

МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

П Р И К А З

13.12.2023

№ 730-0

г. Красноярск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, заявлением краевого государственного казенного учреждения «Туристский информационный центр Красноярского края» от 10.11.2023 № 82-96/1-277 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Мариинская гимназия на 525 учащихся с интернатом на 150 мест в г. Красноярске» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
строительства Красноярского края


М.С. Рабушко

Приложение № 1
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 13.12.2023 № 730-0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Инфраструктура для развития водного
сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап:
Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в
г. Красноярске»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории для размещения объекта
регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по
маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске». Графическая
часть

1.1. Чертеж красных линий для размещения объекта регионального
значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту
Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе
Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске», масштаб 1:1000 (не
приводится).

1.2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры для размещения объекта регионального значения
«Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-
Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г. Красноярске», масштаб 1:1000 (не приводится).

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства «Инфраструктура для развития водного сообщения
по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске», масштаб
1:2000 (не приводится).

Раздел 2. «Положение о размещении объекта регионального значения
«Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-
Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г. Красноярске»

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» (далее – Объект).

Состав и содержание проекта планировки территории разработаны в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Фрагмент чертежа красных линий для размещения линейного объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» приводится в приложении № 1 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске».

2.1.3. Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» приводится в приложении № 2 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске».

2.1.4. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» приводится в приложении № 3 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске».

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Объект запроектирован в целях развития водного сообщения между городом Красноярском и городом Дивногорском.

Размещение Объекта выполнено на основании схемы территориального планирования Красноярского края.

Территория размещения Объекта ограничена границей земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:1417/2, существующим проездом (съезд к воде) и береговой линией р. Енисей.

Условный номер места размещения ОКС (ЗУ)	Площадь земельного участка, м ²	Территориальная зона	Максимальный процент застройки* (по ПЗЗ), %	Максимальная площадь застройки*, м ²
1.41a.3.1	9520	P-2	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Примечание: в градостроительном регламенте применительно к данной территориальной зоне (Зоны городской рекреации (P-2)), указано, что предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

К строительству, на территории Пассажи́рского причала в районе Свято-Успенского мужского монастыря предусмотрены объект капитального строительства: сооружение пассажирского причала.

Параметры и индивидуальные характеристики Объекта уточняются и разрабатываются на последующих этапах проектирования.

2.3. Сведения об очередности планируемого развития территории

Реализация проекта предусматривается в одну очередь с 2023 – 2028 гг. в один этап.

Условный номер границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства (далее – ОКС) (номер ЗУ)	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Территориальный статус	Состояние ОКС	Общая площадь здания*, м ²	Единицы измерения	Вместимость ОКС*	Очередность		Площадь земельного участка, м ²	Максимальная площадь застройки*, м ²
								1 очередь (2023 – 2028 г.)	П - проектирование, С - строительство, Р- реконструкция		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.41а.3.1	Сооружение пассажирского причала, пирса (код 04.02.003.002)	Пассажирский причал	Регионального значения	Планируемый к размещению	-	кв.м.	-*	1 очередь (2023–2028 гг.)	П, С	9520	934 ^{1,2}

Примечание:

¹ Строение расположено на участках частично, большая часть находится над поверхностью воды;

² Ориентировочный показатель, уточняется на дальнейших стадиях проектирования;

* Площадь здания отсутствует, на территории размещается настил;

«-» - информация отсутствует или не приводится;

2.4. Перечень координат характерных точек красных линий

Координаты характерных точек границ проектирования территории указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	628430,12	91187,78
2	628432,15	91196,31
3	628463,92	91329,85
4	628471,11	91352,55
5	628430,12	91187,78

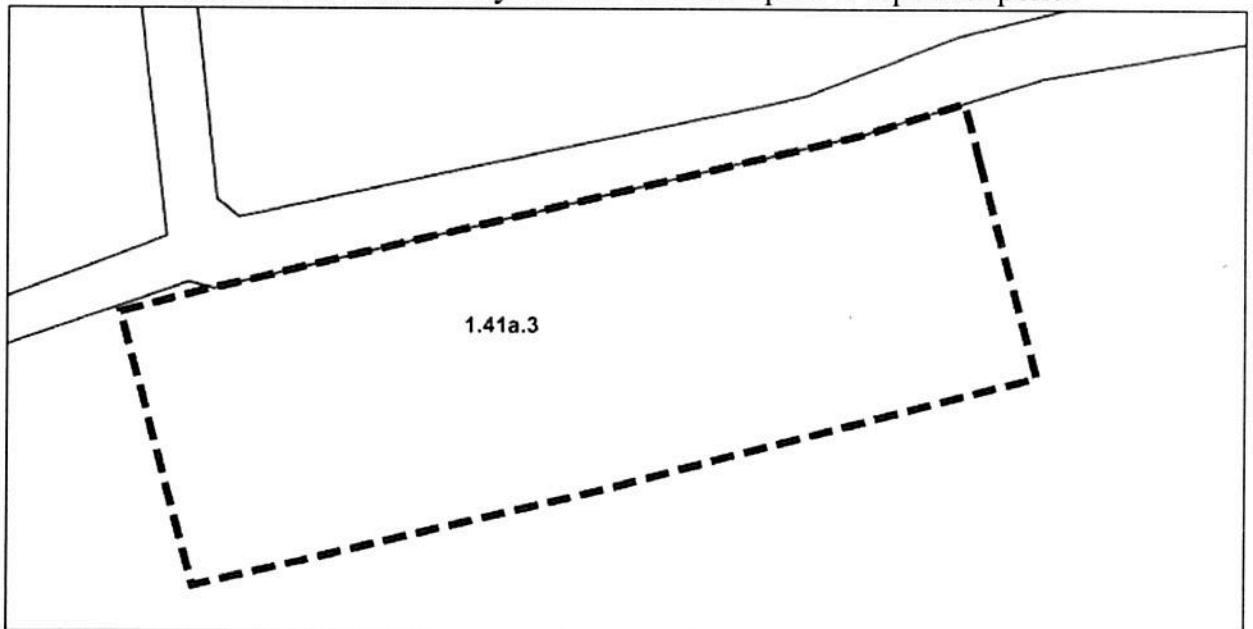
Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

Приложение № 1
к разделу 2 «Положение о
размещении объекта
регионального значения
«Инфраструктура для развития
водного сообщения по маршруту
Красноярск-Овсянка-Дивногорск.
1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г.
Красноярске»

Фрагмент чертежа красных линий для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске»



Условные обозначения



Граница проектируемой территории



Красные линии, установлены проектом межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 15.12.2020 № 1005

Красные линии улично-дорожной сети, утверждены постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015г. № 833 (в действующей редакции)

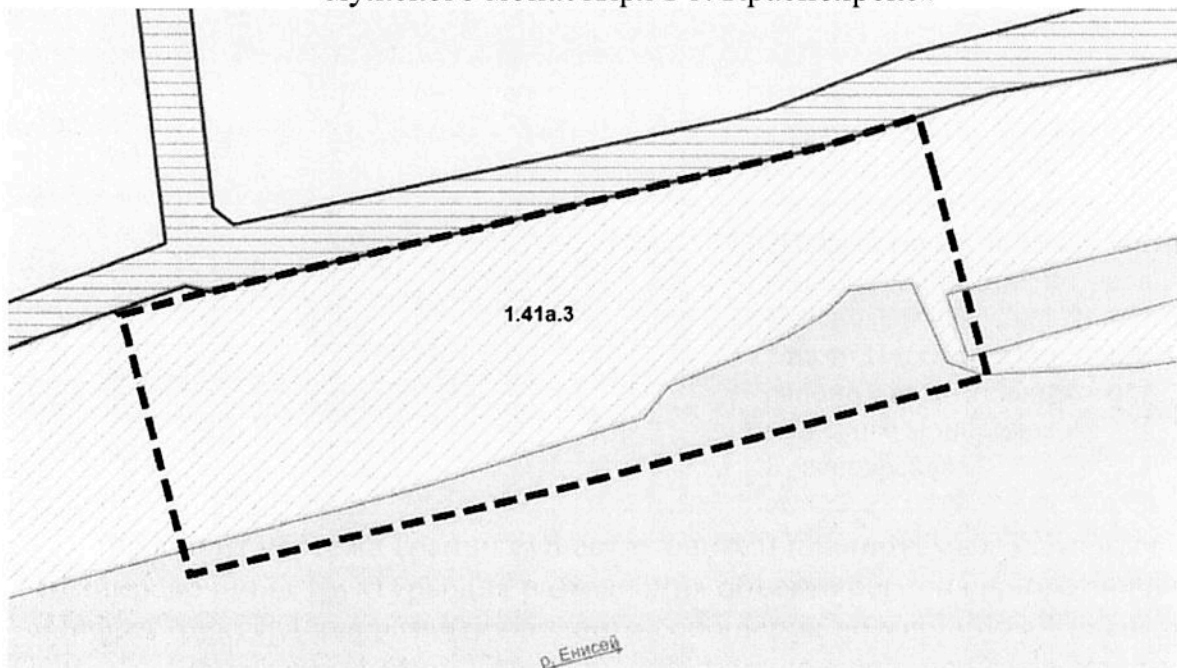
1.41a.3 Номер границы зон планируемого размещения сооружений

Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края




М.С. Рабушко

Приложение № 2
к разделу 2 «Положение о
размещении объекта
регионального значения
«Инфраструктура для развития
водного сообщения по маршруту
Красноярск-Овсянка-Дивногорск.
1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г.
Красноярске»



Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры для размещения объекта регионального значения
«Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-
Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г. Красноярске»



Условные обозначения


-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии, установлены проектом межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удэчный», утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 15.12.2020 № 1005
-  Красные линии улично-дорожной сети, утверждённые постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015г. № 833 (в действующей редакции)

Границы элементов планировочной структуры


-  Территория общего пользования, планируемая
-  Территория элементов планировочной структуры микрорайоны, существующая

1.41a.3 Номер границы планируемого размещения сооружений

Элементы планировочной структуры линейные

-  Улично-дорожная сеть, существующий

Поверхностные водные объекты

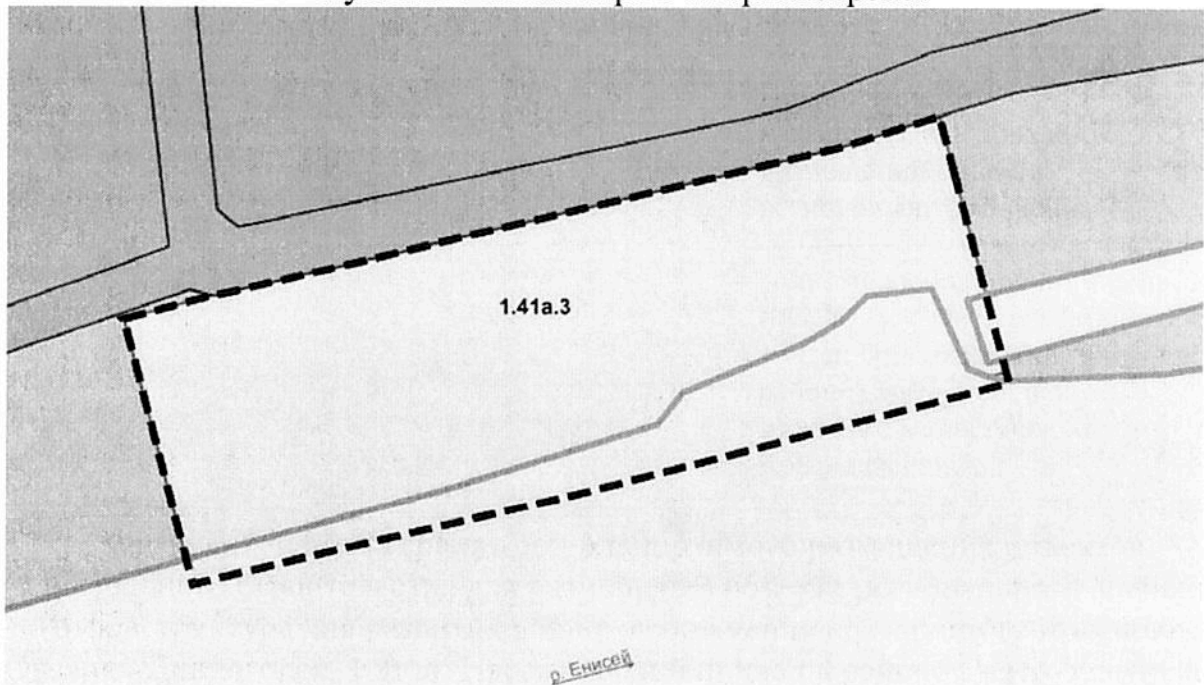
-  Поверхностные водные объекты

Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 3
к разделу 2 «Положение о
размещении объекта
регионального значения
«Инфраструктура для развития
водного сообщения по маршруту
Красноярск-Овсянка-Дивногорск.
1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г.
Красноярске»

Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства для размещения объекта регионального значения
«Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-
Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г. Красноярске»



Условные обозначения



Граница проектируемой территории



Красные линии установлены проектом межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утвержденного постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005

Красные линии улично-дорожной сети, утвержденные постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015г. № 633 (в действующей редакции)

1.41a.3

Номер границы планируемого размещения сооружений



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Образующий земельный участок

Поверхностные водные объекты



Поверхностные водные объекты



Береговая линия р. Енисей

Функциональные зоны



Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Существующая



Зона рекреационного назначения, Существующая

(функциональные зоны в соответствии с генеральным планом, утвержденным постановлением № В-269 от 24.08.2022)

Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 2
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 13.12.2023 № 430-0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Инфраструктура для развития водного
сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап:
Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря
в г. Красноярске»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории для размещения
объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного
сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап:
Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря
в г. Красноярске»

1.1. Общая часть

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске» приводится в приложении к разделу 1 «Текстовая часть проекта межевания для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых, земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к

территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ п.п.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Характеристика земельного участка, в границах которого расположен образуемый/изменяемый участок, части земельных участков
1	2	3
1	9520	<p>Условное обозначение образуемого земельного участка: 1.41а.3.1 Описание местоположение: Октябрьский район г. Красноярск, береговая линия р. Енисей Категория земель: земли населённых пунктов Виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне «Р-2» зона городской рекреации, включающая объект регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске»: – водный транспорт (код - 7.3).</p> <p>Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Результат - 1.41а.3.1</p>

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.41а.3.1	Неограниченная собственность	9520	-	Земли населенных пунктов	водный транспорт (код - 7.3)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

1.2.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК 167

Координаты образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты точек	
	X	Y
1	628432,39	91362,88
2	628430,63	91363,35
3	628429,58	91359,06
4	628415,05	91363,91
5	628415,97	91367,26
6	628413,10	91368,03
7	628412,06	91364,09
8	628413,84	91359,18
9	628432,00	91350,99
10	628430,74	91339,65
11	628430,39	91336,47
12	628424,60	91330,49
13	628419,49	91321,94
14	628408,19	91294,50
15	628402,72	91290,24

Номер поворотной точки	Координаты точек	
	X	Y
16	628400,93	91288,85
17	628385,59	91239,62
18	628369,85	91181,80
19	628373,50	91180,82
20	628389,17	91176,64
21	628423,03	91167,60
22	628424,82	91167,13
23	628430,20	91187,46
24	628430,12	91187,78
25	628432,15	91196,31
26	628463,92	91329,85
27	628471,11	91352,55
28	628466,31	91353,83
29	628450,68	91358,00
1	628432,39	91362,88

Каталог координат границы проектирования территории

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	628458,94	91355,80
2	628413,10	91368,03
3	628410,59	91368,70
4	628385,01	91271,10
5	628364,30	91183,28
6	628418,39	91168,84
7	628424,82	91167,13
8	628430,20	91187,46
9	628430,12	91187,78
10	628432,15	91196,31

11	628463,92	91329,85
12	628471,11	91352,55
1	628458,94	91355,80

Раздел 2. «Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске»

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске», масштаб 1:1000 (не приводится).

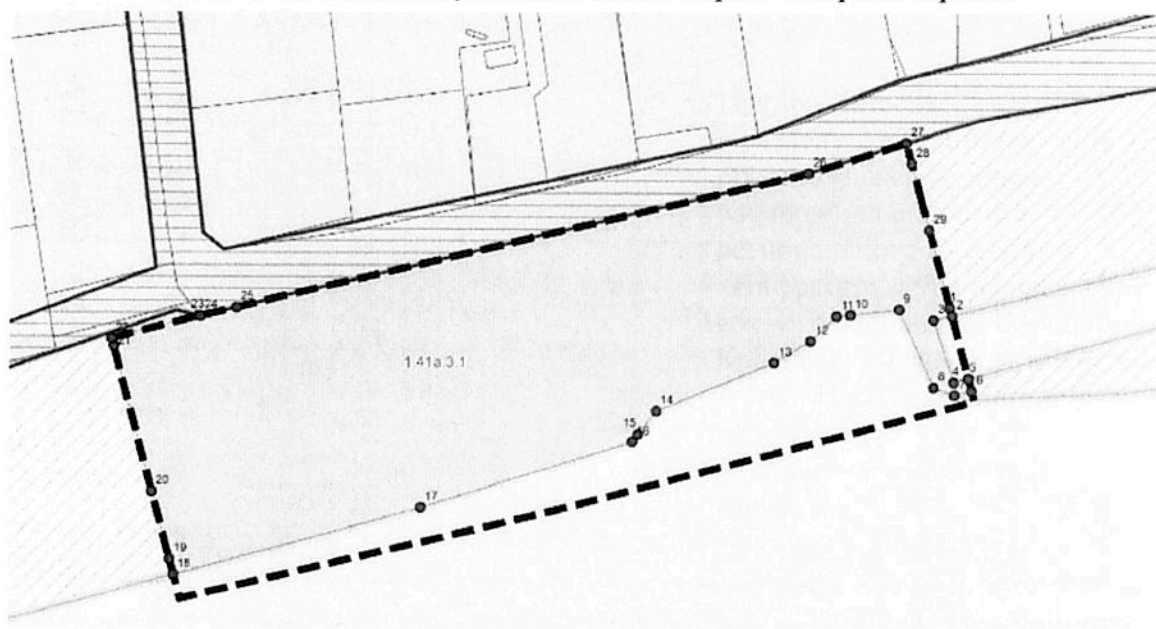
Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко


Приложение
к разделу 2 «Текстовая часть
проекта межевания для
размещения объекта
регионального значения
«Инфраструктура для развития
водного сообщения по маршруту
Красноярск-Овсянка-Дивногорск.
1 этап: Пассажирский причал в
районе Свято-Успенского
мужского монастыря в г.
Красноярске»

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Инфраструктура для развития водного сообщения по маршруту Красноярск-Овсянка-Дивногорск. 1 этап: Пассажирский причал в районе Свято-Успенского мужского монастыря в г. Красноярске»



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии установлены проектом межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удвальный», утвержденного постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005
-  Красные линии улично-дорожной сети, утверждены постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015г. № 833 (в действующей редакции)
-  Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков**
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  1.41a.3.1 - образуемый земельный участок

-  1 - Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы элементов планировочной структуры**
-  Территория общего пользования, Планируемая
-  Территория элементов планировочной структуры микрорайоны, Существующая
- Элементы планировочной структуры линейные**
-  Улично-дорожная сеть, существующий

Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко