмостной площади г. Красноярск», масштаб 1:2000 (не приводится).

Раздел 2. «Положение о размещении объекта регионального значения  
«Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж»  
с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярск»

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект планировки территории разработан для размещения объекта  
регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский  
хореографический колледж» с инженерными сетями на территории  
Предмостной площади г. Красноярск» (далее – Объект) на основании Схемы  
территориального планирования Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п,  
приказа министерства строительства Красноярского края от 14.10.2020  
№ 314-о.

Состав и содержание проекта планировки территории разработаны  
в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория для размещения объекта регионального значения «Комплекс  
зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» на территории



Предмостной площади г.Красноярска расположена в Свердловском районе и ограничена:

на севере и северо-западе – с акваторией реки Енисей;

на востоке – с границей жилого района «Южный берег»;

на юге – проспект им. газеты Красноярский рабочий;

на западе – с территорией общего пользования в районе правобережной Предмостной площади.

### 2.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Размещение объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» на территории Предмостной площади г. Красноярска, выполнено на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122. По карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск на проектируемой территории находится территориальная зона: многофункциональная зона (МФ)

Условный номер места размещения ОКС (ЗУ)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Территориальная зона	Максимальный процент застройки* (по ПЗЗ), %	Максимальная площадь застройки*, м <sup>2</sup>	Коэффициент плотности застройки (м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> )
1	43589	МФ	не более 80	34871	0,47

Примечание: \*Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте

На рассматриваемой территории настоящим проектом предусмотрено два объекта к строительству:

Хозяйственный корпус в составе:

гараж на 3 м/мест,

трансформаторная подстанция,

склад материалов.

Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж», в составе:

учебно-административный блок на 225 учащихся, 136 сотрудников согласно штатному расписанию;

блок балетных залов (вместимость будет определена на последующих стадиях проектирования);

блок общежития на 80 мест;

учебный театр на 500 пос/мест.

Индивидуальные характеристики объектов разрабатываются на последующих этапах проектирования.

## 2.4. Сведения об очередности планируемого развития территории

Реализация проекта предусматривается в одну очередь с 2021 года по 2024 год.

Условный номер ЗУ	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Территориальный статус	Состояние ОКС	Общая площадь здания*, м <sup>2</sup>	Единицы измерения	Вместимость ОКС*	Очередность		Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь застройки И*, м <sup>2</sup>
								1 очередь (2021 - 2024г.)	П - проектирование, С - строительство, Р - реконструкция		
1	ОКС нежилое	Хозяйственный блок, в том числе: гараж на 3 м/мест, трансформаторная подстанция, склад материалов	Регионального значения	Планируемый к размещению	322	объект	1	1 очередь	С	43589	34871

Примечание: \*Предельные параметры разрешенного строительства объектов планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте

## 2.5. Перечень координат характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### Система координат МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	629841.91	100034.30
2	629834.32	100016.14
3	629834.29	100016.06
4	629752.16	99819.11
5	629743.78	99799.02
6	629762.17	99741.18
7	629767.97	99722.85
8	629779.31	99710.21
9	629975.20	99884.18
10	630006.53	99936.54
11	630017.53	99954.93
12	629996.19	99967.50
13	629976.57	99978.30
14	629883.06	100020.28
15	629880.40	100020.92
16	629879.63	100021.25
17	629878.50	100018.61

Министр строительства  
Красноярского края

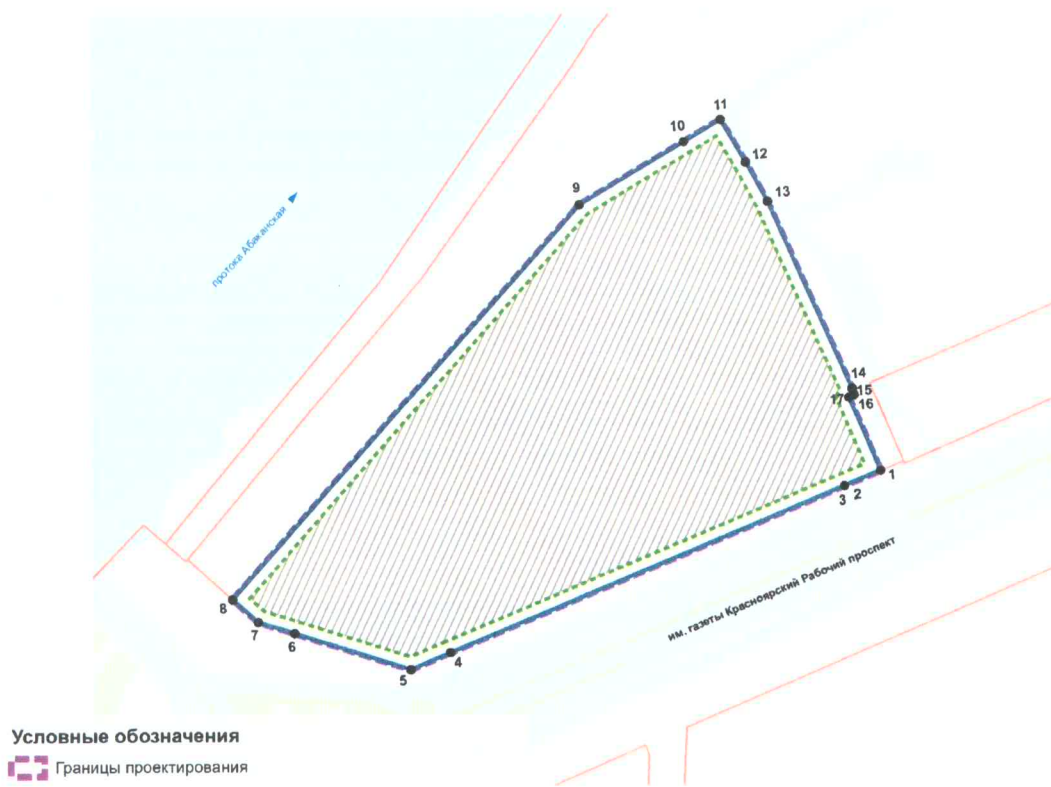


С.А. Козупица



Приложение  
к разделу 2 «Положение  
о размещении объекта  
регионального значения  
«Комплекс зданий КГАПОУ  
«Красноярский хореографический  
колледж» с инженерными сетями  
на территории Предместной  
площади г. Красноярск»

**Фрагмент чертежа планировки территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предместной площади г. Красноярск»**



- Условные обозначения**
- Границы проектирования
  - Линии градостроительного регулирования**
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Красные линии устанавливаемые
  - Красные линии существующие
  - Образуемые земельные участки
  - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Границы элементов планировочной структуры
  - Номер земельного участка, где планируется размещение объектов капитального строительства
  - Номера поворотных точек границ устанавливаемых красных линий

Министр строительства  
Красноярского края

С.А. Козупица

Приложение № 2  
к приказу  
министерства строительства  
Красноярского края  
от *12.03.21* № *82-0*

**Документация по планировке и межеванию территории для размещения  
объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ  
«Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на  
территории Предмостной площади г. Красноярска»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Текстовая часть проекта планировки и межевания территории  
для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ  
«Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями  
на территории Предмостной площади г. Красноярска»

1.1. Общая часть

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г.Красноярска» разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска» приводится в приложении к разделу 1 «Текстовая часть проекта межевания для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых, земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ п.п.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Характеристика земельного участка, в границах которого расположен образуемый/изменяемый участок, части земельных участков
1	2	3
1	43589	<p>Условное обозначение образуемого земельного участка: 1            Описание местоположение: на территории Предмостной площади г. Красноярск расположена в Свердловском районе и ограничена:            - на севере и северо-западе – с акваторией реки Енисей;            - на востоке – с границей жилой застройки;            - на юге – пр-кт им. газеты Красноярский рабочий;            - на западе – с территорией общего пользования в районе правобережной Предмостной площади.            Категория земель: земли населённых пунктов            Виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне «МФ» многофункциональная зона, включающая объект регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярск»:            — образование и просвещение (код - 3.5);            — культурное развитие (код - 3.6);            — предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;            — служебные гаражи (код - 4.9);            — связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;            — отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.</p> <p>Способ образования земельного участка: раздел, перераспределение, объединение            1 этап: раздел земельных участков 24:50:0700159:946, 24:50:0700159:945, 24:50:0700159:947, 24:50:0700159:34            2 этап: перераспределение земельного участка с условным номером 3 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности            3 этап: объединение земельных участков 2,4,5,6, 24:50:0700159:120, 24:50:0700159:26, 24:50:0700159:952, 24:50:0700159:916            Результат - ЗУ 1</p>

\*Предполагается изъятие земельных участков



Таблица 2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
<b>1 этап</b>							
2	24:50:0700159:946	12 309	5 387	образование и просвещение (код - 3.5); культурное развитие (код - 3.6); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; служебные гаражи (код - 4.9); связь (код - 6.8), за исключением антенных полей; отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.	раздел	нет	нет
3	24:50:0700159:945	20 364	8 425		раздел	нет	нет
4	24:50:0700159:947	4 745	4 056		раздел	нет	нет
5	24:50:0700159:34	18 862	13 725		раздел	нет	нет

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
6	3	8 425		образование и просвещение (код - 3.5); культурное развитие (код - 3.6); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; служебные гаражи (код - 4.9); связь (код - 6.8), за исключением антенных полей; отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.	перераспределение	нет	-
	земли (земельные участки) государственной и муниципальной собственности (или)	163	8 588				

## 2 этап

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1	2	5 387	43589	образование и просвещение (код - 3.5); культурное развитие (код - 3.6); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; служебные гаражи (код - 4.9); связь (код - 6.8), за исключением антенных полей; отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.	объединение	нет	-
	4	4 056					-
	5	13 725					-
	6	8 588					-
	24:50:0700159:120	8 571					нет
	24:50:0700159:26	2 698					да
	24:50:0700159:952	287					да
	24:50:0700159:916	277					да



### 1.2.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК 167

1 этап образования земельного участка

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
2	1	629797.45	99784.20
	2	629778.57	99823.72
	3	629763.02	99845.17
	4	629752.16	99819.11
	5	629743.80	99799.04
	6	629752.50	99771.59
	7	629762.16	99741.18
	8	629767.97	99722.85
	9	629779.31	99710.21
	10	629831.24	99756.33
3	1	629797.45	99784.20
	1	629885.37	99813.19
	2	629884.45	99812.27
	3	629881.83	99812.56
	4	629881.80	99812.56
	5	629859.94	99809.67
	6	629856.02	99806.41
	7	629853.93	99808.76
	8	629846.33	99807.86
	9	629843.11	99805.01
	10	629836.92	99812.02
	11	629839.94	99814.70
	12	629833.69	99821.68
	13	629825.81	99821.87
	14	629823.96	99820.16
	15	629821.82	99822.55
	16	629823.64	99824.21
	17	629809.66	99840.36
	18	629812.34	99842.84
	19	629810.88	99844.56
	20	629800.55	99885.03
	21	629798.09	99887.15
22	629799.40	99890.18	

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
	23	629797.96	99894.45
	24	629831.18	99971.87
	25	629845.74	100005.79
	26	629850.02	100020.14
	27	629853.61	100029.28
	28	629841.91	100034.30
	29	629834.32	100016.14
	30	629834.29	100016.06
	31	629763.02	99845.17
	32	629778.57	99823.72
	33	629797.45	99784.20
	34	629831.27	99756.36
	35	629899.72	99817.14
	1	629885.37	99813.19
4	1	629938.72	99851.78
	2	629899.36	99891.40
	3	629874.64	99882.31
	4	629838.90	99853.15
	5	629801.38	99884.41
	6	629815.10	99845.12
	7	629820.14	99849.54
	8	629822.59	99846.79
	9	629828.29	99851.79
	10	629832.34	99847.58
	11	629826.66	99842.36
	12	629837.32	99830.18
	13	629883.50	99868.53
	14	629902.22	99845.89
	15	629892.61	99837.98
	16	629898.15	99831.58
	17	629888.42	99816.23
	18	629885.37	99813.19
	19	629899.72	99817.14
	1	629938.72	99851.78
	20	629831.18	99971.87
	21	629797.96	99894.45
	22	629799.40	99890.18
	23	629826.36	99952.99
	24	629828.67	99952.42
25	629829.63	99954.96	

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
	26	629827.73	99956.17
	27	629833.87	99970.47
	20	629831.18	99971.87
	28	629873.15	99820.66
	29	629859.94	99809.67
	30	629881.80	99812.56
	31	629879.87	99812.78
	28	629873.15	99820.66
	32	629851.11	99811.94
	33	629846.33	99807.86
	34	629853.93	99808.76
	32	629851.11	99811.94
5	1	629880.40	100020.92
	2	629879.63	100021.25
	3	629878.50	100018.61
	4	629853.61	100029.28
	5	629850.02	100020.14
	6	629850.04	100020.12
	7	629867.40	99996.48
	8	629873.52	99988.14
	9	629895.52	99939.14
	10	629890.52	99927.14
	11	629900.52	99901.64
	12	629899.36	99891.40
	13	629938.72	99851.78
	14	629975.20	99884.18
	15	630006.53	99936.54
	16	630017.53	99954.93
	17	629996.19	99967.50
	18	629976.56	99978.30
	19	629883.05	100020.28
	1	629880.40	100020.92

## 2 этап образования земельного участка

Условный номер части участка, участвующего в формировании земельного участка	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
6	1	629841.91	100034.30
	2	629834.32	100016.14



3	629834.29	100016.06
4	629763.02	99845.17
5	629778.57	99823.72
6	629797.45	99784.20
7	629831.24	99756.33
8	629831.27	99756.36
9	629899.72	99817.14
10	629885.37	99813.19
11	629884.45	99812.27
12	629881.83	99812.56
13	629881.80	99812.56
14	629859.94	99809.67
15	629856.02	99806.41
16	629853.93	99808.76
17	629846.33	99807.86
18	629833.69	99821.68
19	629825.81	99821.87
20	629809.66	99840.36
21	629815.10	99845.12
22	629801.38	99884.41
23	629799.40	99890.18
24	629797.96	99894.45
25	629831.18	99971.87
26	629845.74	100005.79
27	629850.04	100020.12
28	629850.02	100020.14
29	629853.61	100029.28
1	629841.91	100034.30

## 3 этап образования земельного участка

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки земельного участка	Координата X	Координата Y
1	1	629841.91	100034.30
	2	629834.32	100016.14
	3	629834.29	100016.06
	4	629752.16	99819.11
	5	629743.78	99799.02
	6	629762.17	99741.18
	7	629767.97	99722.85
	8	629779.31	99710.21
	9	629975.20	99884.18
	10	630006.53	99936.54
	11	630017.53	99954.93

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки земельного участка	Координата X	Координата Y
	12	629996.19	99967.50
	13	629976.57	99978.30
	14	629883.06	100020.28
	15	629880.40	100020.92
	16	629879.63	100021.25
	17	629878.50	100018.61

Раздел 2 «Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г.Красноярска»

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предмостной площади г. Красноярска», масштаб 1:2000 (не приводится).

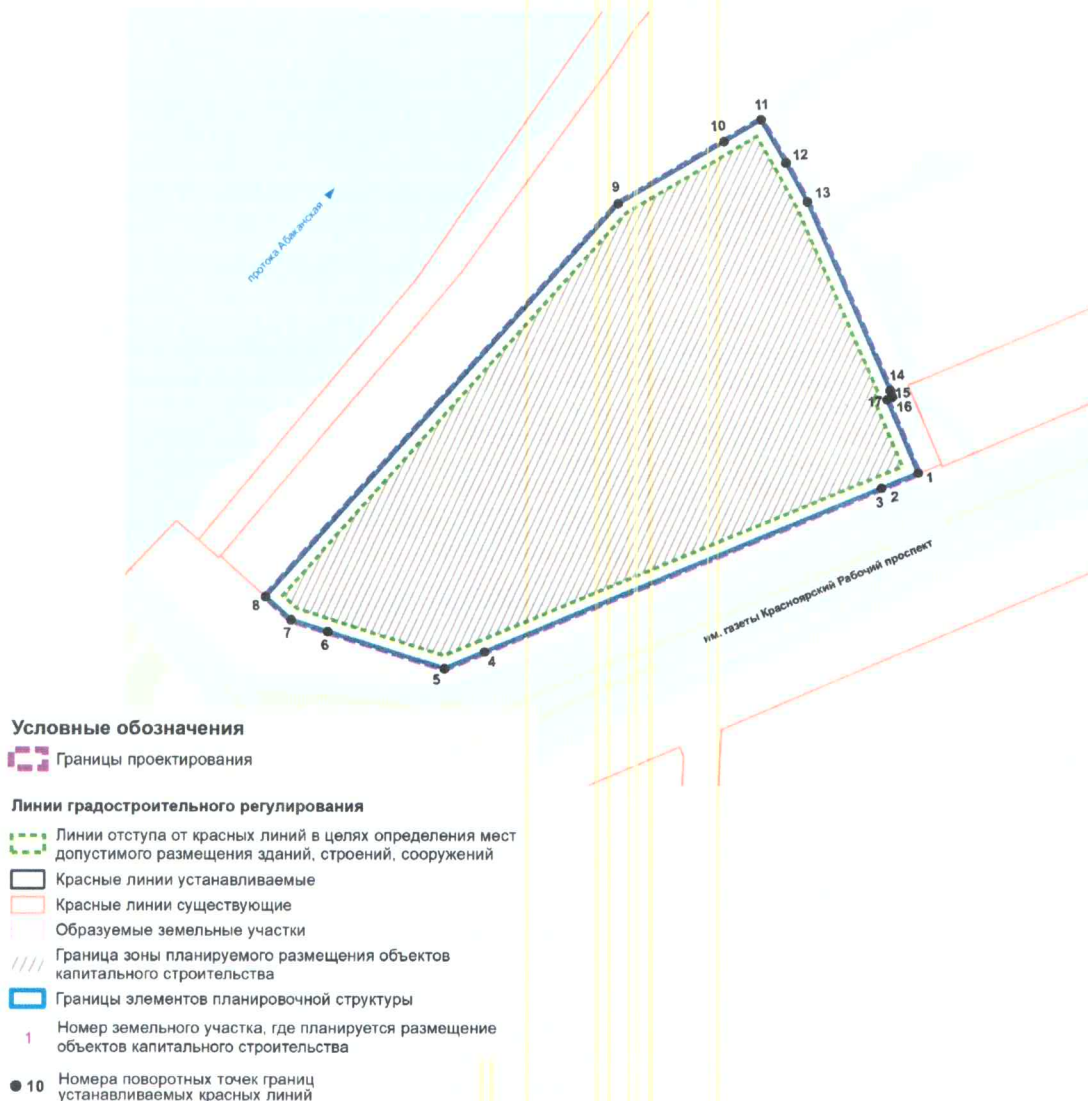
Министр строительства  
Красноярского края



С.А. Козупица

Приложение  
к разделу 2 «Положение  
о размещении объекта  
регионального значения  
«Комплекс зданий КГАПОУ  
«Красноярский хореографический  
колледж» с инженерными сетями  
на территории Предместной  
площади г. Красноярск»

**Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж» с инженерными сетями на территории Предместной площади г. Красноярск»**



Министр строительства  
Красноярского края

С.А. Козупица