ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 95,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 226-19-15
факс (8-391) 229-68-08
e-mail: grad@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru
ИНН/КПП 2466216619/246601001

11.12.18 № 01/5672-gr

Гражданам-участникам долевого строительства ЖК «Эдельвейс-Next» и ЖК «Фестиваль» застройщика ООО СК «Реставрация»

О предоставлении информации

Уважаемые граждане - участники долевого строительства!

Департамент градостроительства администрации города Красноярска, рассмотрев Ваши обращения о приостановлении застройщиком ООО СК «Реставрация» деятельности по строительству многоквартирных жилых домов ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс-Next», в соответствии с ч.4 ст.10 и ч.5.1 ст. 11 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» по вопросам, относящимся к компетенции департамента, сообщает следующее.

Департамент градостроительства администрации города Красноярска является органом администрации города по реализации полномочий администрации города в области градостроительной политики на территории города Красноярска.

В своей деятельности департамент градостроительства руководствуется положением о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденным распоряжением администрации города от 17.08.2010 № 114-р (далее – Положение).

В соответствии с Положением департамент градостроительства администрации города выдает разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города.

В рамках имеющихся полномочий департаментом градостроительства ООО СК «Реставрация» выданы разрешения на строительство 10 многоквартирных жилых домов в Октябрьском и Советском районах города.

По адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» выданы следующие разрешения на строительство:

1) №24-308-150-2016 от 06.06.2016 (срок действия установлен до 06.01.2019) - «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона

«Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Второй этап строительства. Первая очередь»;

2) №24-308-288-2016 от 06.10.2016 (срок действия установлен до 18.06.2019) – «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Второй этап строительства. Вторая очередь»;

3) №24-308-387-2016 от 19.12.2016 (срок действия установлен до 19.12.2019) – «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Третий этап строительства. Первая очередь»;

4) №24-308-388-2016 от 19.12.2016 (срок действия установлен до 19.12.2019) – «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Третий этап строительства. Вторая очередь»;

5) №24-308-118-2018 от 29.05.2018 (срок действия установлен до 29.05.2021) - «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Четвертый этап строительства. Первая очередь»;

6) №24-308-117-2018 от 29.05.2018 (срок действия установлен до 29.05.2021) - «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Четвертый этап строительства. Вторая очередь».

В Октябрьском районе города Красноярска выданы следующие разрешения на строительство:

1) №24-308-251-2016 от 12.08.2016 (срок действия установлен до 12.12.2018) - «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского - ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2. Третий пусковой комплекс»;

2) №24-308-367-2016 от 13.12.2016 (срок действия установлен до 13.04.2019) – «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2. Четвертый пусковой комплекс»;

3) №24-308-435-2017 от 31.10.2017 2016 (срок действия установлен до 01.12.2020) - «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 7»;

4) №24-308-165-2018 от 22.06.2018 (срок действия установлен до 22.08.2021) – «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 8».

Срок действия указанных разрешений на строительство может быть продлен по заявлению застройщика в соответствии с действующим законодательством (ст.51 Градостроительного кодекса РФ).

Статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусматривается осуществление государственного регулирования, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Органом исполнительной власти на территории Красноярского края, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, является служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Департамент градостроительства администрации города Красноярска полномочиями по надзору за ведением строительно-монтажных работ, а так же исполнению застройщиками обязательств по срокам сдачи жилых домов не наделен.

В целях информирования участников долевого строительства о сложившейся ситуации с 04.10.2018 по 17.10.2018 проведены встречи с гражданами-участниками долевого строительства ЖК «Эдельвейс-Next» и ЖК «Фестиваль» застройщика ООО СК «Реставрация».

Публично-правовая компания «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства» подала в Арбитражный суд Красноярского края иск о признании ООО СК «Реставрация» несостоятельным (банкротом). Судебное заседание по проверке обоснованности заявления о признании должника банкротом состоялось **5 декабря 2018 года** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 1, зал № 321, на котором **принято решение о признании ООО СК «Реставрация» банкротом, введении в отношении должника процедуры конкурсного производства**, и применении параграфа 7 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим имуществом должника утвержден Латышев Борис Викторович.

Судебное заседание для рассмотрения отчета конкурсного управляющего по итогам конкурсного производства **назначено на 28 ноября 2019 года** в 14 часов 00 минут, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 1, зал № 545.

Денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются конкурсному управляющему. Для этого **необходимо обратиться к конкурсному управляющему с заявлением о включении в реестр денежных требований или в реестр на жилые помещения**. Срок подачи заявления для включения в реестр требований – 3 месяца со дня получения участником строительства уведомления конкурсного управляющего об открытии конкурсного производства, и о возможности предъявления

участниками строительства требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, и, о сроке предъявления таких требований. В случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом по заявлению участника строительства.

Кроме того **рекомендуем ознакомиться с** размещенной на главной странице официального сайта службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в сети Интернет по адресу: www.krasnadzor.ru **«Памяткой для участников долевого строительства, пострадавших от действий (или бездействия) недобросовестных застройщиков (алгоритм действий на примере застройщика ООО СК «Реставрация»)».**

Дополнительно сообщаем, что Законом Красноярского края «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» от 29.04.2010 №10-4663 (дела – Закон края) предусмотрено предоставление мер государственной поддержки в виде социальных выплат на ежемесячное возмещение расходов на оплату найма жилых помещений.

Право на данную выплату имеют граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, являющиеся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в адресный перечень незавершенных строительством многоквартирных домов.

Согласно положениям ст.4 Закона края указанный адресный перечень формируется и утверждается на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним или иных документах, содержащих сведения об участниках строительства многоквартирных домов, по предложению органов местного самоуправления, с учетом степени готовности многоквартирных домов.

Ввиду сложившийся ситуации со строительством объектов застройщика ООО СК «Реставрация» адресный перечень незавершенных строительством многоквартирных домов будет дополнен жилыми домами данного застройщика (принятие данного нормативно-правового акта ожидается до конца декабря 2018 г.).

Порядок и условия назначения, предоставления, приостановления и прекращения предоставления социальной выплаты на ежемесячное возмещение расходов по оплате найма жилых помещений утверждены Постановление Правительства Красноярского края от 17.04.2018 N 198-п.

Руководитель департамента Р.С.Соколов

Румянцева Наталья Андреевна, 226-19-33